

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κλείτωρ Κοινότητας Κλείτωρος επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους,κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π. Δ/τος και του από 20.8.85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την αρ. 897/98 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά το αρ. 15310/20.10.97 έγγραφό μας.
6. Την μη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
7. Την υπ' αριθμ. Π9/Θ6/8.5.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την οικ. 1531 1/25.11.97 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κλείτωρ της Κοινότητας Κλείτορος όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
 - Βαθμός διασποράς. (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος:(Ε1) Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλείτωρ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα **αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.**
5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4. 1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.
7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.
8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3 .5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14287 (ΦΕΚ133Δ/23.2.97) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.
9. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.
10. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

1. Ε.Γ.Κ.(Εξωτερική γωνία κτίσματος) Εκκλησίας Αγ. Πέτρου
2. Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Παναγιωτακόπουλου Γεώργιου
3. Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Ανδριόπουλου Νικολάου του Παναγ.
4. Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Μαρώση Ιωάννη του Νικ.
5. Αλώνι κληρ/μων Γεωργακόπουλου Παν.
6. Ε.Γ.Κ. Χαραλαμπόπουλου Ιωάννη του Σπύρ.

