

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Μάρμαρα, Πιμπαίικα, Γεωργανταίικα, Κοινότητα Αιγείρας**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά μοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 76/85 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Αιγείρας.
6. Την υπ' αρ. 14/7/28-8-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μάρμαρα, Πιμπαίικα, Γεωργανταίικα, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος Μάρμαρα, (Ε1) Μικροί Πιμπαίικα, Γεωργανταίικα
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μάρμαρα, Πιμπαίικα, Γεωργανταίικα όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ (181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Πιμπαίικα, Γεωργανταίικα, Μάρμαρα αρτιότητα**

γηπέδου 300μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείτο, με σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αρ. Χ 9689/1-9-87 απόφασης Νομάρχη που αφορά καθορισμό ορίων οικισμών **Μάρμαρα, Πιμπαίικα, Γεωργαναίικα**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 24-4-55 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 2Φ4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.030 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 ΙΓΛ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣ΄ΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτησή, κατηγοριοποίηση κλπ των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 52/88 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Αιγείρας.
6. Την υπ' αρ. 15/4/26-8-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

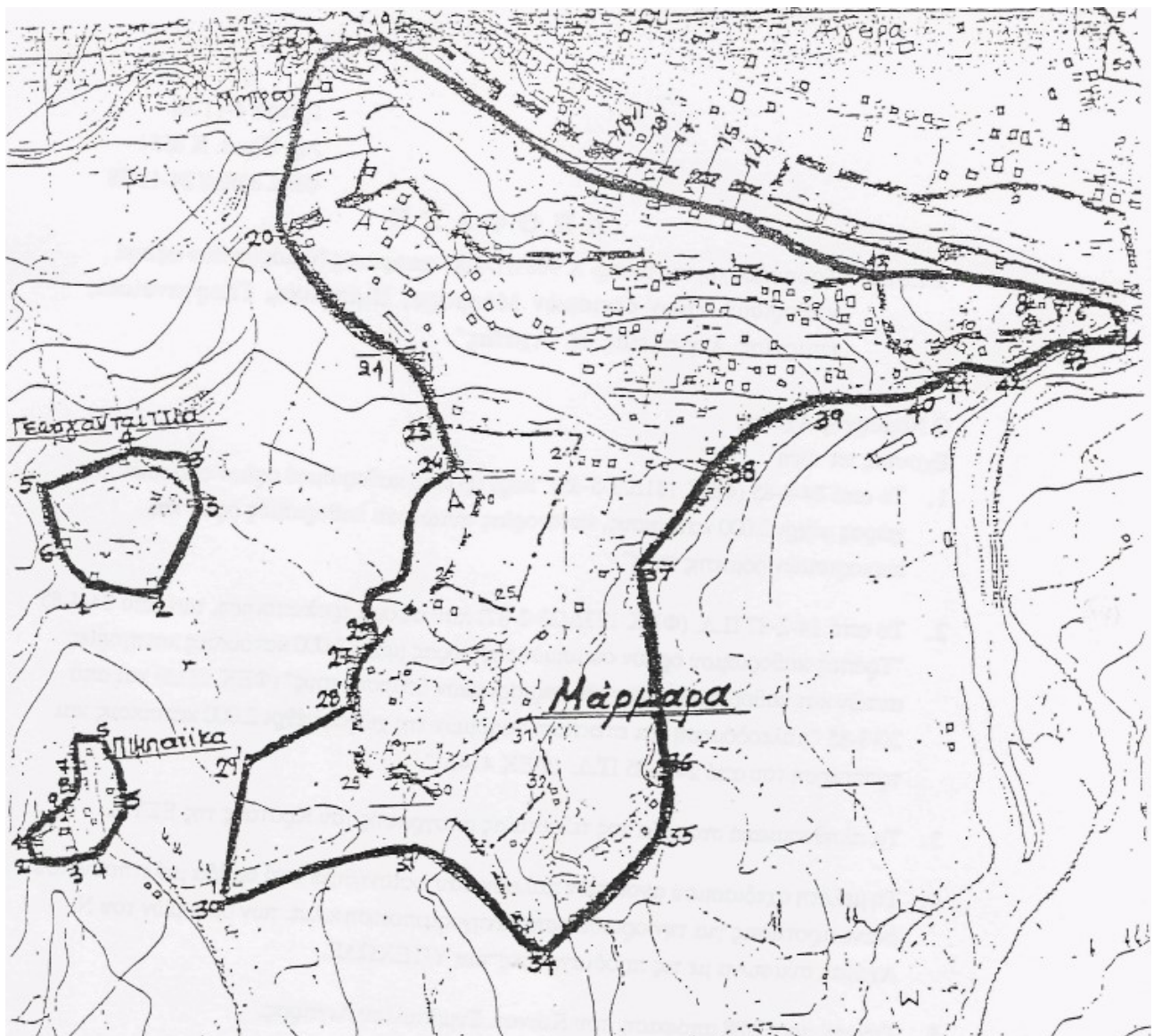
ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την παραπάνω απόφαση Νομάρχη ως προς την παρ. 2 όπως παρακάτω: Τροποποιούμε, καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μάρμαρα, Πιμπαίικα, Γεωργαναίικα όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. Χ 9689/1-9-87 απόφαση Νομάρχη. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 21-11-88 έως 2-12-88.

Η Νομάρχης Αχαΐας
Ανατ. Κανελλοπούλου



Μάρμαρα (Αιγείρα): 8: Ψυχάρης .8-13: Δρόμος .13: Ε.Γ.Κ. Μπαστογιάννη στο δρόμο .15: Γαρουφαλης .17: Γιαννούλης .18': Δημοτικό Σχολείο ,19"-19': Δρόμος .19': Ησαΐας .19Α: Σπανός .20: Γεωργούλης .21: Μεντζελόπουλος .23: Μίχαλος ,24'-25': Επαρχιακός δρόμος .27: Καλύβας .28'-29'-30': Δρόμοι .30': Ε.Γ.Κ. Δρικόγιας .31": Σπηλιωτακόπουλος .34: Σπηλιωτακόπουλος .35: Λίβας .36: Αρβανίτης .37: Οικονόμου .38: Σχολείο .39^0: Ε.Γ.Κ. .42: Κατσαντώνης .43: Πίμπας .44: Ρεντζής Π. .41: Νταβέλης

Πιμπαιίκα: 1: Παναγιωτόπουλος .2: Τσουγλής .3: Δημητόπουλος .4: Μπουλουγούρης .5: Νικολόπουλος .6: Μπάφα Β. .7: Γ. Χριστόπουλος .8: Χρ. Οικονόμου .9: Π. Οικονόμου

Γεωργαντσίκα: 1: Παπαποσκοπίου .2: Γεωργαντάς .3: Θεοχαρόποιλος .4: Μακρής .5: Ντόκος .6: Γαρουφαλής .3': Συμβολή κοινοτικών δρόμων