Πάτρα..1-9-87 **Αρ. ΑπόφΧ.Ε. 219** **Φ.Ε.Κ. 883Δ/15-9-87**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Μαζαίικων και Ριόλου,** επαρχίας Πατρών, Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1 . Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμοί ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 18 1Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας συμφωνά με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5 . Την υπ' αρ. 12/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Ριόλου.

6 . Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μαζαίικων και Ριόλου, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Παραλιακοί, μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων Μαζαίικα και (Γ2) Στάσιμος Ριόλος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός Μαζαίικα (Ε2) Μεσαίος Ριόλος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαζαίικων, επαρχίας Πατρών σε **ακτίνα 800μ**. από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τον Ριόλο καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο σχεδιάγραμμα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Ριόλο, Μαζαίικα** , **αρτιότητα γηπέδου 500μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. *α)* Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24^4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). *β)* Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800μ.

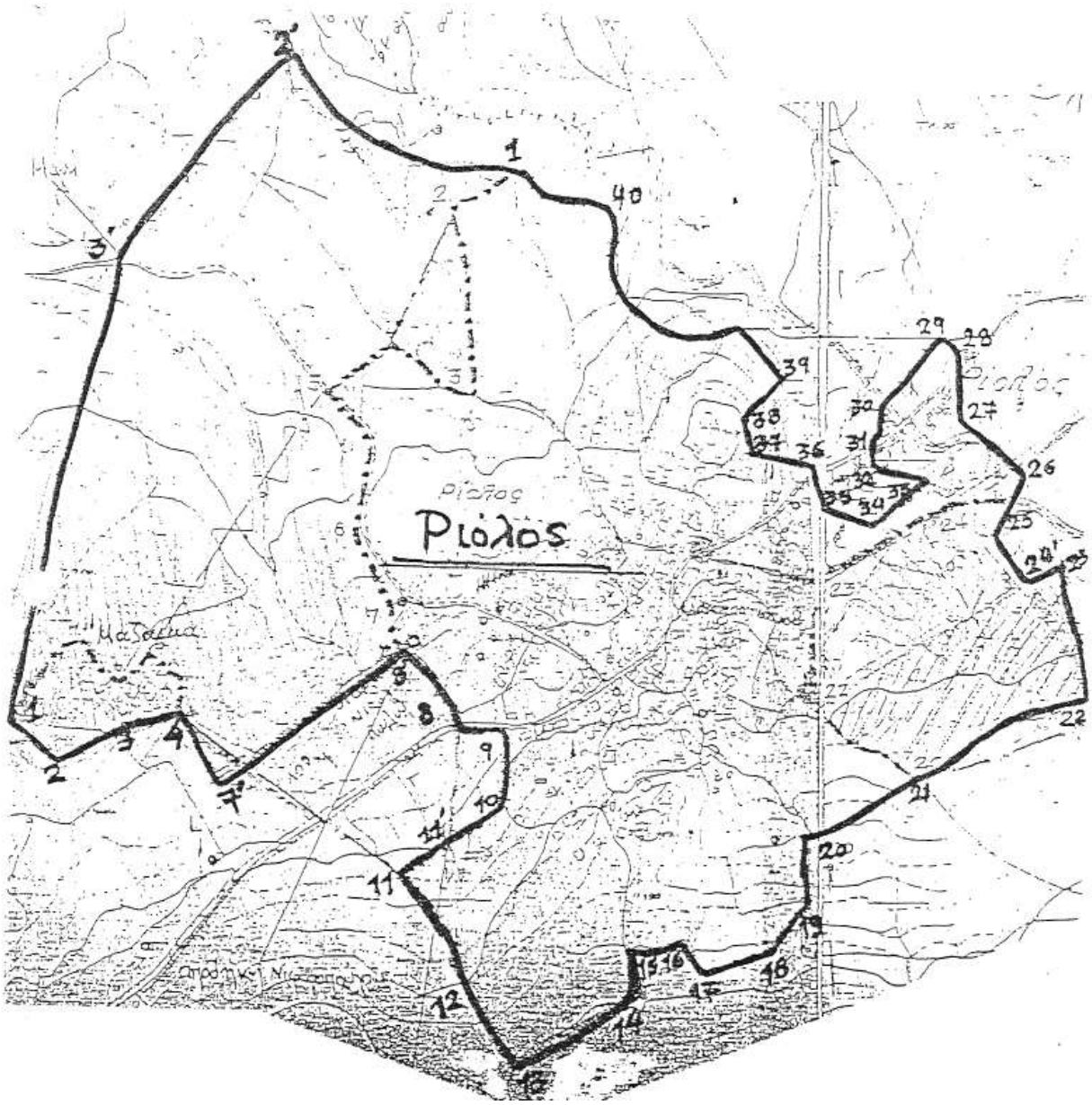
6. *α)* Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων προς τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες. *β)* Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ. Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 5913/22-5-86 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Ριόλου, Μαζαίικα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής



Ριόλος1: Τομή μονοπατιού με όριο 50μ. από ρέμα .1-2': Ζώνη 50μ, από ρέμα .3': Αγ. Μονή (διασταύρωση δρόμου Ριόλου-Λάππα) .2-3-4: Ε.Γ.Κ. 7': Τομή γραμμής στα 100α. από επαρχιακό δρόμο Μαζαίικων .8': Αποθήκη Νιφοροπούλου .8-9: Συνάντηση μονοπατιού με επαρχιακό δρόμο .10: Συνάντηση μονοπατιών ,ΙΓ: Οικία Λάμπρου .11-12-13-14-15: Συνάντηση μονοπατιών .16-17-18: Κορυφές μονοπατιών .19-20-21: Συμβολή μονοπατιών .21-22': Μονοπάτι (αγρ. δρόμος) .22': Οριο 100 μ. από επαρχιακό .23": Τομή ορίων 100 μ. από επαρχιακό .24': Τομή καθέτων προς τον επαρχιακό με το όριο των 100μ. από επαρχιακό .25: Οικία Βαρβαρούτα .26: Σπίτι Αγγελοπούλου Βασίλη .27: Ε.Γ.Κ. .28: Ε.Γ.Κ. .29: Ε.Γ.Κ. .30: Ε.Γ.Κ. .31: Ε.Γ.Κ. .32: Ε.Γ.Κ. .33: Ε.Γ.Κ. .34: Ε.Γ.Κ. .35: Ε.Γ.Κ. .36: Ε,Γ.Κ. .37: Ε.Γ.Κ. .38: Ε.Γ.Κ. και σημείο ορίου 100 μ. από νεκροταφείο .39: Τομή ορίου 100 μ. από νεκροταφείο και ορίου 50μ. από ρέμμα .40: Σημείο ορίου 50μ. από ρέμα