

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ρήρα Κοιν. Σελιανιτικών επαρχίας Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας."

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24-4-1985 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 2983/22-5-97 γνωμοδότηση του Δασαρχείου.
6. Την υπ' αριθμ . 45/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελιανιτικών.
7. Την υπ' αριθμ. Π13 1916-6-97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την 16942/96 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρήρα Κοιν. Σελιανιτικών όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α2) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός
  - Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ133Δ/23-2-87 και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89), και για τον οικισμό Ρήρα αρτιότητα οικοπέδου **1000 τ.μ.**
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με,

όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. τα (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

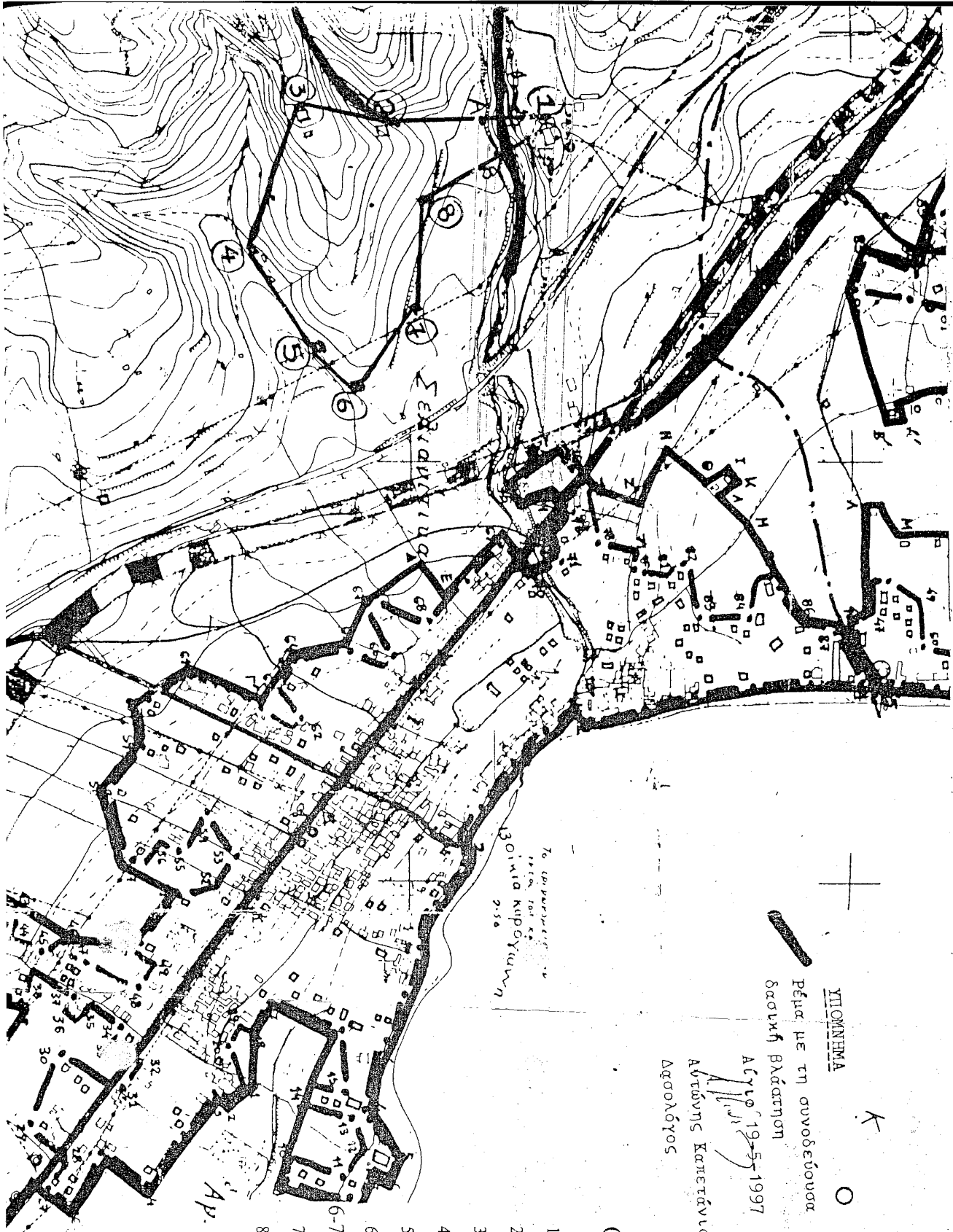
6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-97) και 24-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ν.Ε. ΚΑΡΠΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



Το επιπλέον  
 1250, 1200 κ.α.  
 30m για 750

ΥΠΟΜΗΜΑ  
 Ρέμα με τη συνοδούσα  
 δασική βλάστηση  
 Αύριο 19-5-1997  
 Ανώτης Κατεράλιος  
 Δασολόγος



Σελίδα 27  
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΠΑ - ΣΕΛΙΑΝΝ

1. Καλαντήρι Ελένη
2. Διευθυντής Βασιλάνης
3. Καπαράς Γ.
4. Καμυμένη Ελένη
5. Σερβός Γεώργιος
6. Οικονομοτρούλου Στέφανος
- 6-7. Κοινοτική οδός
7. Καλαντήρι Ελένη
8. Διευθυντής Αθανάσιος

Αρ. Πρωτοκόλλου

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΤΟ ΕΙΔΥΣΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΟΥΡΑΝΙΩΝ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ 21