

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αλισσού, Παραλία Αλισσού, Καμενίτσα, Μποτσικόκαμπος, Παπαχατζή, Κοιν. Αλισσού, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 82/85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Αλισσού.
6. Την υπ' αρ. Π12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αλισσός, Παραλία Αλισσού, Καμενίτσα, Παπαχατζή, Μποτσικόκαμπος, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί Αλισσός, Καμενίτσα, (Α2) Παραλιακοί Παπαχατζή, Μποτσικόκαμπος.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (ΔΙ) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι Αλισσός, Καμενίτσα, (ΕΙ) Μικροί Παπαχατζή, Μποτσικόκαμπος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καμενίτσα της Κοιν. Αλισσού, επαρχίας Πατρών, σε ακτίνα 800μ. από το κέντρο του οικισμού) με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Όσο δε για τους οικισμούς Αλισσός, Παραλία Αλισσού, Παπαχατζή, Μποτσικόκαμπος, όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Για τον **οικισμό Καμενίτσα αρτιότητα γηπέδου 500μ²** και για τον **Αλισσό, Παραλία Αλισσού, Παπαχατζή, Μποτσικόκαμπος αρτιότητα γηπέδου 600μ²**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800μ.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-1-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ

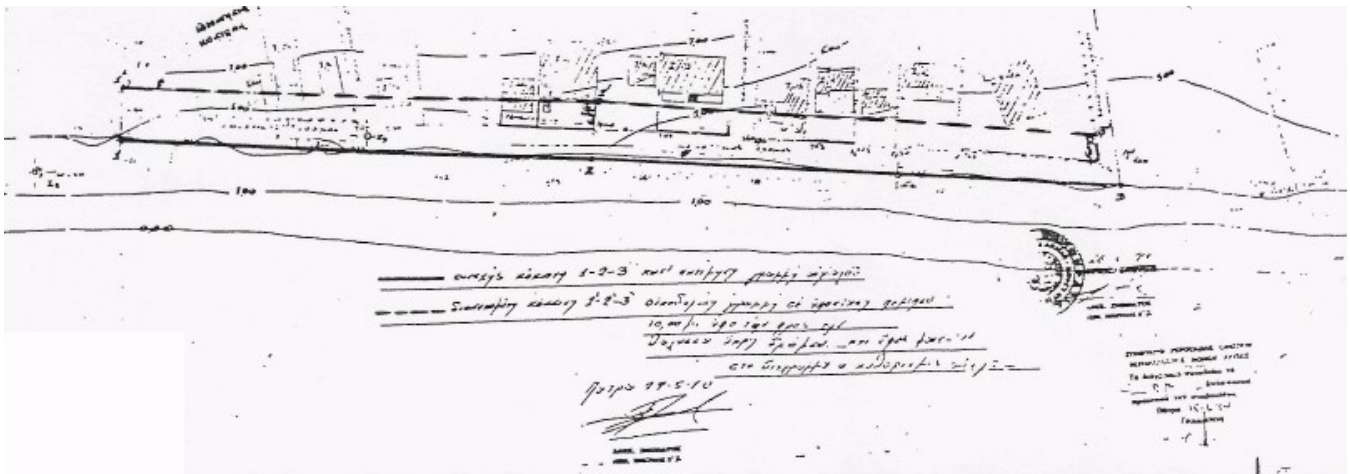
Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

