

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Σαρκουνά, Ζήρια, Ανω Ζήρια, Ρόδινη, Ρόδινη Ι, ΙΙ Κοινότητας Ζήριας, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας
έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 18 1Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 414Δ").
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 3/7-2-85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Ζήριας.
6. Την υπ¹ αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σαρκουνά, Ζήρια, Ανω Ζήρια, Ρόδινη, Ρόδινη Ι, ΙΙ επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι, (Β2) Ενδιαφέρων Ρόδινη
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι, (Γ3) Φθίνων Άνω Ζήρια
 - Βαθμός διασποράς: (ΔΙ) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (ΕΙ) Μικροί, (Ε2) Μεσαίος Ζήρια
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σαρκουνά Ζήριας, **σε ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87

Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε χλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τους οικισμούς Ζήρια, Άνω Ζήρια, Ρόδινη, Ρόδινη Ι, ΙΙ, τα όρια καθορίζονται όπως φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
Α) Γενικοί όροι δόμησης:

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87. Και για τον **οικισμό Σαρκουνά Ζήριας αρτιότητα γηπέδου 500μ²**, για τους **οικισμούς Ζήρια, Ρόδινη, Ρόδινη Ι, ΙΙ αρτιότητα γηπέδου 300μ²** και για **Άνω Ζήρια αρτιότητα γηπέδου 900μ²**.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

Β) Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ρόδινης

α) Επικάλυψη στέγης τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος γκρι ή ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς-κονίαμα λευκό

γ) Ανοιχτοί εξώστες όχι συνεχόμενοι

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου και ορόφου 30%

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε **ακτίνα 800μ.**

7. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε ή μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες. β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο

είναι μέσα στην ακτίνα των

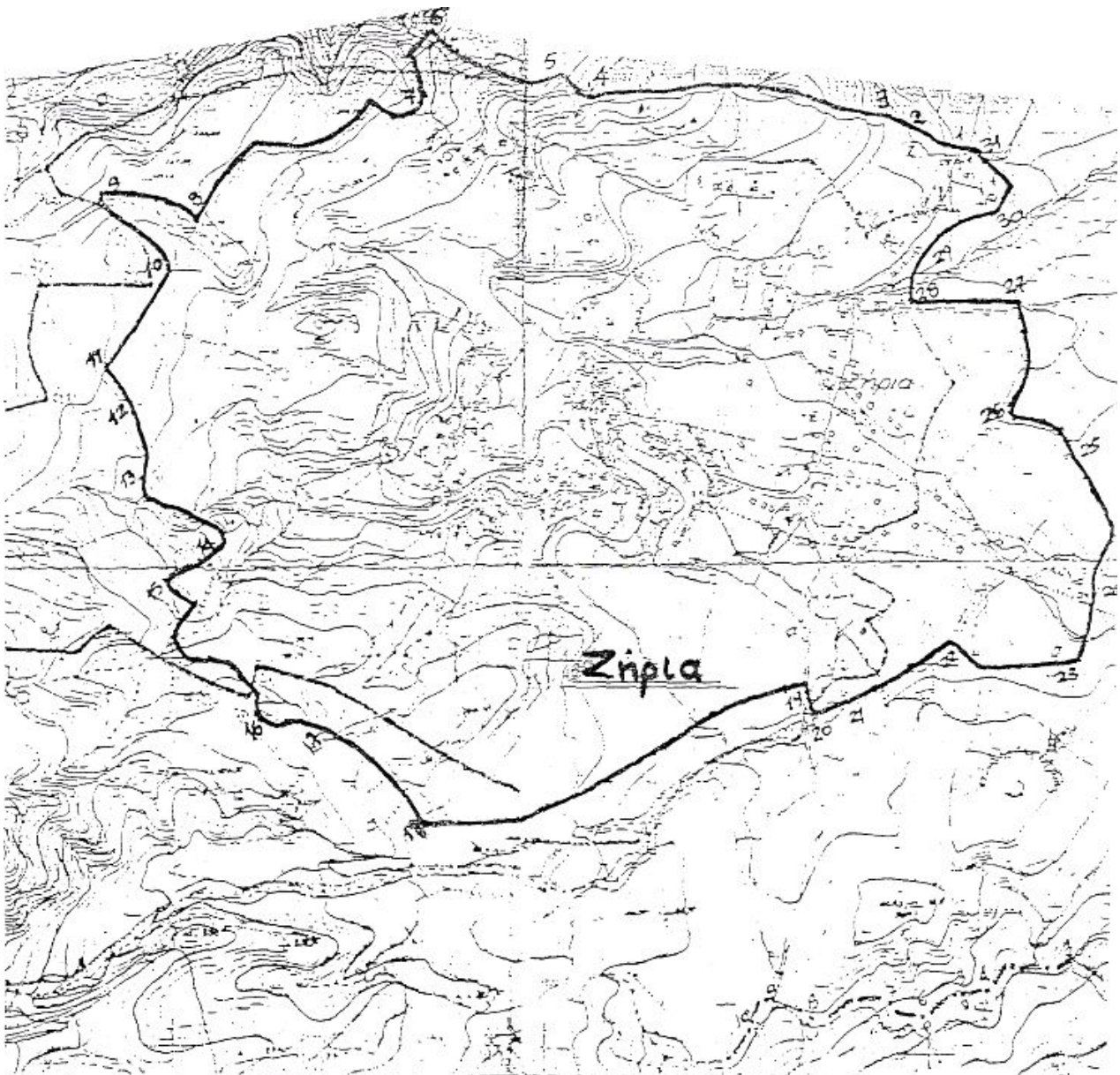
Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 14738/5-1-87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στους οικισμούς Σαρκουνά Ζήριας, Άνω Ζήρια, Ρόδινη, Ρόδινη Ι, ΙΙ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

