**Πάτρα 1-9-87** **Αρ. Απόφ. Χ.Ε 211** **Φ.Ε.Κ. 889Δ'/16-9-87**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ**: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Σταυροδρόμι, Πανουσαίικα, Ράχη, Ξηροχώρι της Κοινότητας Σταυροδρομίου** επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμοί; ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ,π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 30/4-11-85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυροδρομίου.
6. Την υπ' αριθ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πανουτσαίικα, Σταυροδρόμι, Ξηροχώρι, Ράχη της Κοινότητας Σταυροδρομίου, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων, Σταυροδρόμι, (Γ2) Στάσιμοι, Ράχη, Ξηροχώρι, Σταυροδρόμι
- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος, (Δ1) Συνεκτικοί, Σταυροδρόμι, Ξηροχώρι,Ράχη.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πανουσαίικων επαρχίας Πατρών σε **ακτίνα 800μ**. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των 6/ξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 15000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τους οικισμούς Σταυροδρόμι, Ξηροχώρι, Ράχη, καθορίζουμε τα όρια όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού που συνοδεύει την απόφαση.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Για τον **οικισμό Πανουσαίικα αρτιότητα γηπέδου 500μ2** και για το **Σταυροδρόμι, Ξηροχώρι, Ράχη αρτιότητα γηπέδου 400μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-85 Π.Δ.

5. *α)* Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου *6* του από 24-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

*β)* Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

*6.* Για τους οικισμούς που καθορίστηκαν τα **όρια σε ακτίνα 800μ.**

*α)* Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδ. εργασίες.

*β)* Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην **ακτίνα 800μ**.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 14336/87 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Σταυροδρόμι, Ξηροχώρι, Ράχη, Πανουσαίικα, επαρχίας Πατρών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

**Πάτρα 28-2-94** **Αρ. Αποφ. Χ12937** **ΦΕΚ 297Δ/30-3-94**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Εξαίρεση δασικών εκτάσεων οικισμών **Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικων, Κοινότητας Αγ. Βασιλείου και Σταυροδρομίου Ξηροχωρίου**, Κοινότητας Σταυροδρομίου Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) ΠΛ. όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Τις αρ. Χ2012/1-3-88 και ΧΕ 211/11-9-87 αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικων Κοινότητας Αγ. Βασιλείου και Σταυροδρομίου, Ξηροχωρίου, Κοινότητας Σταυροδρομίου αντίστοιχα.

3. Την αρ. Χ14646/4-2-93 απόφαση περί "εξαίρεσης δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους οικισμούς με το από 24-4-85 ΠΔ".

4. Το αρ. 8173/14-9-93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά-από το Χ4021/26-4-93 ερώτημα μας.

5. Τις αρ. 18/26-10-93 και 20/76-11-93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠΝ. Αχαΐας μετά την Χ9905/93 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Τροποποιούνται οι αρ. Χ20121/1-3-88 και ΧΕ211/1-9-87 προηγούμενες αποφάσεις μας ως εξής: "Εξαιρούνται, των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών Αγ. Βασιλείου, Τσαπαλαίικα (απόφαση αρ. Χ2012/1-3-88) και Σταυροδρομίου, Ξηροχωρίου . (απόφαση αρ. ΧΕ211/1-9-87). Οι περιοχές που σημειώνονται διαγραμμισμένες στα συνημμένα διαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών όπως εντοπίστηκαν από το Δασαρχείο Πατρών".