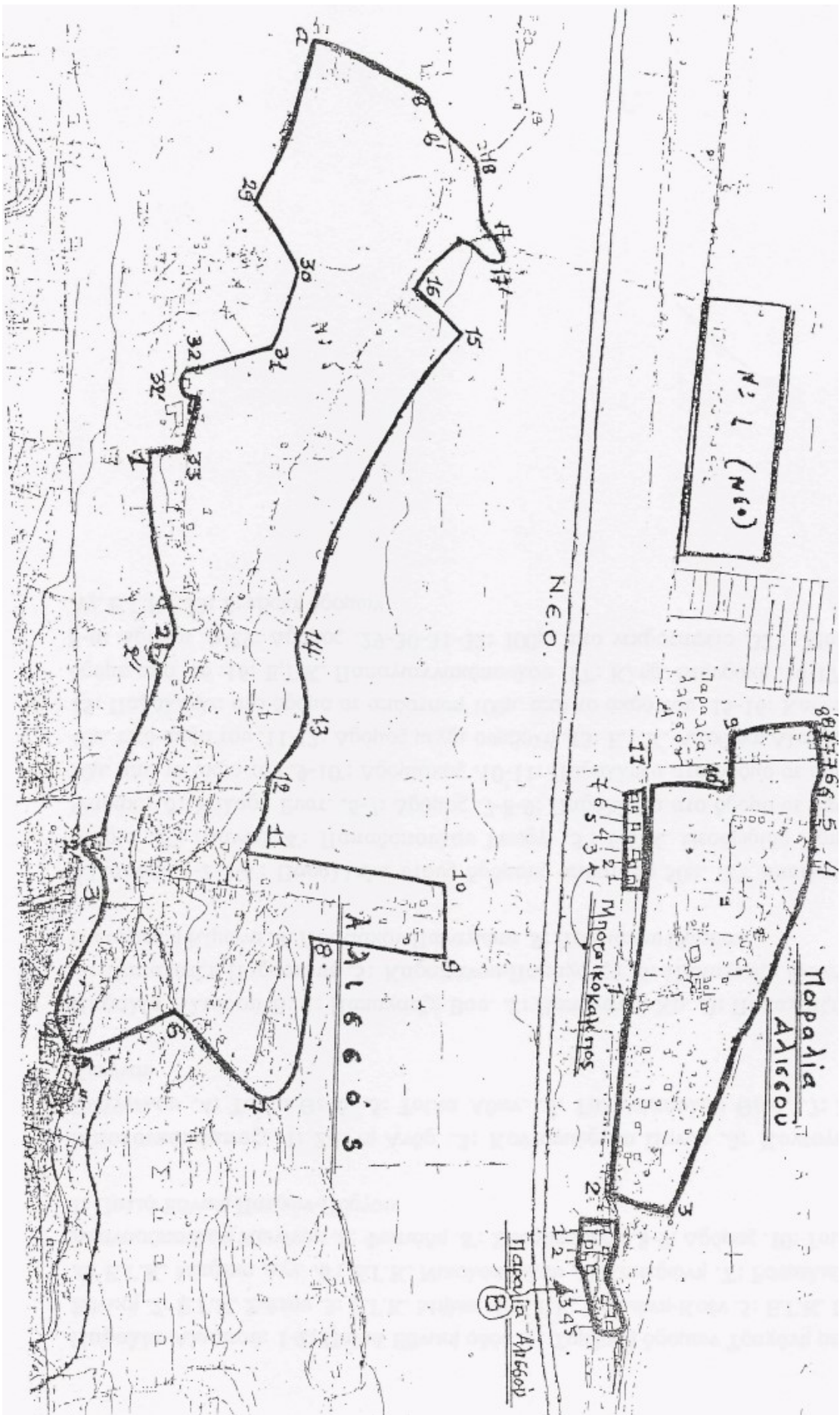
1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/85 τ. Δ', όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 25-5-89 ΦΕΚ 293/89 τ. Δ'.
2. Την 24/90 απόφαση Κοινότητας Αλισσού.
3. Την από 29-5-90 βεβαίωση Κοινότητας Αλισσού.
4. Το Κ. 2009/4-5-90 έγγραφο Πολεοδ. Γρ. Κ. Αχαΐας.
5. Το 642/17-5-90 έγγραφο Δ/νσης Περι/ντος και Χωρ/ξίας Περιφ. Δυτ. Ελλάδας.
6. Το Χ. 5009/31-5-90 έγγραφο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
7. Το από 15-6-90 10ον Πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της Παραλίας του Οικισμού Αλισσού σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 7, 7β, 7ε του Π.Δ. 25-5-89 ΦΕΚ 293/87 τ. Δ' και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι θεωρημένο από το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας την 15.6.90.

Ο Νομάρχης
Νικ. Τάγαρης





Παραλία Αλισσού: 1-2: Παλιά Εθνική οδός .1: Συμβολή δρόμων Τραχάνη με Παλιά Εθνική .2: Ε.Γ.Κ. Σιάτου .3: Ε.Γ.Κ. Μηλιά .4: Ε.Γ.Κ. Κοσιώνη-Κοέν .5: Ε.Γ.Κ. Γιατρός .6: Ε.Γ.Κ. Μπρέν.α Αγγ. .6': Ε.Γ.Κ. Νικολόπουλου .7: Καπερώνη ,7': Ρουμελιώτη .7": Αθανασόπουλου Κων/νου .8: Φωτιάδη .8': Σπυρόπουλου .8-9: Δρόμος .10: Τσίπα .11-1: Παλιά Εθνική Πατρών-Πύργου

Μποτσικόκαμπος: 1: Ζάννη Ανδρ. .2: Κοντογιώργου Πηνιώ .3: Κοντογιώργοι Ευάγγελου .4: Τσίπα Θεοδ. .5: Τσίπα Αθαν. .6: Γαλανόπουλου θεοδ. .7: Σιδέρη Κων/νου

Παραλία Αλισσού Β: 1: Παπαχατζή Βασ. .2: Παπαχατζή Χρ. .3: Παπαχατζή Αλεξ. .4: Παπαχατζή Παρασκευή .5: Καραπάνου-Παπαχατζή .6: Παπαχατζή Κων/νου .7: Παπαχατζή Κίμωνα .8: Πουλιάκου Παναγιώτα .9: Πουλιά'κου Παρασκ.

Αλισσός: 1-2-3-4": Παράλληλα στους δρόμους απόσταση 50μ. .2': Βασιλοπούλου Μαρία .2": Λιανού .4': Παπαδόπουλου Γεωργ. .5': Ε.Γ.Κ. Θεοδωρίδη Χρησ. .5": Ψαράκη .5: Χαλαρή Ευστ. .6-7: Δρόμος .7-8-9: Παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 50μ. από το άκρο του .9-10': Δρομίσκος .10-11: Παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 40μ. από άκρο του .11-12: Δρόμος μέχρι συμβολή .13: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Αλαφάκη .14-15: Παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 100μ. από το άκρο του .15-16: Κάθετος στο δρόμο από 16 .16: Ε.Γ.Κ. Παπαγιαννακόπουλου .17': Κληρ. Βεζυράκη .16-17-18-β'-β-α: Δρόμοι .α-29: Δρόμος .29-30-31-32: 100μ. από νεκροταφείο .32': Μαρτζάκη Αγ. Ε.Γ.Κ. .33: Συμβολή δρόμων