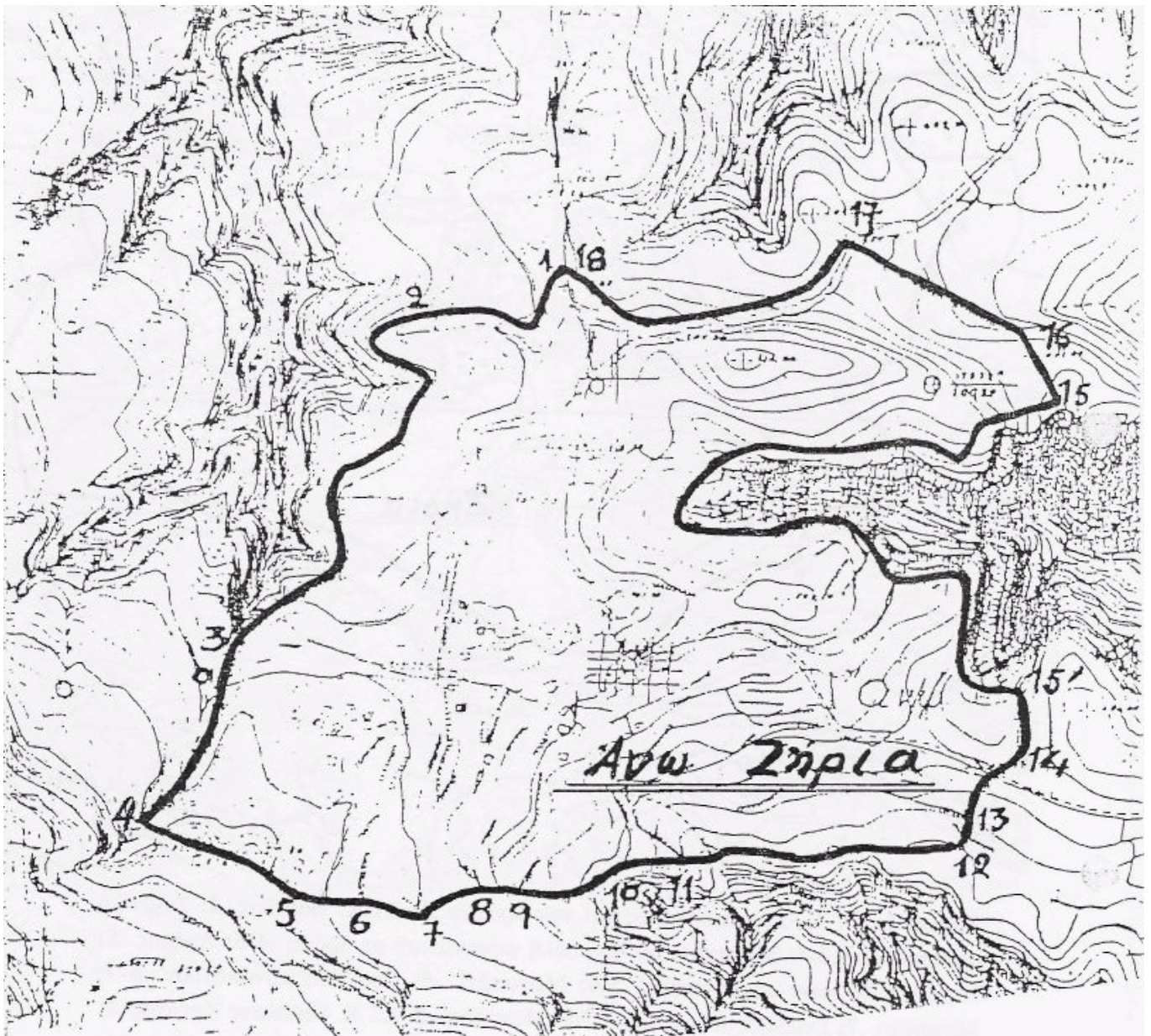
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

