

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κραστοί Κοιν. Σειρών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 1 81 Δ/3.5.85) Π.Δ. ""περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος και του από 20.8.85 ""πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την αρ. 140/98 Γνωμοδότηση του Δασαρχείου μετά το αρ. 277/10.1.96 έγγραφό μας.
6. Τις αρ. 22/95 και 39/95 αποφάσεις του Κ.Σ. Σειρών.
7. Την υπ' αριθμ. Π13/17.7.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.
8. Την αρ. 96/5.1.96 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κραστοί της Κοινότητας Σειρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: Δεν υπάρχουν στοιχεία κατά ΕΣΥΕ.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κραστοί, όπως φαίνονται στα συνημμένα σκαριφήματα που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ.
 4. Καθορίζεται κατά κανόνα **αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.**
 - 5, Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.
 6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4. 1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δί) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ/τα.
 7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.
 8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/γματα.
 9. Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.
- Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Ο Νομάρχης ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΧΡΥΣΙΑΣΙΑΣ ΟΡΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΣΤΑΣΜΕΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Υδ. 13

Πάτρ. Ι. Τ. Τ. Τ.



ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΔΑΣΟΛΟΓΟΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κραστοί: 1: Ε.Γ.Κ. Ανοδικός Δυμ. χρυσιόνοστων • 2: Ε.Γ.Κ. Δυμ. χρυσιό-
νοστων • 3: Ε.Γ.Κ. Αρ. & Βασ. χρυσιόνοστων • 4: Ε.Γ.Κ. Θροδ. Τωών • 5:
Ε.Γ.Κ. Ανοδικός Βασ. Μυρδονοστων • 6: Ε.Γ.Κ. Διου. χρυσιόνοστων

ΚΡΑΣΤΟΙ

