Πάτρα 1-9-87 **Αρ. Απόφ. Χ 8467** **Φ.Ε.Κ. 878Δ'/15-9-87**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Δρέπανο Κοινότητας Δρέπανου**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 18 1Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ").

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 52/85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Δρέπανου.

6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Δρέπανου επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρέπανου , όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Δρέπανο αρτιότητα γηπέδου 1000μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-1-85 Π.Δ.

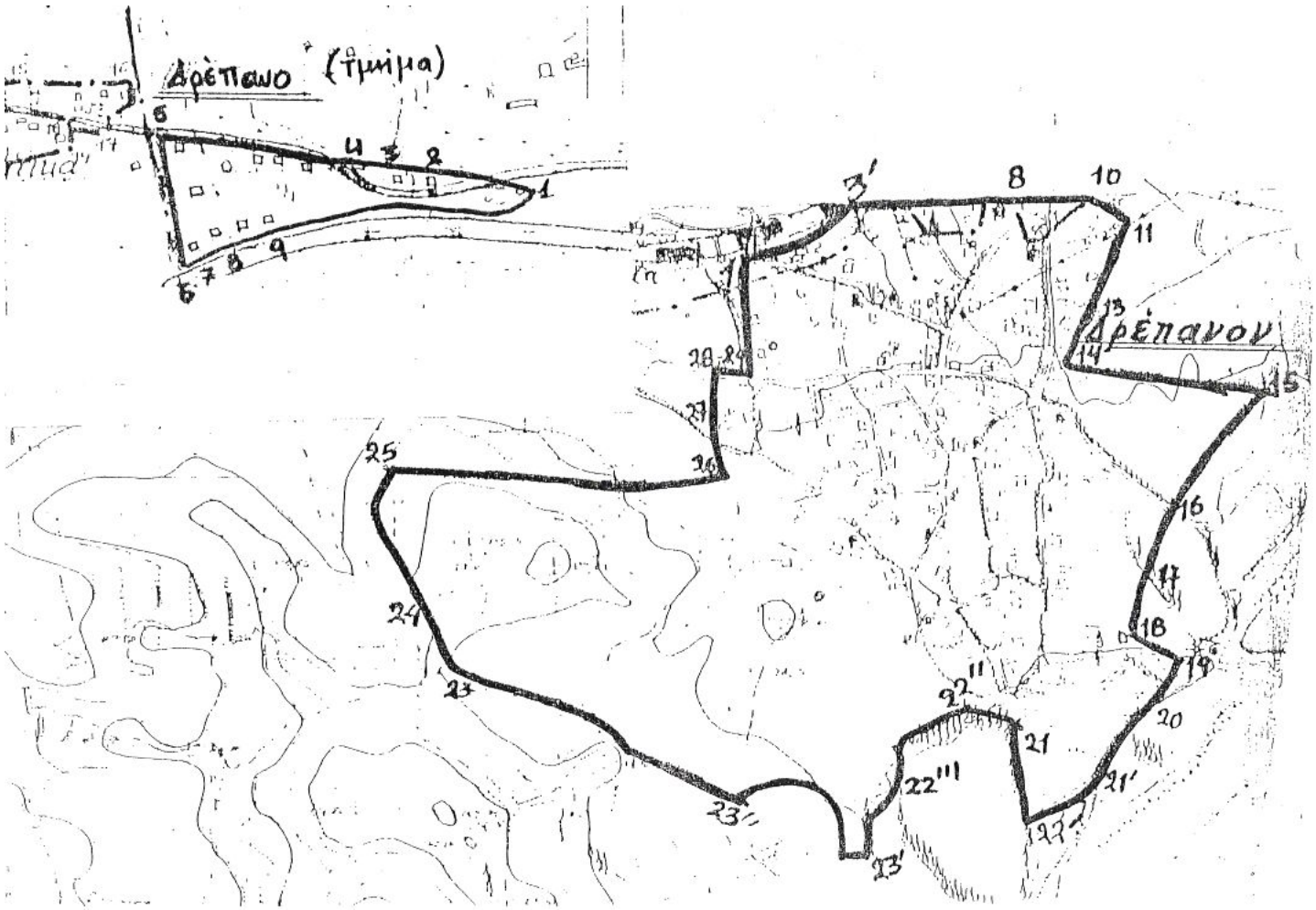
5. *α)* Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). *β)* Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής