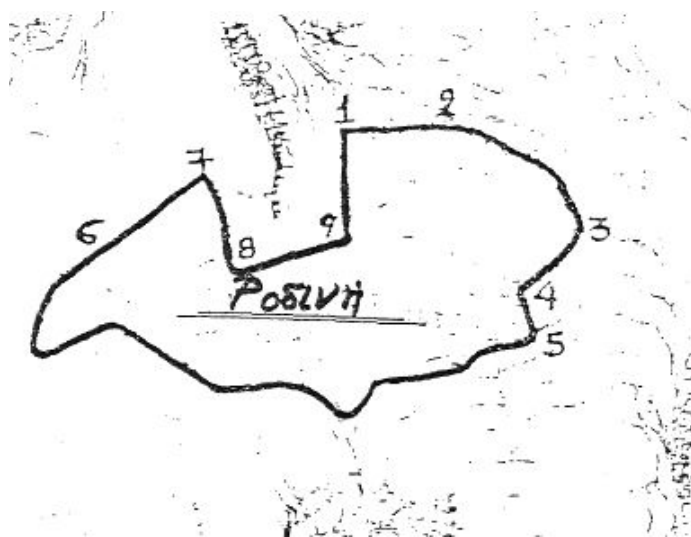
Δημ. Πανταζής



Ζήρια: 1: Ε.Γ.Κ. Σταματόπουλος επί του δρόμου '2: Ε.Γ.Κ. Θανέλας .3: Συμβολή μονοπατιών .3-4: Μονοπάτι .4: Συμβολή μονοπατιού με δρόμο .4-5: Δρόμος .5: Συμβολή δρόμων με μονοπάτι .5-6: Μονοπάτι .6: Συμβολή μονοπατιών .6-7: Μονοπάτι .7: Συμβολή μονοπατιών .7-8: Μονοπάτι .8: Ε.Γ.Κ. Νικόλαος Χρήστος .9: Ε.Γ.Κ. Αναστασόπουλος Χρήστος .10: Σκιά Κουτσοχέρας Ευάγγελος του Παν. .11: Σκιά Κουτσοχέρας Αριστείδης .12: Σκιά Κουτσοχέρας Βαγγέλης του Γεωρ. .13: Σκιά Τσερέγκωφ .14: Σκιά Παντελόπουλος Ιωάν. .15: Σκιά Δημητρακόπουλου Γεωρ. .15-16: Δρόμος .16: Ε.Γ.Κ. Σκιά Παπαθεοδωρόπουλος Αθ. .16-17: Δρόμος .17: Ε.Γ.Κ. .17-18: Δρόμος .18: Τομή του δρόμου με όριο 50μ. από ρέμμα .18-19: 50μ. από ρέμμα .19: Τομή ορίου 50μ. με δρόμο .19-20: Δρόμος .20: Διασταύρωση δύο δρόμων .21: Ε.Γ.Κ. Ναούμ Νικ. .22: Ε.Γ.Κ. Μπογδάνος Παν. .23: Ε.Γ.Κ. Σκιά Αργυρόπουλος Αρίστ. .24: Ε.Γ.Κ. Βλάχος Κων/νος .25: Ε.Γ.Κ. Παπαθεοδωροπούλου Μαρία .25-26: Δρόμος .26: Διασταύρωση δύο δρόμων .26-27: Δρόμος .27: Διασταύρωση δύο δρόμων .27-28: Δρόμος .28: Ε.Γ.Κ. Ναούμ Αθαν. .29: Ε.Γ.Κ. Βλάχος Αριστος .30: Ε.Γ.Κ. Αφοί Κοαπσουχέρα .31: Ε.Γ.Κ. Μπαλαφούτης Βασ.

