

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Μικρόνι Κοιν. Κρήνης επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας"

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ").
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Το με αρ. 2626/97 έγγραφο του Δασαρχείου μετά τα αρ. 5817/93 , 1201/97, 6900/96 και 3002/95 έγγραφα μας.
6. Το αρ. 780/92 έγγραφο της Κοινότητας.
7. Την υπ' αρ. Π13/6/31-5-96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά τις 1029/95 και Χ8035/86 εισηγήσεις της Δ/νσης ΧΟΠ.
8. Την αρ. Π13/8/6-6-97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας μετά την 6256/95 εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Μικρόνι της Κοινότητας Κρήνης, Επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε

κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται **κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.**

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

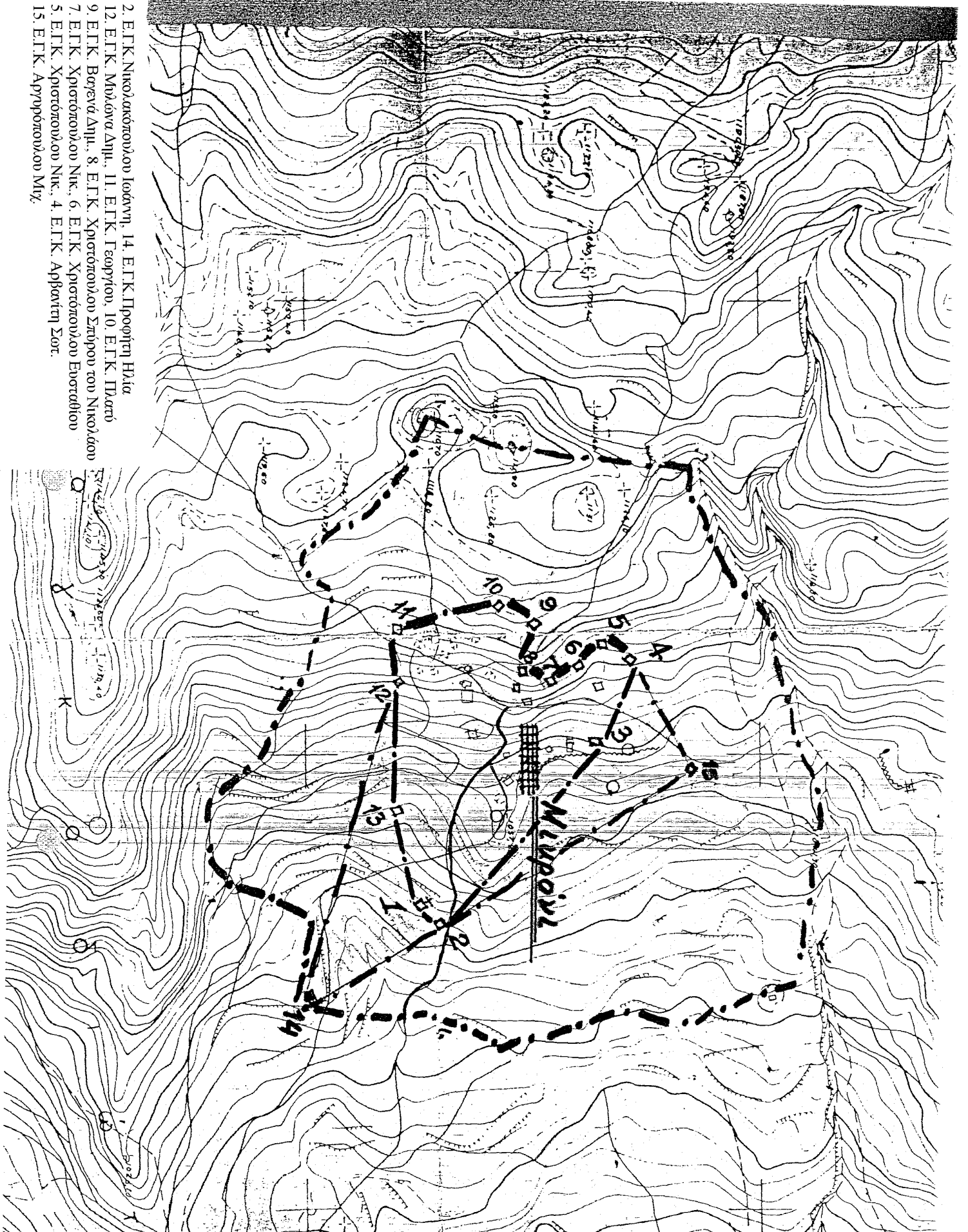
7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασική και αρχαιολογικές εκτάσεις με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά .ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-97) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος Ν.Ε. Αθ. Καρπής



- 2. ΕΓΚ. Νικολακόπουλου Ιωάννη, 14. ΕΓΚ. Πρωφήτη Ηλία
- 12. ΕΓΚ. Μυλωνά Δημ., 11. ΕΓΚ. Γεωργίου, 10. ΕΓΚ. Πατρι
- 9. ΕΓΚ. Βορενά Δημ., 8. ΕΓΚ. Χριστοπούλου Στρώου του Νικολάου
- 7. ΕΓΚ. Χριστοπούλου Νικ., 6. ΕΓΚ. Χριστοπούλου Ευσταθίου
- 5. ΕΓΚ. Χριστοπούλου Νικ., 4. ΕΓΚ. Αββατίη Σοφ.
- 15. ΕΓΚ. Αγγυρόπουλου Μιχ.