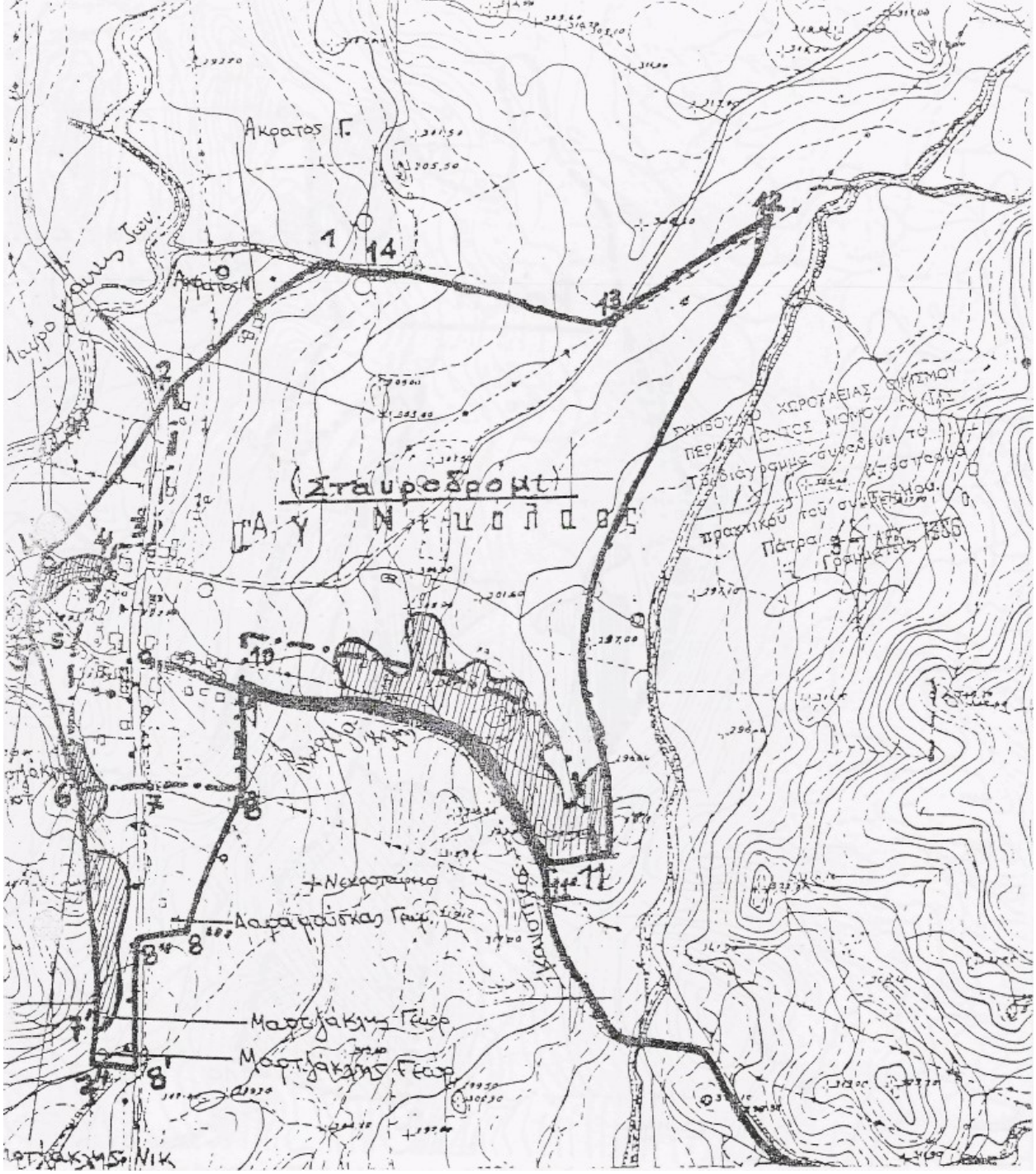
2. Κατά τα λοιπά (όρια-περιγραφή και όροι-περί περιορισμοί δόμησης) εξακολουθούν να ισχύουν οι αρ. Χ2012/1-3-88 και. ΧΕ211/1-9-87 προηγούμενες· αποφάσεις μας.

3. Η αρ. Χ14646/4-2-93 απόφαση μας έχει πλέον ισχύ για τις περιοχές εκείνες των οικισμών Αγ. Βασιλείου και Τσαπαλαίικων που γειτονιάζουν με τις πιο πάνω εξαιρούμενες των ορίων δασικές εκτάσεις,