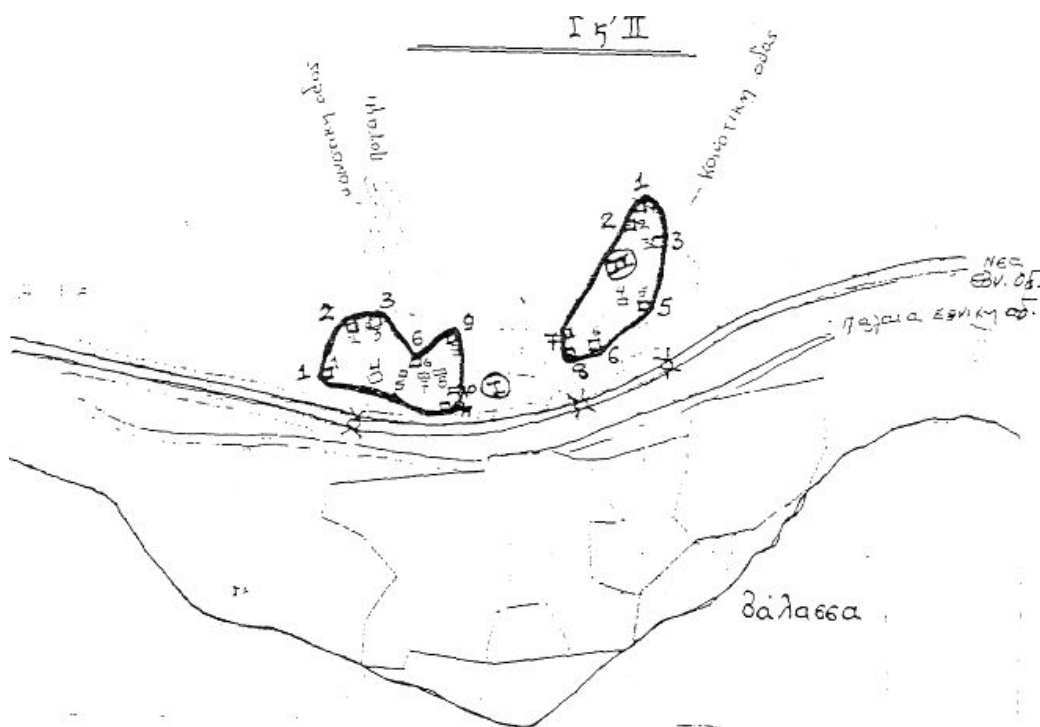


Ανω Ζήρια: 2-3: Ισονψής 3-4: Απορροή .4: Κάθετος από το 5 .4-5: Η κάθετος από το 5 .5: Ε.Γ.Κ. .6...14: Οριο με άκρα αναβαθμού .14-15": Κάθετος σε ισοϋψή απότομων κλίσεων .15'-15: Ισονψής .15: Σημείο καθέτου από κορυφή λόφου επί της ισοϋψούς. .16: Κορυφή λόφου .16-17: Ευθεία που ενώνει ύψη δύο λόφων .17: Κορυφή λόφου που περνά δρόμος .17-18: Δρόμος



Ρόδινη: 1: Κορυφή λόφου .2: Ακρο αναβαθμοί) .2-3: Αναβαθμός .3: Τομή αναβαθμού με δρόμο .3-4: Δρόμος .4: Τομή δρόμου με κάθετη από το 5 προς αυτόν .5: Ε.Γ.Κ. .5-6: Δρόμος .6: Στροφή δρόμου .7: Ε.Γ.Κ. .8: Διασταύρωση .9: Άκρο Αναβαθμού.

