

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Παντελεήμονας Κοιν. Πτέρης επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας"

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ").
3. Τον Ν.2508/97 ΦΕΚ124Α/13-6-97 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας"
4. Την αρ. 36/96 απόφαση του Κ.Σ. Πτέρης.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Τη με αρ. 2131/14-4-97 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγίου.
8. Την αρ. πρωτ. 7904/4-9-97 εισηγήση της Δ/σης ΧΟΠ.
9. Την αρ. Π22/3-10-97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Μικρόνι της Κοινότητας Κρήνης, Επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ. και για τον **οικισμό Πτέρης αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

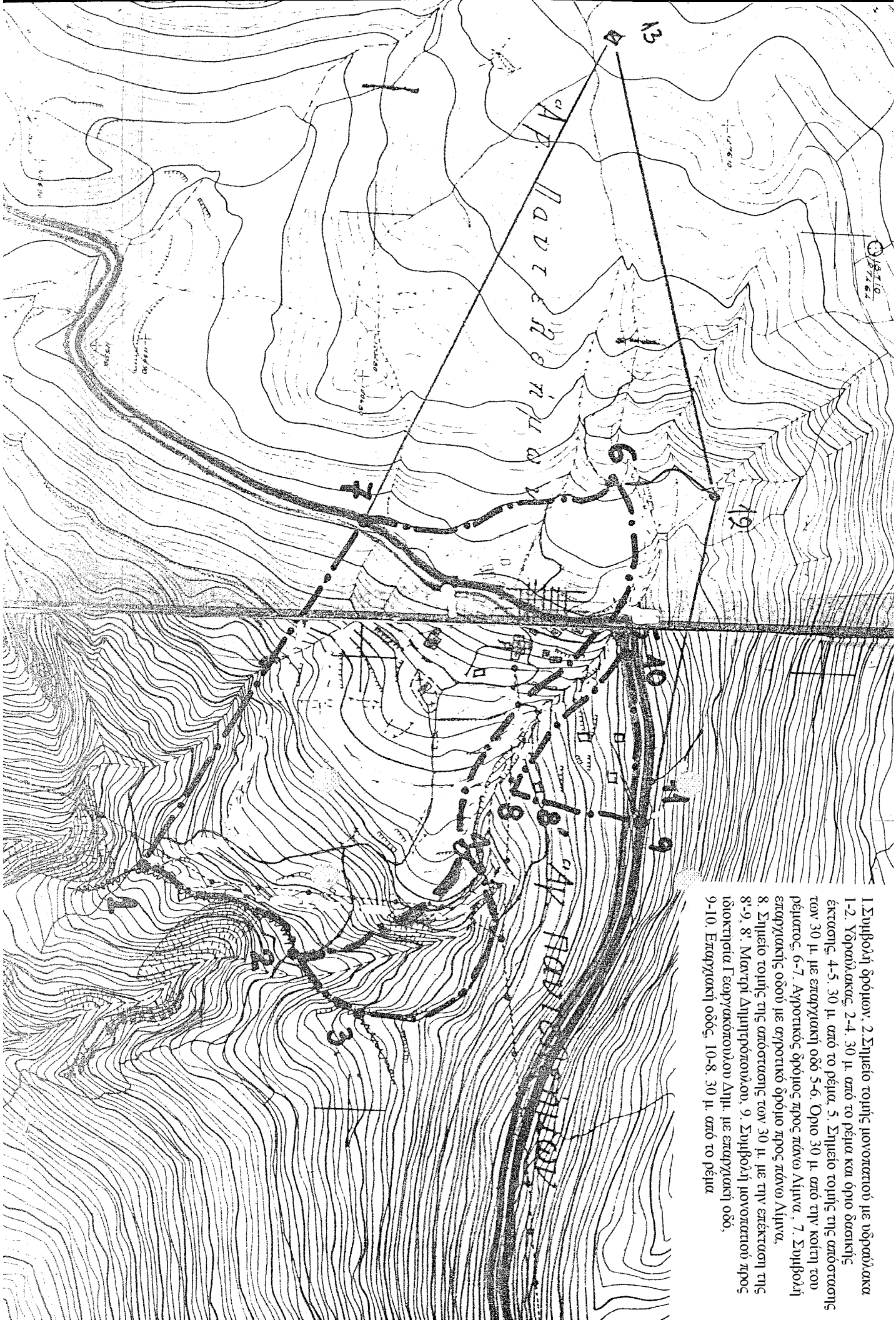
6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με την χορήγηση βεβαιώση από την αρμόδια Υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-97) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) Π.Δ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος Ν.Ε. Αθ. Καρπής



1. Συμβολή οδών: 2. Σημείο τομής μονοστρωτού με υπόβαλτα
- 1-2. Υπόβαλτα: 2-4. 30 μ. από το πέλας και όριο διαρκούς έκτασης 4-5. 30 μ. από το πέλας, 5. Σημείο τομής της ανόστωσης των 30 μ. με επαγωγική οδό 5-6. Όριο 30 μ. από την κοίτη του πέλατος: 6-7. Αγροτικός δρόμος προς πάνω Αίλινα, 7. Συμβολή επαγωγικής οδού με αγροτικό δρόμο προς πάνω Αίλινα,
8. Σημείο τομής της ανόστωσης των 30 μ. με την επέκταση της 8-9, 8'. Μονοτρή Αιλιτηρόπουλου, 9. Συμβολή μονοστρωτού προς ιδιοκτησία Γεωργακόπουλου Δημ. με επαγωγική οδό,
- 9-10. Επαγωγική οδός, 10-8. 30 μ. από το πέλας