

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλάνου της Κοινότητας Καλάνου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

- 1.Την από 24.4.1985 ΦΕΚ181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμηση τους».
- 2.Τα από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.ΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ. 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμηση τους (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τοςΦΕΚ414/Δ'».
- 3.Τα Πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 4.Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 5.Τις αριθμ. 602/30.1.96 και 6544/20.9.95 γνωμοδοτή σεις του Δασαρχείου Πάτρας μετά της αριθ. πρωτ. 485/15.1.96 και 2826/22.8.96 έγγραφατης Δ.νσης Χ.Ο.Π.
- 6.Τις αριθ. 24/94 38/95 και 41/95 αποφάσεις Κ.Σ. Καλάνου.
- 7.Τις υπ' αριθ. Π16/94, Π4/96, Π26/96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αχαΐας μετά τις 1967/95 και 5753/96 εισηγήσεις της Δ/νσης Χ.Ο.Π.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάλανος Κοιν. Καλάνου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνενωτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλ.

1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3.Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ

133Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89), και για τον **οικισμό αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.**

4. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

α) Στέγη τετράριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας ή γκρίζα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ποσοστό ανοιγμάτων ισογείου 20 τοις εκατό και ορόφου 25-30 τοις εκατό.

δ) Κουφώματα ξύλινα.

6. α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 το άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε μετά από 14.2.87 Π. Δ/γματα (Φ.Ε.Κ. 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (Φ.Ε.Κ. 293Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη αρχαιολογικών εκτάσεων με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μετά από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ/16.5.89).

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος Ν.Ε.Π.

