ΠΑΤΡΑ 1-9-87 ΑΡ.ΑΠΟΦ.Χ.Ε.221 ΦΕΚ 887Δ'/13-10-87

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Μελισσίων, Λάκκας, Πυργάκι, Κοινότητας Μελισσίων,** επαρχίας Αιγιαλείας Ν.Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1 . Το από 24-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".

2. Το από 14-2-87 Π Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".

3 . Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5 . Την υπ' αρ. 11/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Μελισσιών Αιγίου.

6 . Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1 . Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μελισσιών, Λάκκα, Πυργάκι, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Μελίσσια, Πυργάκι, (Γ3) Φθίνων Λάκκα
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Μελίσσια (Ε1) Μικροί Λάκκα, Πυργάκι

2 . Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μελισσιών και Λάκκας Επαρχίας Αιγιαλείας σε **ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 από 14-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του 2ΧΟΠ. Για το Πυργάκι καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), Και για τους **οικισμούς Μελίσσια, Λάκκα και Πυργάκι, αρτιότητα γηπέδου 500μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 244-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. *α)* Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ**.**

Με την υπογραφή της απόφασης αυτή καταργείται η με αρ. Χ14739/5-1-87 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Μελίσσια, Λάκκα και Πυργάκι, Επαρχία Αιγιαλείας.

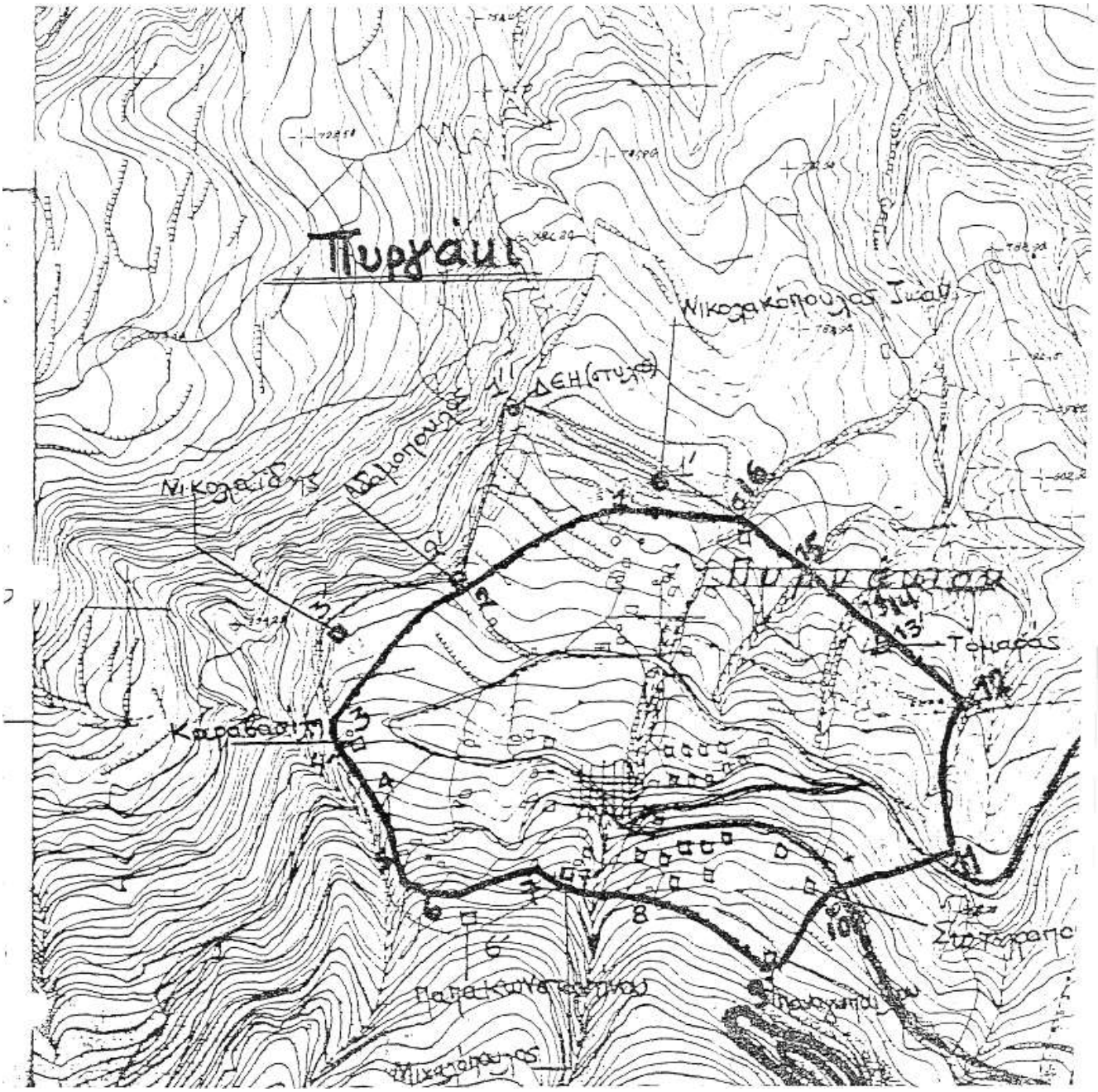
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΛ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