ΡΟΔΙΝΗ I και II



Πάνω από την Νέα Εθνική Οδό.

Τμήμα I*: 1: Αλεξανδρόπουλος Αλεξ. .2: Αλεξανδρόπουλος Βασ. .3: Αλεξανδρόπουλος Βασ. .4: Καραμπούλας Παν. .5: Αλεξανδρόπουλος Δημ. .6: Κωστόπουλος Κων/νος .7: Καραμπούλας Κων/νος .8: Καραμπούλας Βασ. .9: Αλεξανδρόπουλος Ανδρ. .10: Καραμπούλας Παν. (αποθήκη) .11: Καραμπούλας Παν.
Τμήμα II: 1: Καστριώτης Ιωαν. .2: Κουτσόγιωργας Πραξιτέλης .3: Γιαννόπουλος Παν. .4: Καττές Νικ. (αποθήκη) .5: Καττές Νικ. .6: Ζηση,όπουλος Γιωρ. .7: Κασαμπούλας Αλέξιος .8: Καραμπούλας Αλέξιος (αποθήκη)

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Εξαίρεση δασικών εκτάσεων από τους οριοθετημένους οικισμούς **Δρεπάνου, Κοινότητας Δρεπάνου και Ζήριας, Κοιν. Ζήριας Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

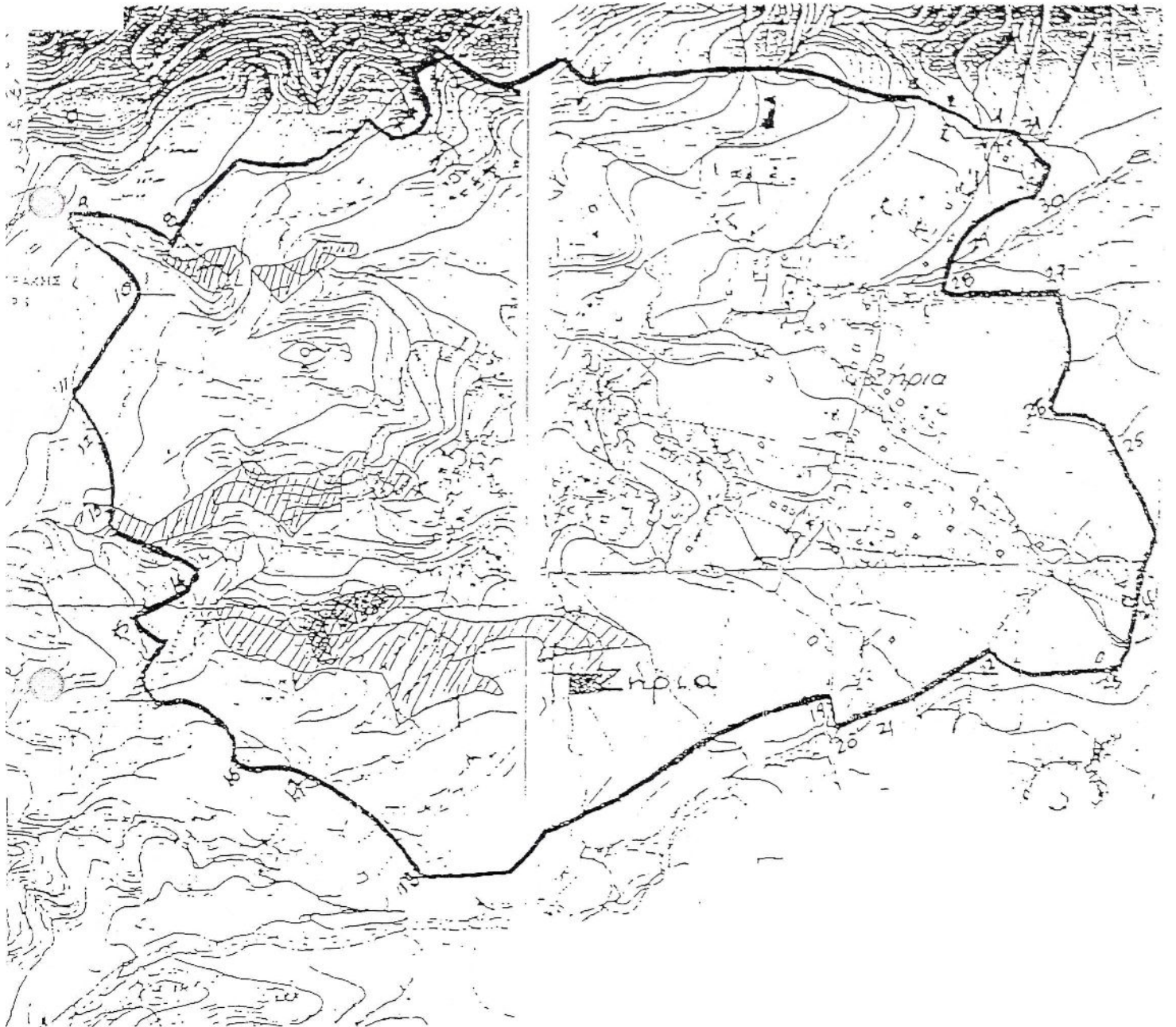
1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) Π.Δ/τος όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τις αρ. Χ 8467 και Χ.Ε. 210/1-9-87 αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών Δρέπανο και Ζήρια αντίστοιχα.
3. Την αρ. Χ 14646/4-2-93 απόφασή μας περί εξαίρεσης δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους με το το από 24-4-85 Π.Δ..
4. Το αρ. 4997/93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά το αρ. Χ 2233/8-3-93 έγγραφο του ΤΠΠΕ.
5. Την υπ' αρ. 17/3/24-9-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. Χ 6254/31-8-93 εισήγηση του ΤΠΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εξαιρούνται των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών Δρεπάνου (αρ. απόφασης Χ 8467/1-9-87) και Ζήριας (Χ.Ε. 210/1-9-87), οι περιοχές που σημειώνονται διαγραμματισμένες στα συνημμένα διαγράμματα οριοθέτησής τους, όπως εντοπίστηκαν από το αρμόδιο Δασαρχείο.
2. Κατά τα λοιπά (όρια -περιγραφή και όροι- περιορισμοί δόμησης) εξακολουθούν να ισχύουν οι αρ. Χ 8467 και Χ.Ε. 210/1-9-87 προηγούμενες αποφάσεις μας.
3. Η αρ. Χ 14646/4-2-93 απόφασή μας έχει πλέον ισχύ για τις περιοχές εκείνες των οικισμών αυτών που γειτνιάζουν με τις σημειούμενες δασικές εκτάσεις.
4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.
5. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας α.α.

