

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μικρού Πόντια, Λομποκά και Γεωργίκα επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας" και τροποποίηση της αρ. Χ 11968/87 απόφαση για τους οικισμούς Μέγας Πόντιας και Καρούσι.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις αρ. 828/95 & 1565/95 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά τα αρ. 1218-95 και Χ 4837/95 έγγραφα μας.
6. Τις αρ. 21/86,21/95 αποφάσεις του Κ.Σ. Μικρού Πόντια.
7. Την υπ' αρ. Π13/6/31-5-96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά τις 1029/95 και Χ 8035/86 εισηγήσεις της Δ/σης ΧΟΠ.
8. Την αρ. 96/5-1-96 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μικρού Πόντια, Λομποκά και Γεωργίκα της Κοινότητας Μικρού Πόντια, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μικρού Πόντια, Λομποκά και Γεωργίκα επαρχίας Καλαβρύτων όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που

συνοδεύει την απόφαση και φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται **κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από την αρμόδια Υπηρεσία.

B.1 Την τροποποίηση της αρ. X11968/87 απόφαση Νομάρχη, καθ' ον μέρος της αφορά τους **οικισμούς Μέγας Πόντιας, Καρούσι** και μόνο για τα όρια οικισμών της ζώνης των 800 μ. (σχετ. 28/95 απόφαση Κ.Σ.) και οριοθέτηση των ίδιων οικισμών όπως τα όρια τους καθορίζονται στα συνημμένα διαγράμματα κλ. 1:5000 που υπογράφονται από το ΣΧΟΠ και τον Δ/ντή ΧΟΠ **αρτιότητα γηπέδου και για τους δύο οικισμούς καθορίζονται τα 600 τ.μ.**

2.1 Κατά παρέκκλιση είναι άρτια και οικοδομούνται με τις δ/ξεις του Π.Δ. από 24-4-85 (ΦΕΚ181Δ/3-5-85 όπως τροποποιημένο ισχύει τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών και είχαν νόμιμα κατατμηθεί σύμφωνα με την αρ. X11968/87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