Δρέπανο: 1: Ζησιμόπουλος Δημ. .3': Ταξιάρχης Χαράλαμπος .8: Μαρία Ηλιοπούλου .10: Τσόνος Κων/νος .11: Τσάκας Παν. .13: Ιωάννης Καπότας .14-15: Οριο 200μ. από την νέα Εθνική οδό .15: Τομή ορίου 200μ. με όρια 100μ. από ποταμό .15-16: Οριο 100μ. από ποταμό .16: Τομή της 15-16 με τον δρόμο .17: Στροφή δρόμου .18: Καταραχιά Μιλτιάδη (αποθήκη) .19: Ελαιοτριβείο Αφών Θ. Τσάκα ,20: Αφοί Καμενίδη .2Γ: Αποθήκη Κων/νου Καμενίδη .22': Μυλωνά Σοφία ,22'-21: Δρόμος .21-22": Οριο με ιδιοκτησία Καρέλλα Γ. .22: Ιδιοκτησία Μαρίας Παπαδοπούλου .23": Αποθήκη Σακελλαράκη Ιωάννη .23-23": Ακτίνα 100μ. από νεκροταφείο .23"-23: Δρόμος .23: Στροφή δρόμου .24: Ακρο αναβαθμού .24-25: Αναβαθμός .25: Τομή αναβαθμού με όριο 200μ. από νέα Εθνική οδό .25-26: Όριο 200μ. από Νέα Εθνική οδό .26: Τομή ορίου 200μ. με κάθετη από το 27 προς αυτό .27: Κληρ. Παπαγιαννοπούλου .28: Αποθήκη Δημ. Σταυρόπουλου .29: Κοινοτικό γραφείο

Δρέπανο: (Τμήμα) 1: Γκίλας Αν. .2: Χρυσόπουλος Χ. .3: Μεσίρης .4: Παπαδόπουλος .5-6: Οριο με Αραχωβίτικα .7: Παλιό σχολείο .8: Σπίτι Καρούση .9: Α. Ντούνης .9-1: Οριο από την νέα Εθνική οδό

Πάτρα 17-2-95 **Αρ. Απόφ. Χ 3478**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Εξαίρεση δασικών εκτάσεων από τους οριοθετημένους οικισμούς **Δρεπάνου, Κοινότητας Δρεπάνου και Ζήριας, Κοιν. Ζήριας Ν. Αχαΐας".**

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) Π.Δ/τος όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τις αρ. Χ 8467 και Χ.Ε. 210/1-9-87 αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών Δρέπανο και Ζήρια αντίστοιχα.
3. Την αρ. Χ 14646/4-2-93 απόφασή μας περί εξαίρεσης δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους με το από 24-4-85 Π.Δ.
4. Το αρ. 4997/93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά το αρ. Χ 2233/8-3-93 έγγραφο του ΤΠΠΕ.
5. Την υπ' αρ. 17/3/24-9-93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. Χ 6254/31-8-93 εισήγηση του ΤΠΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εξαιρούνται των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών **Δρέπανου** (αρ. απόφασης Χ 8467/1-9-87) και Ζήριας (Χ.Ε. 210/1-9-87), οι περιοχές που σημειώνονται διαγραμμισμένες στα συνημμένα διαγράμματα οριοθέτησής τους, όπως εντοπίσθηκαν από το αρμόδιο Δασαρχείο.
2. Κατά τα λοιπά (όρια -περιγραφή και όροι- περιορισμοί δόμησης) εξακολουθούν να ισχύουν οι αρ. Χ 8467 και Χ.Ε. 210/1-9-87 προηγούμενες αποφάσεις μας.
3. Η αρ. Χ 14646/4-2-93 απόφασή μας έχει πλέον ισχύ για τις περιοχές εκείνες των οικισμών αυτών που γειτνιάζουν με τις σημειούμενες δασικές εκτάσεις.
4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.
5. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

