

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Κρήνη, Κρήνης Α, Β, Μονοδένδρι, Λαγανίδες Κοινότητας Κρήνης**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμοί) ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας απτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 12/86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Κρήνης.
6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κρήνη, Κρήνη Α, Β, Μονοδένδρι, Λαγανίδες επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικοί Κρήνη, Κρήνη Α, Β, Λαγανίδες, (Α2) Μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί Μονοδένδρι
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Κρήνη, (Ε1) Μικροί Κρήνη Α, Β, Λαγανίδες, Μονοδένδρι
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μονοδένδρι σε **ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθ,1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους οικισμούς **Μονοδένδρι, Κρήνη, Κρήνη Α, Β, Λαγανίδες αρτιότητα γηπέδου 500μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τους οικισμούς που καθορίστηκαν τα όρια σε ακτίνα 800μ.

α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

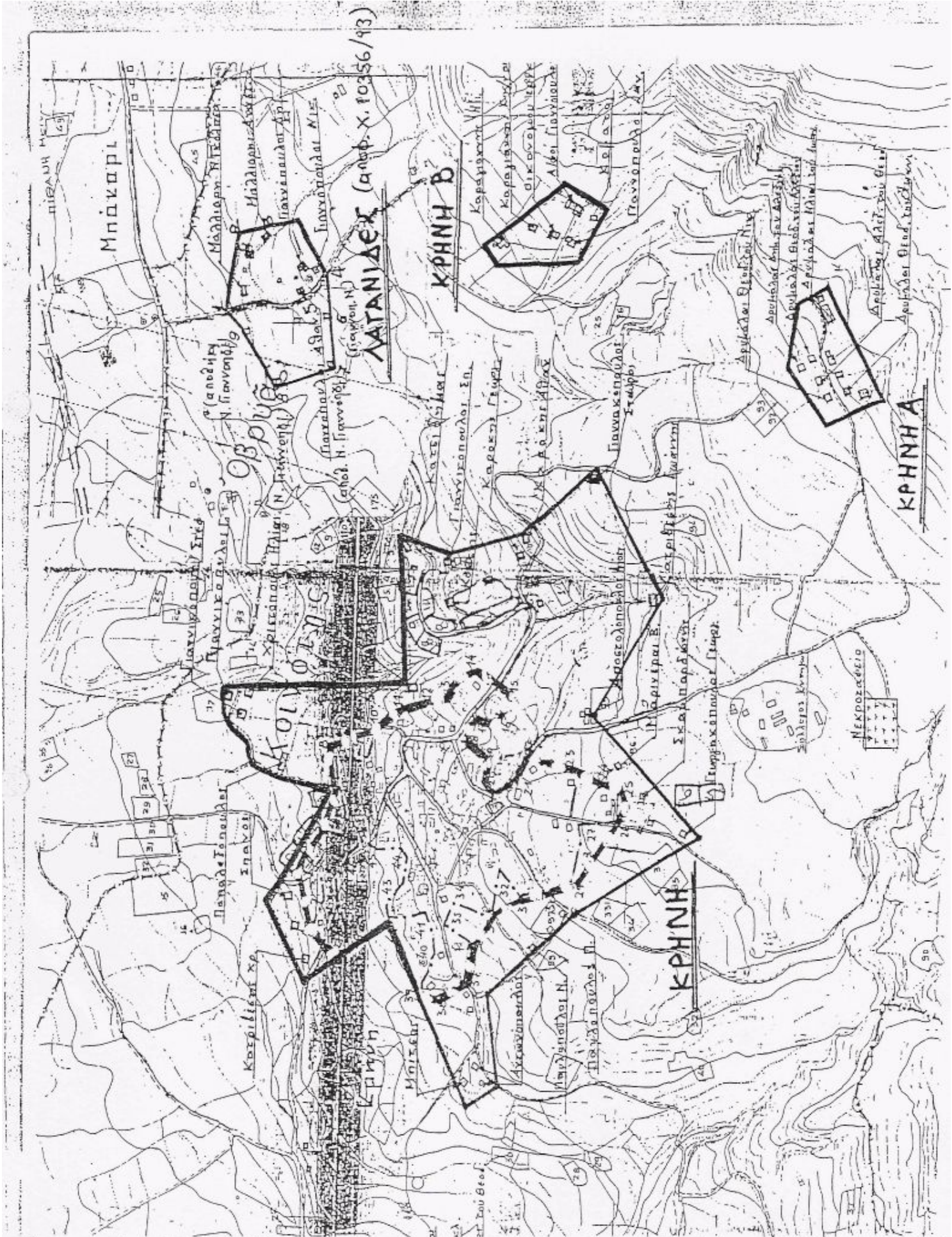
β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής



Αριθ. Χ. 10356/93