

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Σελινούντα της Κοινότητας Σελινούντα**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

- 1 . Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
- 2 . Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 41/18-11-85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Σελινούντα.
6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σελινούντα, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
- 2 . Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελινούντα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 15000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Σελινούντα, αρτιότητα γηπέδου 500μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με

όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτή καταργείται η με αρ. Χ14743/5-1-87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στον οικισμό Σελινούντα Αιγιαλείας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας
Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Διόρθωση-Συμπλήρωση της με αρχ. Χ.Ε. 215/1.9.87 απόφασης Νομάρχη περί οριοθέτησης οικισμού **Σελινούντα**, επαρχίας **Αιγιαλείας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη:

1. Την αρ. ΧΕ2 15/1. 9.87 προηγούμενη απόφαση μας που αφορά στην "κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμών Σελινούντα Κοιν. Σελινούντα".
2. Το με αρ. πρωτ. 3209/14.10.92 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αιγίου ως και την από 13.10.92 αυτοψία μας.
3. Την υπ' αριθ. Π. 19/30.10.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ.11880/92 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Διορθώνεται-συμπληρώνεται η αρ.ΧΕ215/1.9.87 προηγούμενη απόφαση μας περί "οριοθετήσεως του οικισμού Σελινούντα της Κοιν. Σελινούντα", ως εξής:

Διορθώνεται και συμπληρώνεται η οριοθέτηση του οικισμού ατά τμήματα που ορίζονται από τα σημεία: 28-63-64-30-31-37 και Α-65-66-67-68-Ι-14-15-21, όπως φαίνεται το συνημμένο διάγραμμα και το υπόμνημα του.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της ΧΕ.215/1987 απόφασης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Συμπλήρωση-Διόρθωση της ΧΕ 215/87 Απόφασης Νομάρχη."

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) Π. Δ/γμα "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους" όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ 215/87 απόφαση Νομάρχη.
3. Την αρ. 44/94 απόφαση του Κ.Σ. Σελινούντος.
4. Την αρ. 1568/20-3-95 εισήγηση της Δ/σης ΧΟΠ.
5. Το αρ. Π13/7/31-5-96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Τη συμπλήρωση-διόρθωση της αρ. ΧΕ 215/87 απόφασης οριοθέτησης του οικισμού Σελινούντος Κοιν. Σελινούντα ως εξής:
.55: οικίας Αντώνη Μαστορόπουλου .55': οικία Βασιλικής χήρας Δημ. Τζελέπη .56': Αποθήκη Γεωργίου Ι. Τζελέπη .55'-56': Κοινοτικός δρόμος .56: Αποθήκη Νίκης Αναγνωστοπούλου.
2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
3. Με τις δ/σεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.

Δ. Ασημακόπουλος

Σελινούς: Α: 25μ. από τον πλώνα της ΔΕΗ .65: Ε.Γ.Κ. (2/Κ) .66: Ε.Γ.Κ. (ΙΠ+ΙΕ) .67: Ε.Γ.Κ. .68: Ε.Γ.Κ. (2/Π) .1: Συμβολή δρόμου προς κέντρο του οικισμού και νέα εκκλησία με δρόμο βόρεια αυτού .1-69-14: όριο παράλληλα στον υφιστάμενο δρόμο και σε απόσταση 20μ. βόρεια αυτού .14: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Δεληγεωργόπουλου Γιάννη .15: Ε.Γ.Κ. Δεληγεωργόπουλου Αθανάσιου .21: Ε.Γ.Κ. Ασημακόπουλου Γεωργίου .23: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Καρασπήλιου Παναγιώτη .25: Ε.Γ.Κ. Μπαλάσκα Αγγέλου .28: Ε.Γ.Κ. Εργοστάσιο Ξυλουργικό Θεοδωρακόπουλου Ιωάννη .26-63: Παράλληλη στο δρόμο από την Ε.Γ.Κ. Θεοδωρακόπουλου Ι. .63: Τομή της με το διοικητικό όριο .63-64: Κοινό διοικητικό όριο με Κοιν. Ελίκης .64: Τομή της επέκτασης της (31-30) με δ/κό όριο .30: Ε.Γ.Κ. Αριστόπουλου .31: Ε.Γ.Κ. Λουκόπουλου Βασ. .37: Ε.Γ.Κ. Κάβουρα Ιωάννη .40: Ε.Γ.Κ. Γεωργίου Μιχ. .41: Ε.Γ.Κ. Αγ. Τριάδας .42: Ε.Γ.Κ. Παληκαρώνα Ι. .43: Ε.Γ.Κ. Παπαχριστοπούλου Μαρία .46: Ε.Γ.Κ. Μπούσκου Σωτ. .47: Ε.Γ.Κ. Τζουρά Αθ. .48: Ε.Γ.Κ. Σταυρόπουλου Ευαγ. .51: Ε.Γ.Κ. Καραγιαννόπουλο Κων/νου .52: Ε.Γ.Κ. Δημητρακόπουλου .52-55: Νοητή ευθεία μέχρι το ρέμα .55: Ε.Γ.Κ. Μαστορόπουλου Αντ. .56: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Αναγνωστόπουλου Νικ. .58: Ε.Γ.Κ. Τζερετσούλια Νικ. .59: Ε.Γ.Κ. Τζερετσούλια Γρηγ. .60: Ε.Γ.Κ. Μουστή Κων/νου .61: Ε.Γ.Κ. Καραζάνου Δημ. .62: Ε.Γ.Κ. Φραντζή Βασ.

.55: οικίας Αντώνη Μαστορόπουλου .55': οικία Βασιλικής χήρας Δημ. Τζελέπη .56': Αποθήκη Γεωργίου Ι. Τζελέπη .55'-56': Κοινοτικός δρόμος .56: Αποθήκη Νίκης Αναγνωστοπούλου.