

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **"Σελινούντα Α"** Κοιν.

Σελινούντα επαρχίας Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας. "

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την από 24-4-1985 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθμ . 3/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελινούντα.
6. Την υπ' αριθμ. Π13 /10/6-6-97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την 6421/4-6-97 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού "Σελινούντας Α" Κοιν. Σελινούντα όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός
 - Μέγεθος: (Ε1) μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ133Δ/23-2-87 και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89), και **για τον οικισμό "Σελινούντας Α" αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.**
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. τα (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

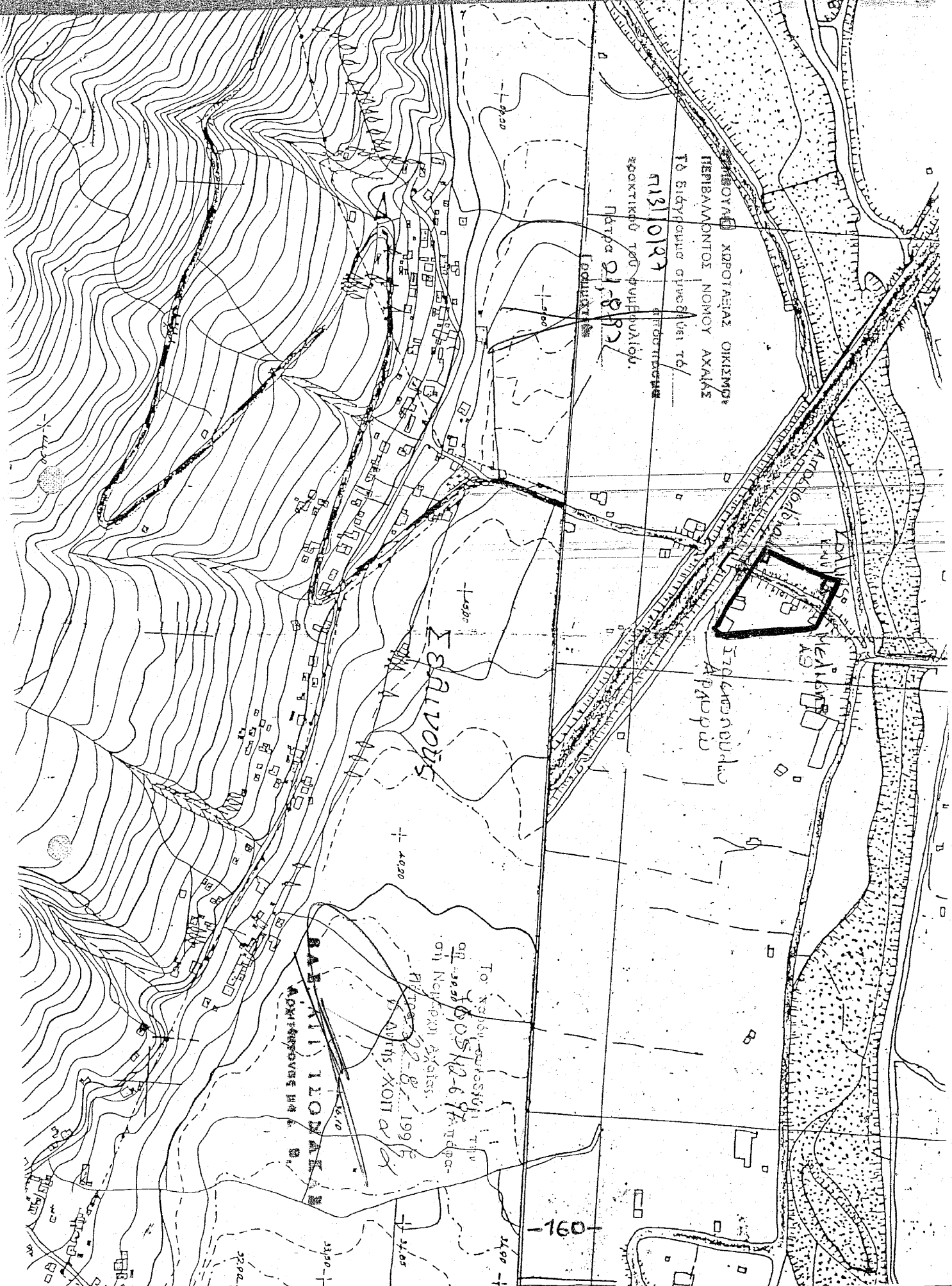
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-97) και 24-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.



ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΕΙΟΝ ΧΡΟΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το Σίδυρμασι ορεινών τόπων
 αριθμ. 11310192
 Γραφείο του Επιτελείου.
 Πάρις 21-8-92

ΕΣΑΛΠΟΥΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
 ΑΡΧΑΙΟΝ
 ΑΡΧΑΙΟΝ

ΒΑΛΚΑΝΙΩΝΑΤΑ
 ΑΟΧΗΡΕΣΟΝ ΗΜΕΡΩΝ

Το Νότιον-ανατολικόν τμήμα
 του ορεινού όγκου
 οπλ. Νεο-ελλην. οχυρώσεως.
 αριθμ. 11310192-6-97
 22-8-1992

-160-