ΑΘ. ΚΑΡΠΗΣ

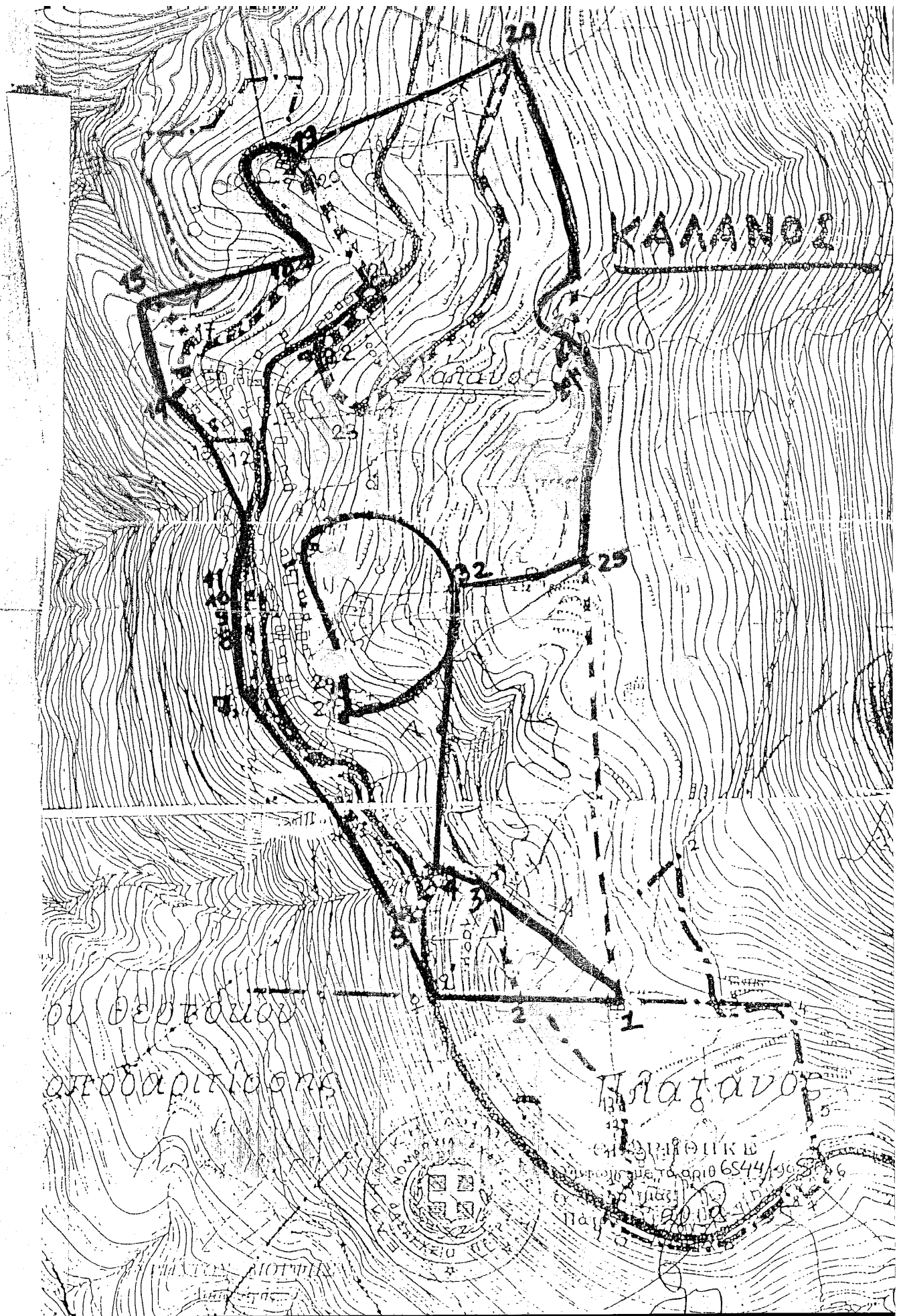
Κάλανος: 1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία υψόμελος) εκκλησία Αγ.
 Στεφάνου (μάουρα) • 1-2-2': διοικητικό όριο με κοινότητα Πλα-
 τάνου • 2: Τομή ορίου Ο.Τ.Α με κοινότητα Πλατάνου και παρά-
 λληλη στα 100μ. πάνω στις επαρχιακές οδούς • 2': Τομή ορίου
 Ο.Τ.Α με επαρχιακή οδό • 5: Ε.Γ.Κ. Τσάκων Αχχ. •
 • 7: Ε.Γ.Κ. Δροσπούλων Ελέμι • 8: Ε.Γ.Κ. Χαλασμα κτηρ Αφοί
 Σίνου • 9: Ε.Γ.Κ. Χαλασμα κτηρ Αφοί Σίνου • 10: Ε.Γ.Κ. Χαλασ-
 Γιάνναρη • 11: Ε.Γ.Κ. κτηρ. Παύλου Διμετήριου • 12': Ε.Γ.Κ. κτηρ. Πα-
 πανούλου Χρ. Βασ. κ Αθ. • 13: Ε.Γ.Κ. Δραχώνι • 14: Ε.Γ.Κ. κτηρ.
 Ξάχλια Χρήτων • 15: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Λαμπρόπουλου Αρ. κ Αχχ. •
 18: Σημείο τομής λαχανιάς με κοινοτικό δρόμο • 19: Ε.Γ.Κ.
 εκκλησία Αγ. Θεόδωρου • 24: Σημείο τομής κοινοτικού δρόμου
 (ντοδισουχημίνου) με την παράλληλη στα 100μ. από την επαρχιακή
 οδό • 24-25: Κοινοτικός δρόμος (ντοδισουχημίνου) • 25: Σημείο το-
 μής του πιο πάνω δρόμου με κοινότητα • 32: Τομή κοινότητας
 με όριο τούτων ακτίνας 100μ από νεκροταφείο • 32-25: κοινότητα
 • Α: Δεξαμενή • 4: Ε.Γ.Κ. Φαρμάκι κησάδι • 3: Σημείο τομής
 δρόμου με λαχανιά

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το...
 ... απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου.

Πάτρα
 Γραμμάτικη

Το παρόν συνοδεύει την
 αρ. 16533/19-11-97 απόφα-
 ση Νομάρχη Αχαΐας.
 Πάτρα 21-11-1997
 Ο Διπλ. ΧΟΠ α/α



ΚΑΛΑΝΟΙ

Καταύλας

Πλατάνος

ου Θεσσαλονίκης
αποδελτίωση



ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΚΑΤΑΧΡΗΣΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ 6544/908
ΠΑΥΣΗ