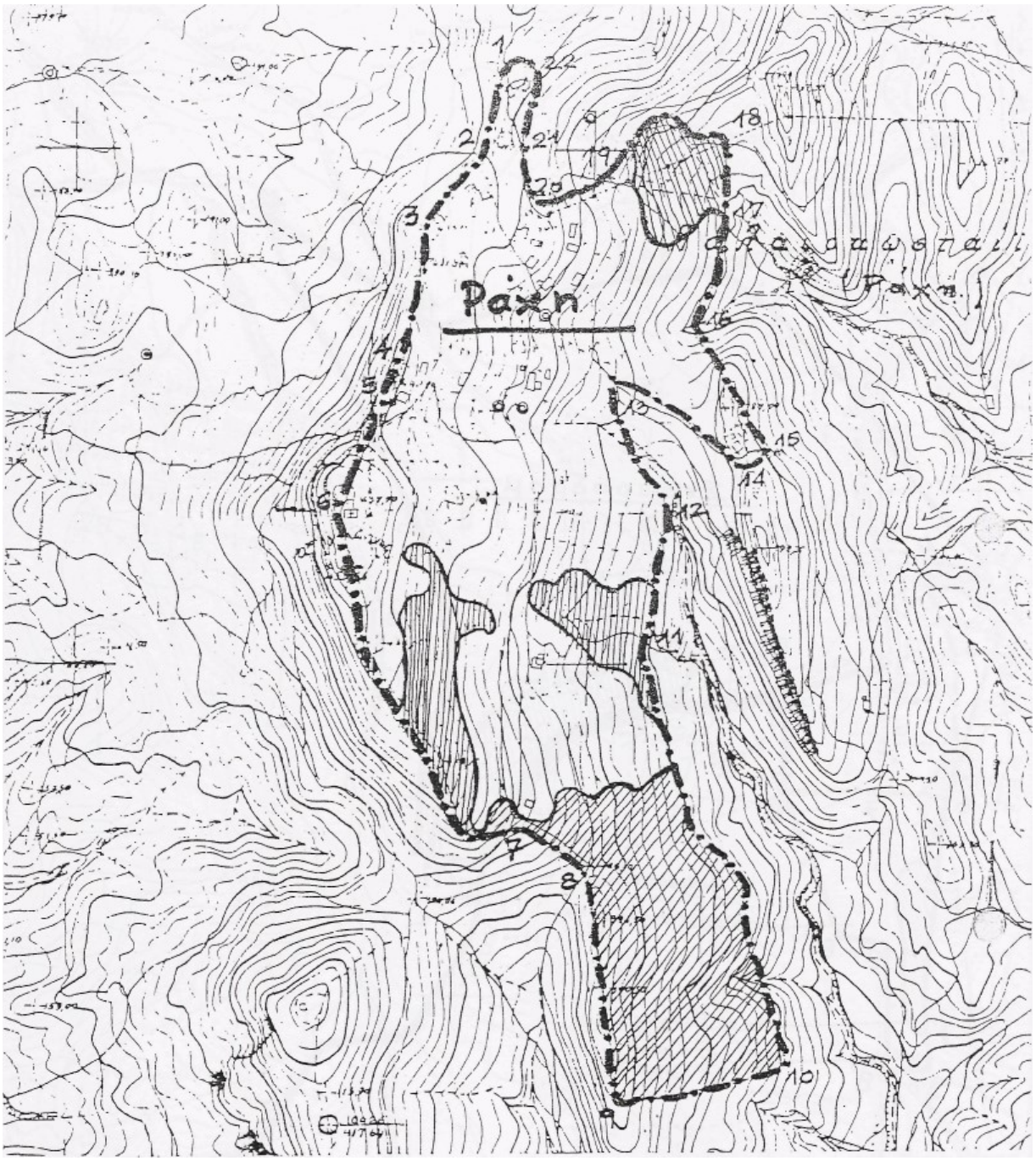
4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

5 . Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Στ. Κατηχωρίτης




**Σταυροδρόμι**: 1: Κοινό σημείο ρυακιού και μονοπατιού .2: Ακράτος Νίκος .4': Μαυρογιάννης (σπίτι) .5': σπίτι Μαρτζάχλη Χρ. *6:.* σπίτΓ Μαρτζάκλη Νικ .7': Μαρτζάκλης Γιωρ. (σπίτι) .7'': σπίτι Μαρτζάκλη Γιωρ. .8': Τομή νοητής ευθείας κάθετης στο δρόμο .8'-8'': Δρόμος .8''': Δαραμούσκας Γιωρ. (σπίτι) .8'''-8: ΙΟΟμ. από νεκροταφείο .9-11: Κοινοτικός δρόμος .11: Τομή ορίων 50μ. ατό το ρέμμα και 50μ. από τον δρόμο .11-12: Παράλληλα 50μ. απόσταση από το ρέμμα .12: Σημείο γραμμής ΔΕΗ και ορίου 50μ. από ρέμμα .13: Σημείο γραμμής ΔΕΗ και δρόμου προς Αγ. Μαρίνα .14: Αλώνι δίπλα στο ρυάκι




**Ράχη**: 1: Κωστόπουλος Ανδρέας .2: Συμβολή μονοπατιών .3: Κωστόπουλος Δημ. .4: Κωστόπουλος Νικ. .5: Κωστόπουλος Κ. .6: Παπαδογιάννη .7: Συμβολή μονοπατιών .8: Συμβολή μονοπατιών .8-9:.Κορυφογραμμή .9: Σημείο κορυφογραμμής και ορίου 800μ. από το κέντρο του οικισμού .10: Τομή ορίου 50μ. από χείμαρρο και 800μ. από το κέντρο .11: Κοινό σημείο μονοπατιού και ορίου 50μ. από χείμαρο .12: Τομή ισοϋψούς και ρεμματιά .13: Συμβολή μονοπατιών .14: Δαραμούσκας Βασ. .15: Δαραμούσκας Αλ. .16: Δαραμούσκα Χάϊδω ,16-17: Ισοϋψής .17: Τομή ισοϋψούς με μονοπάτι .18: Δαραμούσκας Μεν. .19-20: Κοινό σημείο γραμμής ΔΕΗ και μονοπατιού .21: Σπίτι Κωστόπουλου Α. .22: Σπίτι Κωστόπουλου Α.