Στέφανος Φαρδέλλας



ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Τροποποίηση της Αποφ-ΧΕ210/87 (ΦΕΚ-889/Δ/16-9-87) Νομάρχη Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας

έχοντας υπ' όψη

1. Το ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την Αποφ-ΧΕ/6210/87 Νομάρχη που αφορά οριοθέτηση οικισμού.
3. Την Αποφ-70/95 ΚΣ Ζήριας.
4. Το αρ.Π12/2/13-9-96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την Αποφ ΧΕ/6210/1-9-87 (ΦΕΚ-889/Δ/87) ως εξής:

4. γ. Καθορίζεται ελάχιστο πλάτος δρόμων, σε όλους τους οικισμούς της Κοινότητας νέων διανοιγμένων αλλά και υφισταμένων διαπλατυνομένων σε 6 μέτρα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η Αποφ-ΧΕ/6210/87 Νομάρχη.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Διευκρίνιση ορίων οικισμού Ζήριας Δήμου Ερινεού Ν. Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας

έχοντας υπ' όψη

1.Την από 12.2.99 αίτηση των Δημ. Κων/νου και Γρηγ. Τσερεγκού.

2.Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων» όπως τροποποιημένο ισχύει.

3.Την αρ. ΧΕ 210/1.9.87 ΦΕΚ 889 Δ/16.9.87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

4.Το αρ. Π4/Θ4/30.3.99 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Διευκρινίζουμε το σημείο 18 του ορίου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. ΧΕ 210/1.9.87 ΦΕΚ 889Δ/16.9.87 απόφαση Νομάρχη.

Η απόφαση με το διάγραμμα του τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