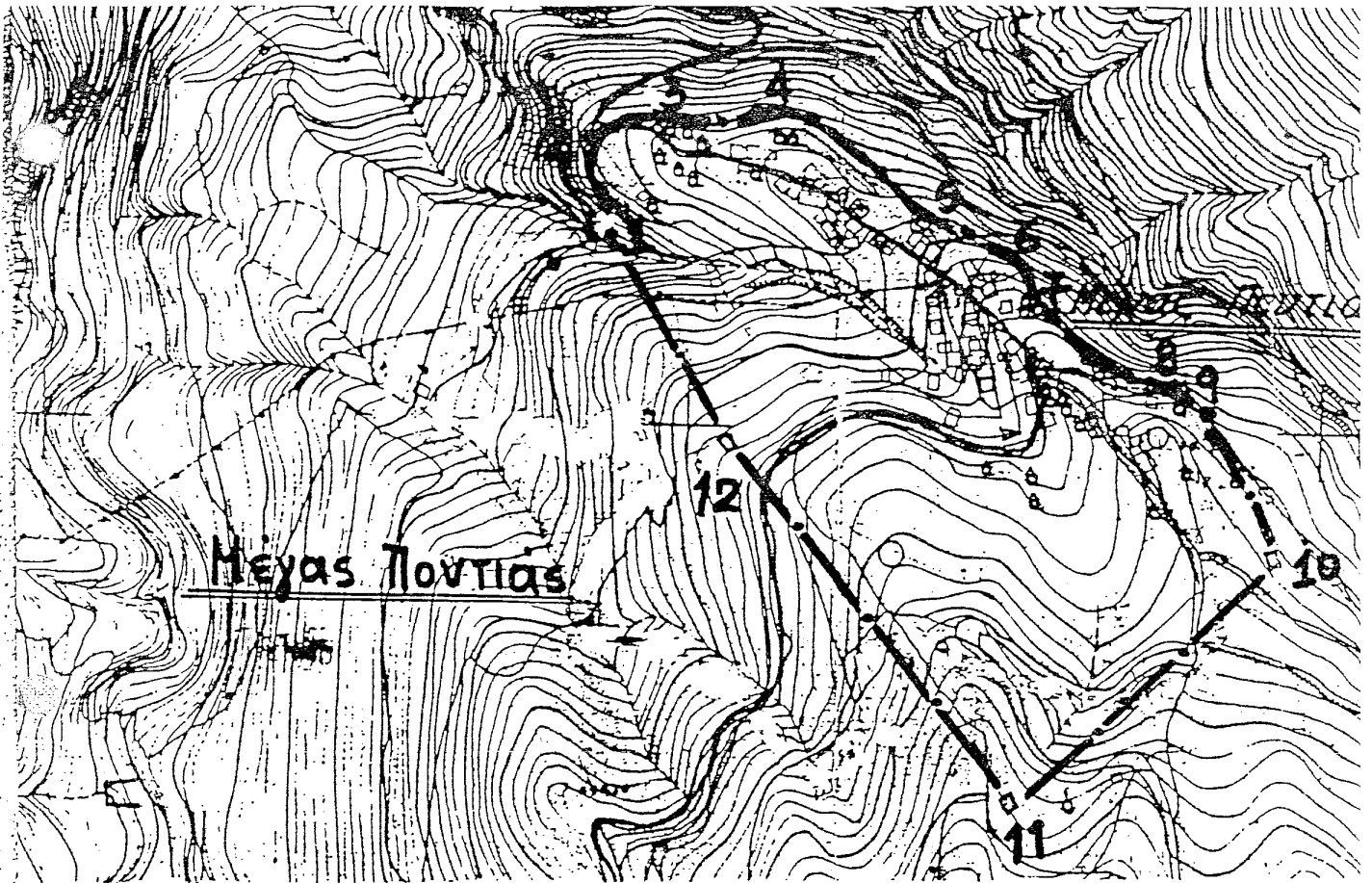
2.2 Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. X11968/87 απόφαση

Γ.1 Κατά τα λοιπά .ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-97) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

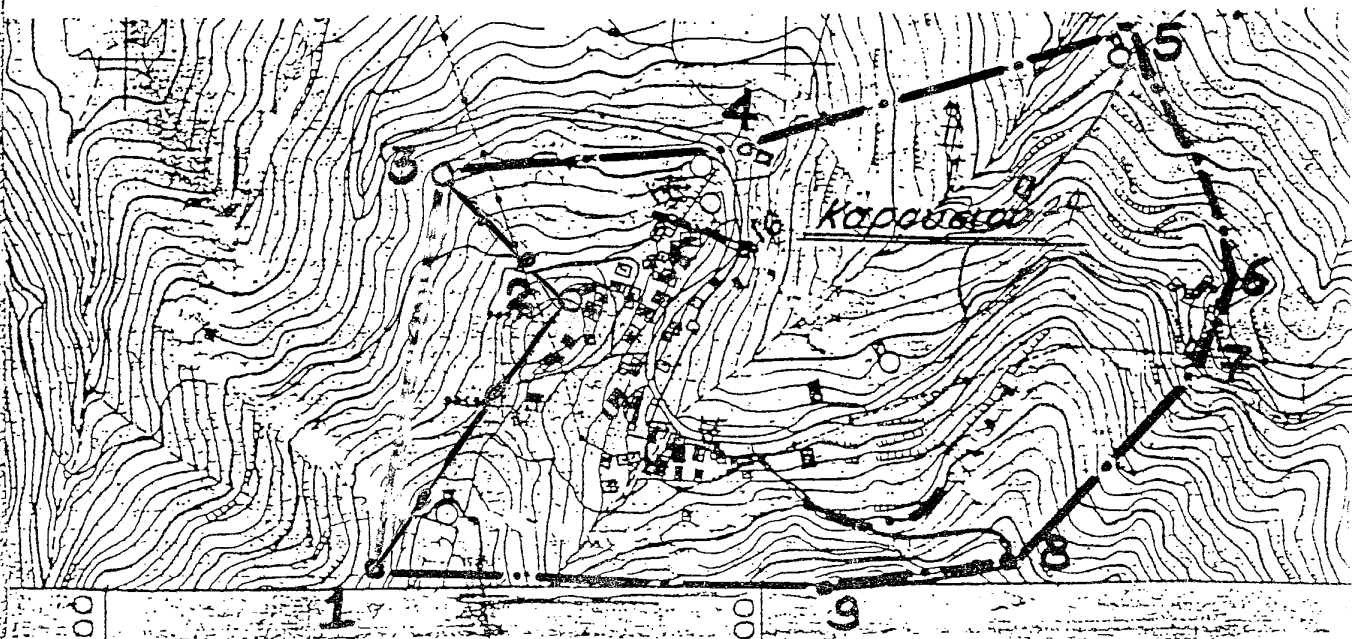
2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Ε. Αθανασόπουλος-Σερέτης