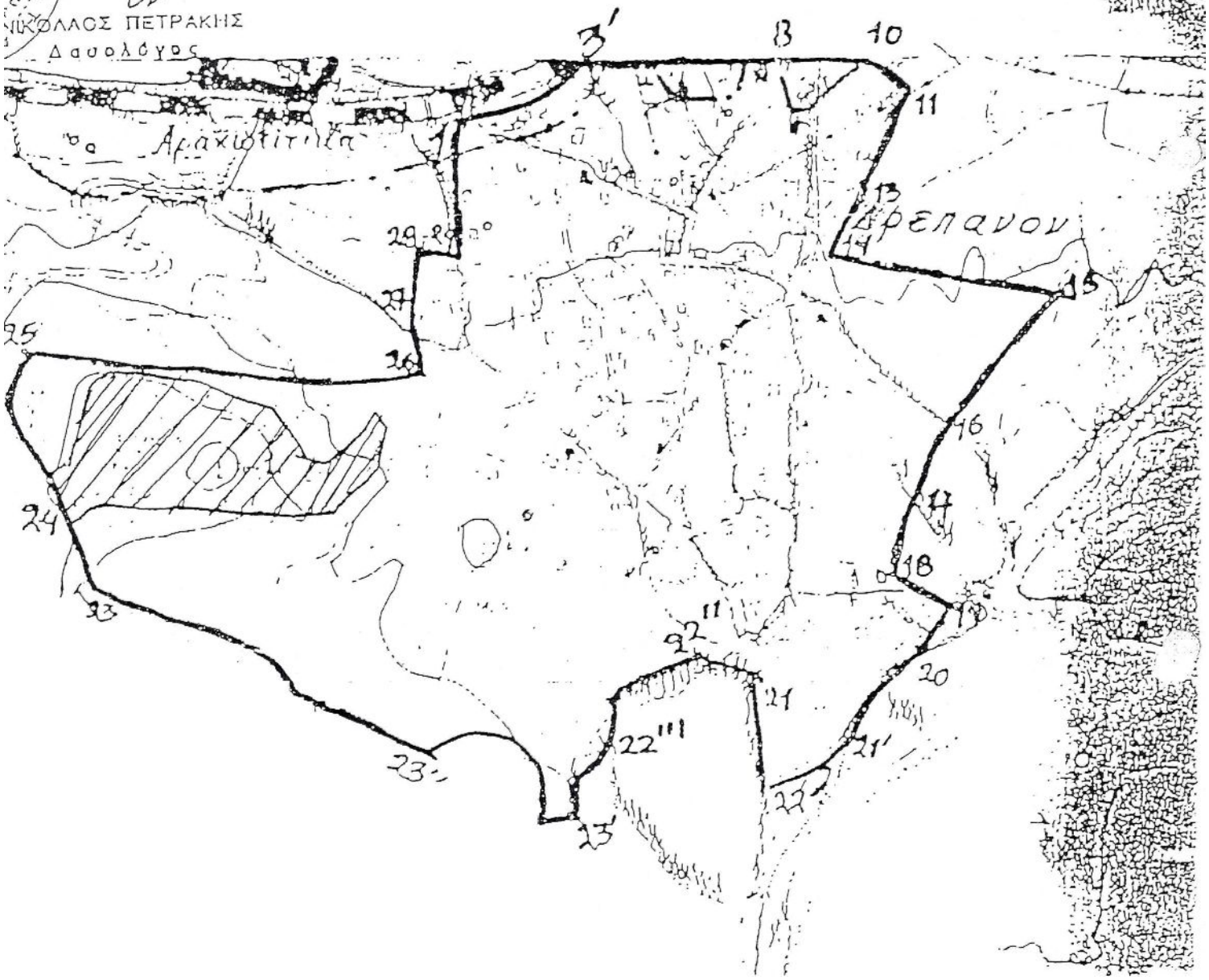
Ο Νομάρχης Αχαΐας α.α.

Στέφανος Φαρδέλλας

Υπόμνημα

Δασικές Εκτάσεις.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ
Δασολόγος



Πάτρα 10-2-2003 **Αρ. πρωτ.:16326**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : «Διευκρίνιση ορίων οικισμού Δρέπανου Δ. Ρίου»

Σε συνέχεια της άνω σχετικής αίτηση σας που αφορά διευκρίνιση ορίου οικισμού Δρέπανου και αφού το θέμα διαβιβάστηκε στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας σας στέλνουμε το αρ. π11/θ9/22-11-02 πρακτικό του.
Ενημερωτικά σας πληροφορούμε ότι διευκρινίζουμε την κορυφή 18:Ε.Γ.Κ. Καταραχιά Μιλτιάδη λόγω του ότι η αποθήκη του ιδίου έχει κατεδαφιστεί.

Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος
Ο Δντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