

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σταυριά της Κοινότητας Μαμουσιάς, επαρχίας Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /3-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.300 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την αρ. 8/1996 απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Μαμουσιάς.
6. Την αρ. 1242/1996 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγίου.
7. Την υπ' αρ. Π.26/3/15-11-96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. 9647/8-1-96 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σταυριά της Κοινότητας Μαμουσιάς, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταυριά, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ' /16-5-89) Π. Δ/τα, και για τον **οικισμό Σταυριά, αρτιότητα γηπέδου 1.000 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ή τα κατά τόπους Πολεοδομικά Γραφεία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ' /16-5-89) Π. Δ/τα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-89) Π. Δ/τα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 15000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. από 15-3-88 έως 5-4-88.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Ευστάθ. Αθανασόπουλος – Σερέτης

Σταυριά : 1: Ε.Γ.Κ. Δεξαμενή, 2: Λινό Κολοκυθά Βασ., 3: Ε.Γ.Κ. Φιλιππόπουλου Βασ., 4: Ε.Γ.Κ. Σπυρόπουλου Παναγ., 5: Ε.Γ.Κ. Θεοφανόπουλου Παναγ., 6: Ε.Γ.Κ. Καλύβι Σπυρόπουλου Παναγ., 7: Βρύση Γερούση.