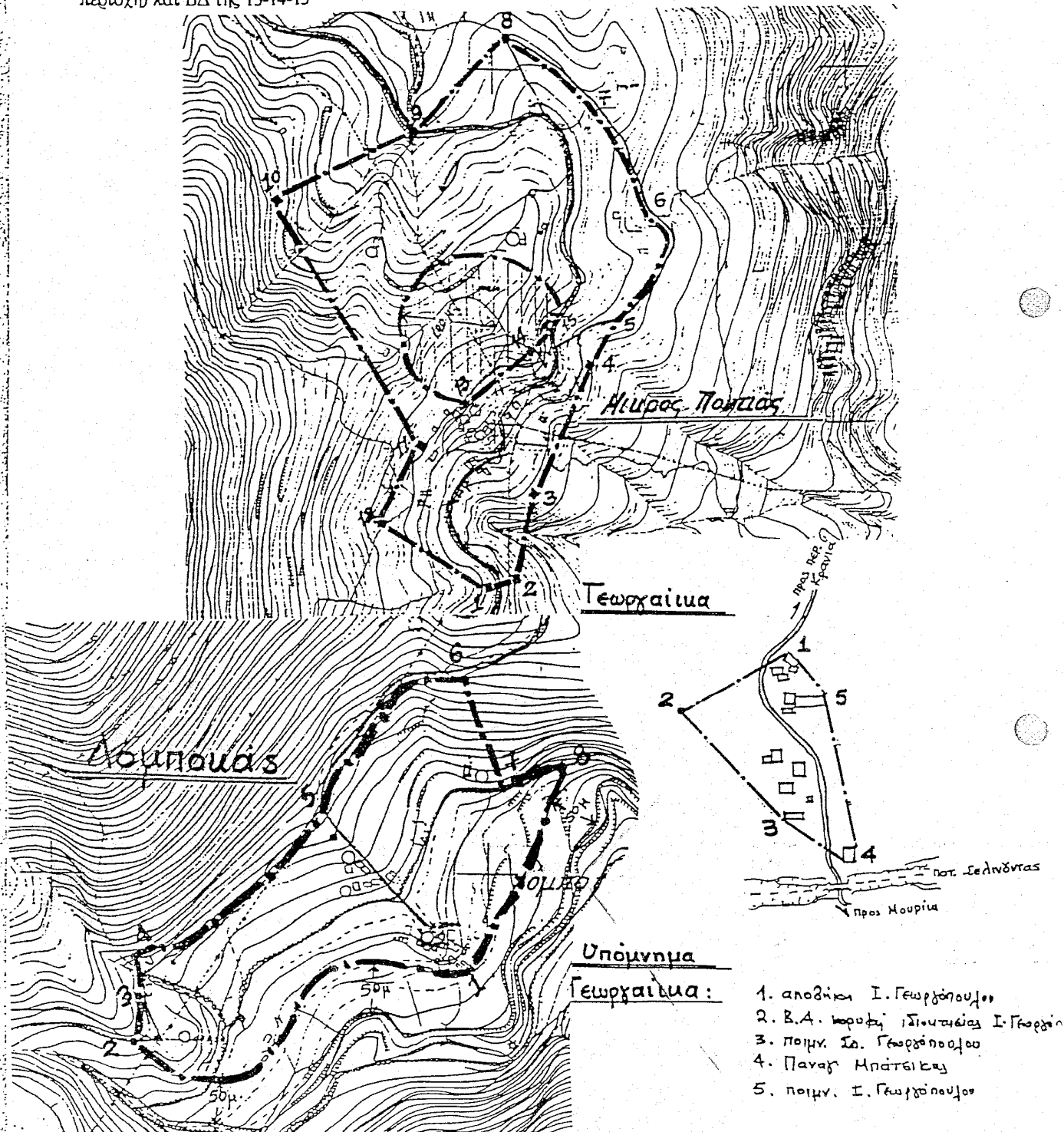
Μέγας Ποντίας: 1: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Παν. Γεωργόπουλου .2: Στροφή μονοπατιού προς Κάτω Βρύση .3: Τομή μονοπατιών Κ. Βρύσης προς χωριό .4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Βάγια Κων/νου .4-5-6-7-8: Ακραίες ιδιοκτησίες και σπίτια στην άκρη του βράχου .9: Αλώνι Τραγότσαλου Δ. Γεωργίου .10: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Γεωργίου Γκράμη .11: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Ζύγουρα Ανδρέα .12: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Τραγότσαλου Ανδρ.



