

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Φαρραί, Πρέβεδος Α, Β, Γ Κοινότητας Φαρρών**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας",

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους",
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 77/29-5-86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Φαρρών.
6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΧΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Φαρραί, Πρέβεδος Α, Β, Γ επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Φαρραί, (Ε1) Μικρός Πρέβεδος Α, Β, Γ
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φαρραί **σε ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ,
Όσο δε για τους οικισμούς Πρέβεδος Α, Β, Γ καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Για τον **οικισμό Φαρραί αρτιότητα γηπέδου 500μ²** και για **Πρέβεδο Α, Β, Γ αρτιότητα γηπέδου 300μ²**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 ίου από 244-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε **ακτίνα 800μ.**

6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 7855/9-7-86 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Φαρραί, Πρέβεδος Α, Β, Γ της Κοινότητας Φαρρών, επαρχίας Πατρών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας
Δημ. Πανταζής

Πρέβεδος Α: 1:·Τομή δρόμου με όριο 200μ. Εθνικής .1-2: Οριο Εθνικής .2: Τομή ορίου Εθνικής με την κάθετο από το 3 .3: Ε.Γ.Κ. .3-4: Ευθεία παράλληλη στην Εθνική από το 3 .4: Τομή της 3-4 με την κάθετο από το 5 .5: Ε.Γ.Κ. .6: Τομή Εθνικής με την κάθετο από το 5 .6-7: Εθνική .7: Τομή Εθνικής με την κάθετο από το 8 .8: Ε.Γ.Κ. .9: Τομή δρόμου με την κάθετο από το 8 .9-10: Δρόμος .10: Τομή δρόμου με Εθνική .10-11: Δρόμος .11: Διασταύρωση .11-12: Δρόμος ,12: Διασταύρωση .12-1: Δρόμος

Πρέβεδος Β: 1: Πλάγιο όριο ιδιοκτησίας Αναστάσιο Βέρρα του Γεωργ. (Κυπαρίσσια) .2: Βέρρας Οδυσσέας του Γεωργ. .2': Αποθήκη Οδυσσέα Βέρρα .3: Νερόμυλος .4: Αποθήκη Σωτηρακόπουλου Αγγ. .5: Σωτηρακόπουλος Αγγ. .6: Μανδρότοιχος Αναστασίου Βέρρα στον Επαρχιακό

Πρέβεδος Γ: 1: Κουμανιώτης Νικ. του Δημ. .2: Κουμανιώτης Νικ. του Δημ. .3: Νίκας Αριστείδης .4: Νίκας Δημ. .5: Αποθήκη Αριστείδη Νίκα .6: Αποθήκη Δημ. Νίκα .7: Αποθήκη Πολύβιου Σωτηρακόπουλου .8: Αποθήκη Σωτηρακόπουλου Ανδρ. .9: Αποθήκη Σωτηρακόπουλου Ανδρ. .10: Κουμανιώτης Νικ. του Δημ.

