

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Άνω Καστρίτσι της Κοιν. Άνω Καστρισιού**, επαρχίας Πατρών Ν, Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 18-6-86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Άνω Καστρισιού.
6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άνω Καστρίτσι της Κοιν. Άνω Καστρισιού, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός, ούτε Τουριστικός
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Καστρισιού της Κοιν. Άνω Καστρισιού, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Άνω Καστρισιού, αρτιότητα γηπέδου 600μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

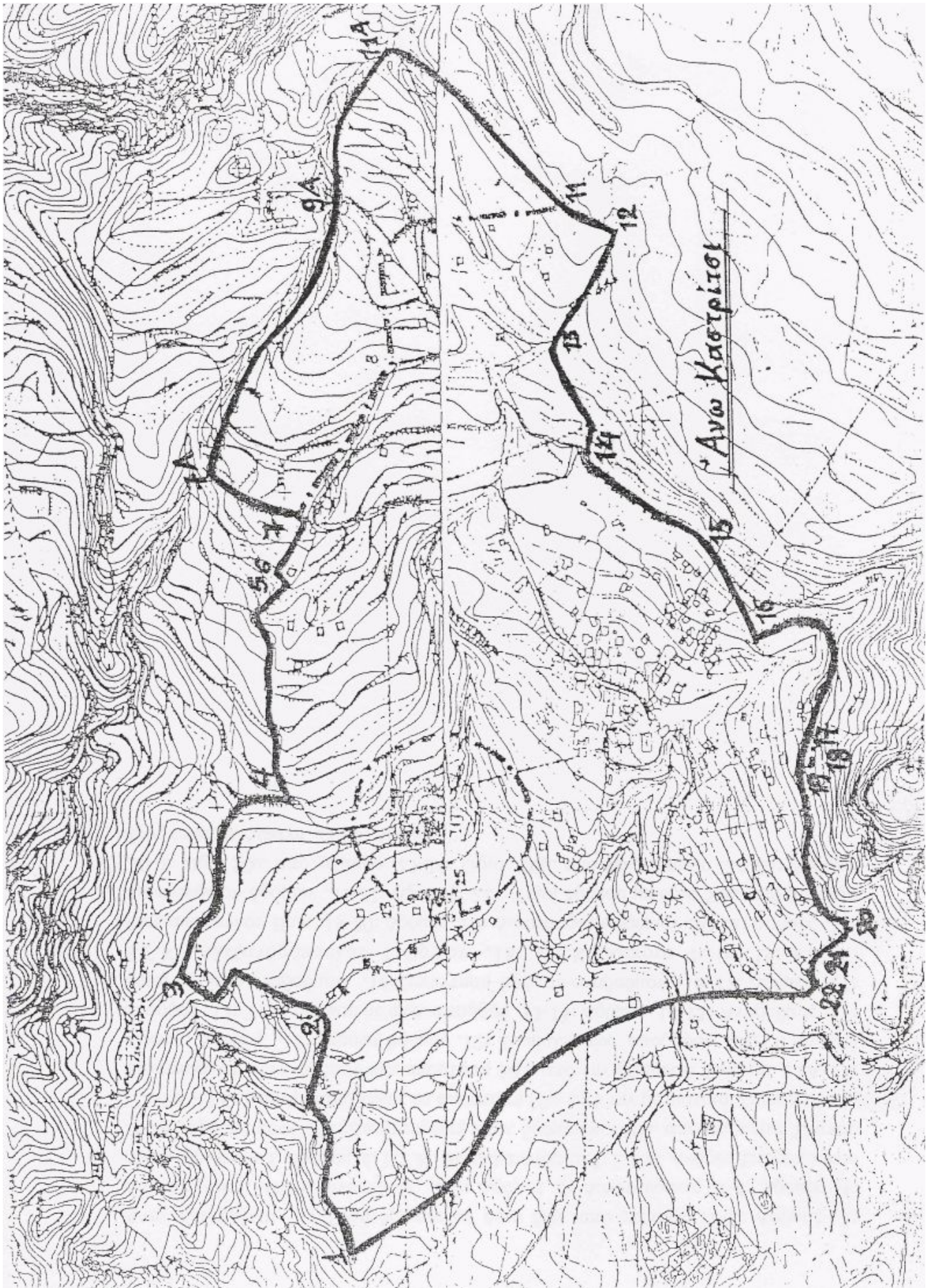
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 14744/87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στον οικισμό Άνω Καστρισιού, επαρχίας Πατρών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας  
Δημ. Πανταζής



**Ανω Καστρίτσι:** 1: Τομή δρόμου με όριο 50μ. από χείμαρο .1-2: Δρόμος .2: Διασταύρωση (στο εικονοστάσι) .2-3: Δρόμος .3: Διασταύρωση .3-4: Δρόμος .4: Διασταύρωση .4-5: Δρόμος .6: Ε.Γ.Κ. Βετούλα Ανδρέα .7: Ε.Γ.Κ. Ανδρέα Σπυρόπουλου .1-1 Α: Δρόμος κοιν. .7Α: Διασταύρωση κοιν. δρόμου και 50μ. από ρεμματιά Σπανού .7Α-9Α-11Α: Νοητή παράλληλος σε απόσταση 50μ. από την ρεμματικά Σπανού .11Α: Διασταύρωση κοιν. δρόμου και απόσταση 50μ. από την ρεμματιά Σπανού .11Α-11: Κοινοτ. Δρόμος .11: Στροφή δρόμου .12: Συμβολή φυσ. απορροών .12-13: Φυσική απορροή .13: Τομή δρόμου με φυσ. απορροή .13-14: Δρόμος .14-15: Αναβαθμός .15: Τομή δρόμου-αναβαθμού .16:Συνάντηση δρόμου-αναβαθμού .16-17: Δρόμος .17: Ε.Γ.Κ. Αλεξανδρόπουλου Γεώργιου .18: Ε.Γ.Κ. Καπότα Φώτη .19: Ε.Γ.Κ. Ασημαν.όπουλου Βασ. .19-20: Δρόμος .20: Διασταύρωση δρόμων .20-21: Δρόμος .21: Διασταύρωση δρόμων .21-22: Δρόμος .22: Τομή δρόμου με όριο 50μ. από χείμαρο .20-1: Οριο 50μ. από χείμαρο .23-24: Όριο 100μ. από νεκροταφείο .24-25: Δρόμος προς το σπίτι Λιβάνη .25-23: Δρόμος