Καρούσι: 1: Δεξαμενή ύδρευσης .2: Ε.Γ.Κ. Θεοδ. Μαστρογιαννόπουλου .3: Αλώνι Διον. Μαστρογιαννόπουλου .4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Δημ. Παπαζαφειρη .5: Αλώνι και Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Θεοδ. Σταματόπουλου .6: Ε.Γ.Κ. Αγησίλαου Πλώτα .7: Ε.Γ.Κ. Νικ. Β. Πλώτα .8-9: Ιδιωτικός δρόμος .8: Στροφή του παραπάνω δρόμου .9: Τέλος ιδιωτικού δρόμου

Μικρός Ποντιάς: 1: Ε.Γ.Κ. Χρήστου Γκοτσόπουλου .2: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Γκοτσόπουλου Σπύρου .3: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Κων/νου Φραντζή του Αλεξίου .4: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Γιαννόπουλου Ευστάθιου .5: Διασταύρωση μονοπατιών .4-5: Μονοπάτι .5-6-7-8: Μονοπάτι .8: Διασταύρωση μονοπατιών .9: Τομή λαγκαδιού με κοινοτικό δρόμο .10: Ε.Γ.Κ. ποιμνιοστάσιο Γιαννόπουλου Ευστάθιου .11: Ε.Γ.Κ. Στρατική Χρήστου .12: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Ανδ. Κουτρουμάνη .13: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Γκοτσόπουλου Ιωάννη .14: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Αντ. Φραντζή .15: Τομή της 13-14 με κοινοτικό δρόμο

Σημείωση: Εξαιρείται επιφάνεια ακτίνας 100μ. περίξ του νεκροταφείου (διαγραμμισμένη περιοχή) και ΒΔ της 13-14-15



Λομποκάς: 1: Ε.Γ.Κ. Λάμπρου Βασ. Λαμπρόπουλου .2: Σημείο τομής ορίου 50μ. από λαγκαδι και υδραύλακα .3: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Κουτρουμάνη Θεόδωρου .4: Ε.Γ.Κ. Κουτρουμάνη Θεόδωρου .4-5-6: Κοινοτικός δρόμος .6: Σημείο τομής καθέτου από το 7 στο δρόμο .7: Αλώνι Λάμπρου Αθ. Λαμπρόπουλου .8: Τομή υδραύλακα και απόσταση 50μ. από ποτάμι .8-12: Απόσταση 50μ. από ποτάμι και λαγκαδι