Πυργάκι: Γ: Σπίτι Νικολακόπουλου Ι. .1": Στύλος ΔΕΗ (οικόπεδο Λιόγα) *.Τ:* Σπίτι Αδαμόπουλου .3': Σπίτι Νικολαΐδη .4': Σπίτι Καραβασίλη .4-5: Αναβαθμός πλά'ι' στο Λαγκάδι .5-6: Αναβαθμός πλάϊ στο Λαγκάδι .6': Παπακωνσταντίνσυ (σπίτι) .7: Σπίτι Μιχαλόπουλος .7'-8: 70 μέτρα από τον εθνικό δρόμο .9': Σπίτι Πανανόπουλου .10: Σπίτι Σωτηρόπουλου .11: Τομή λαγκαδιού με εθνικό δρόμο .12: Τομή νοητής ευθείας
από του Τομαρά με το λαγκάδι .13": Σπίτι Τομαρά .14.....16: Σημεία τομής κύκλου που τέμνει τα ρέματα ακτίνας 300 μ. από το κέντρο του οικισμού**.**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΧΑΪΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΜΗΛΟΥ - Δ: ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

Πάτρα 29-5-98
Αρ. Πρωτ. 12685

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ορίων οικισμού Πυργάκι Κοιν. Μεζιεσίων Επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 όπως τροποποιημένο ισχύει
2. Τον Ν. 2508/1997 ΦΕΚ 124 Α'/13-6-97 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας
3. Την αρ. ΧΕ 221/1-9-87 ΦΕΚ 887 Δ'/13-10-87 απόφαση Νομάρχη
4. Την αρ. 8/11.3-97 απόφαση Β/θμιας Ε.Ε.Δ. Αμφ/σεων Εφετείου Πατρών
5. Το αρ. Π22/Θ2/3-10-97 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας

αποφασίζουμε

Τροποποιούμε το όριο τον οικισμού Πυργάκι της Κοινότητας Μεζιεσίων από 5-6-7 σε 5-Α-Β-Β'-6-7 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα κλ 1:500

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. ΧΕ 221/1-9-87 ΦΕΚ 887 Δ'/87 απόφαση Νομάρχη

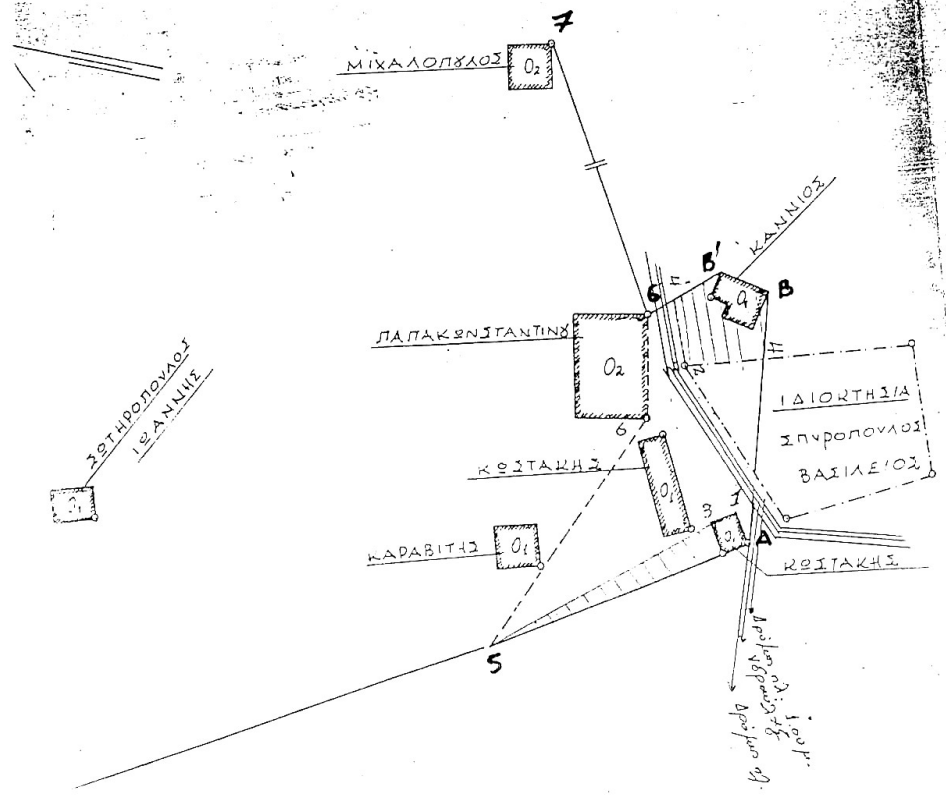
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προυπολογισμού ούτε σε βάρος αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΤΟ ΛΥΡΓΑΚΙ ΑΙΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Το παρόν συνοδεύει την Υπ' αριθ. Απόφαση αριθ. 12685/18 του Νομάρχη Αχαΐας.
Πάτρα 29-5-1998
Ο Δντής ΧΟΠ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το ..... απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα
Γραμματέας
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΜΕ Β'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (5-6-6')

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (5-Α-Β-Β'-6')

ΑΙΓΙΟ 2-10-1992

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