

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Άνω Σουδεναίικων, Άνω Σουδεναίικων Β, Δημαίικων, Καλατζαίικων, Θανοπουλαίικων, Κοινότητας Άνω Σουδεναίικων**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Σουδεναίικων.
6. Την υπ' αριθ. 14/4/28-8-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Άνω Σουδεναίικων, Άνω Σουδεναίικων Β, Δημαίικων, Καλατζαίικων, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
  - Βαθμός διασποράς: (ΔΙ) Συνεκτικοί
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος, Άνω Σουδεναίικα, (ΕΙ) Μικροί Δημαίικα, Καλατζαίικα, Άνω Σουδεναίικα Β.
2. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Άνω Σουδεναίικων σε **ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τους

οικισμούς Δημιαίικα, Καλατζαίικα, Θανοπουλαίικα, Ανω Σουδεναίικα Β, καθορίζουμε τα όρια όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού που συνοδεύει την απόφαση.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Ανω Σουδεναίικων, Ανω Σουδεναίικων Β, Δημιαίικων, Καλατζαίικων, Θανοπουλαίικα αρτιότητα γηπέδου 500μ<sup>2</sup>.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε, της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τους οικισμούς που καθορίστηκαν τα όρια σε ακτίνα 800μ.

α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδ. εργασίες.

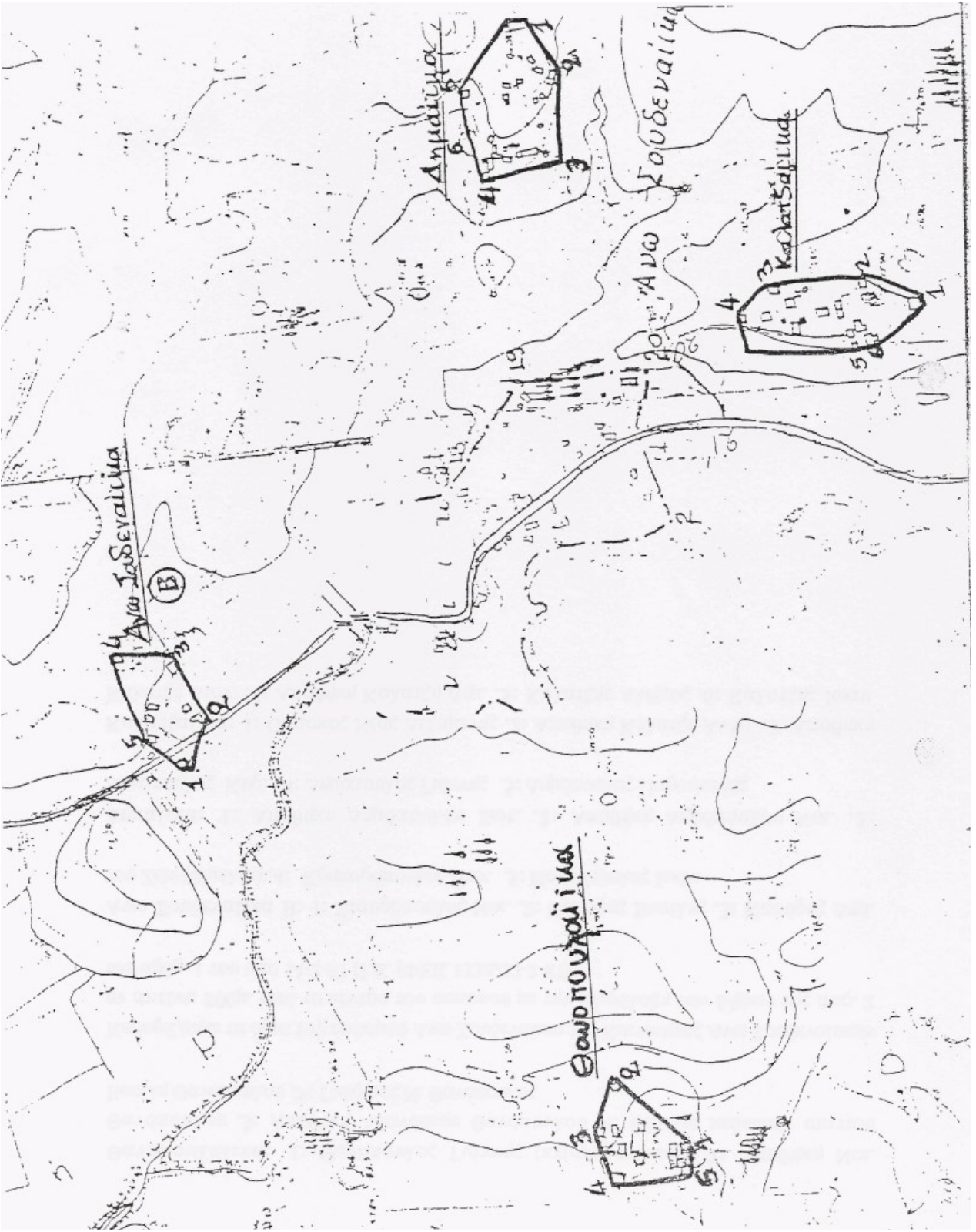
β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής



**Θανοπουλαίικα:** 1: Θανόπουλος Γιάννης (κτίσμα παλαιό) .2: Αποθήκη Νικ. Θανόπουλου .3: Αποθήκη Αθανάσιου Θανόπουλου .4: Θεμέλια παλαιού σπιτιού Βασίλη Θανόπουλου .5: Γεώργιος Ν. Θανόπουλος

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού **Άνω Σουδεναίικα** της Κοινότητας Άνω Σουδεναίικων σε ακτίνα 800μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

**Άνω Σουδεναίικα Β:** 1: Σταυρόπουλος Νικ. .2: Καούρης Βασίλης .3: Καούρης Δημ. του Ζώη (θεμέλια) .4: Κρηπαρόπουλος Παν. 5: Πουλόπουλος Ιωάν.

**Δημαίικα:** 1: Αποθήκη Δημόπουλου Σωτ. .2: Αποθήκη Δημόπουλου Νικ. .3: Δημόπουλος Κυρ. .4: Δημόπουλος Γιάννης .5: Δημόπουλος Παρασκευάς

**Καλατζαίικα:** 1: Οικίσκος Νέας Δεξαμενής .2: Αποθήκη Καλατζή Ανδρ. .3: Αποθήκη Καλατζή Δίον. .4: Αποθήκη Καλατζή Δημ. .5: Καλατζής Αλέξιος .6: Καλατζής Ιωαν.