

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Νιφοραϊκών, Νιφοραϊκών Α Κοινότητας Νιφοραϊκών**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-1-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣ ΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΛΕ.
5. Την υπ' αρ. 2/86 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Νιφοραϊκών.
6. Την υπ' αρ. 14/8/28-8-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Νιφοραϊκών, Νιφοραϊκών Α επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Παραλιακοί, μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Νιφοραϊκά
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Νιφοραϊκά
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νιφοραϊκά, Νιφοραϊκά Α, όπως αυτά φαίνονται, στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Για τον **οικισμό Νιφοραϊκά αρτιότητα γηπέδου 600μ²** και για **Νιφοραϊκά Α**

αρτιότητα γηπέδου 600μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του -οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

Πάτρα 10-6-96

Αρ Απόφ. Χ.Ε. 5835

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Συμπλήρωση - Διόρθωση της αρ. Χ 9693/87 απόφασης Νομάρχη".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

έχοντας υπόψη :

1. Το από 2Μ-85 (Φ.Ε.Κ1Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Την αρ. Χ 9693/87 απόφαση Νομάρχη.

3. Τις αρ. 48/95 και 2/96 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Νιφορείκων.

4. Την αρ. 8806/13-3-96 εισήγηση μας.

5. Το αρ. Π10/2/10-5-96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τη συμπλήρωση-διόρθωση της απόφασης οριοθέτησης (αρ. Χ 9693/87) του οικισμού

Νιφορέικων ως εξής:

Συμπληρώνονται κορυφές με αριθμό και περιγραφή:

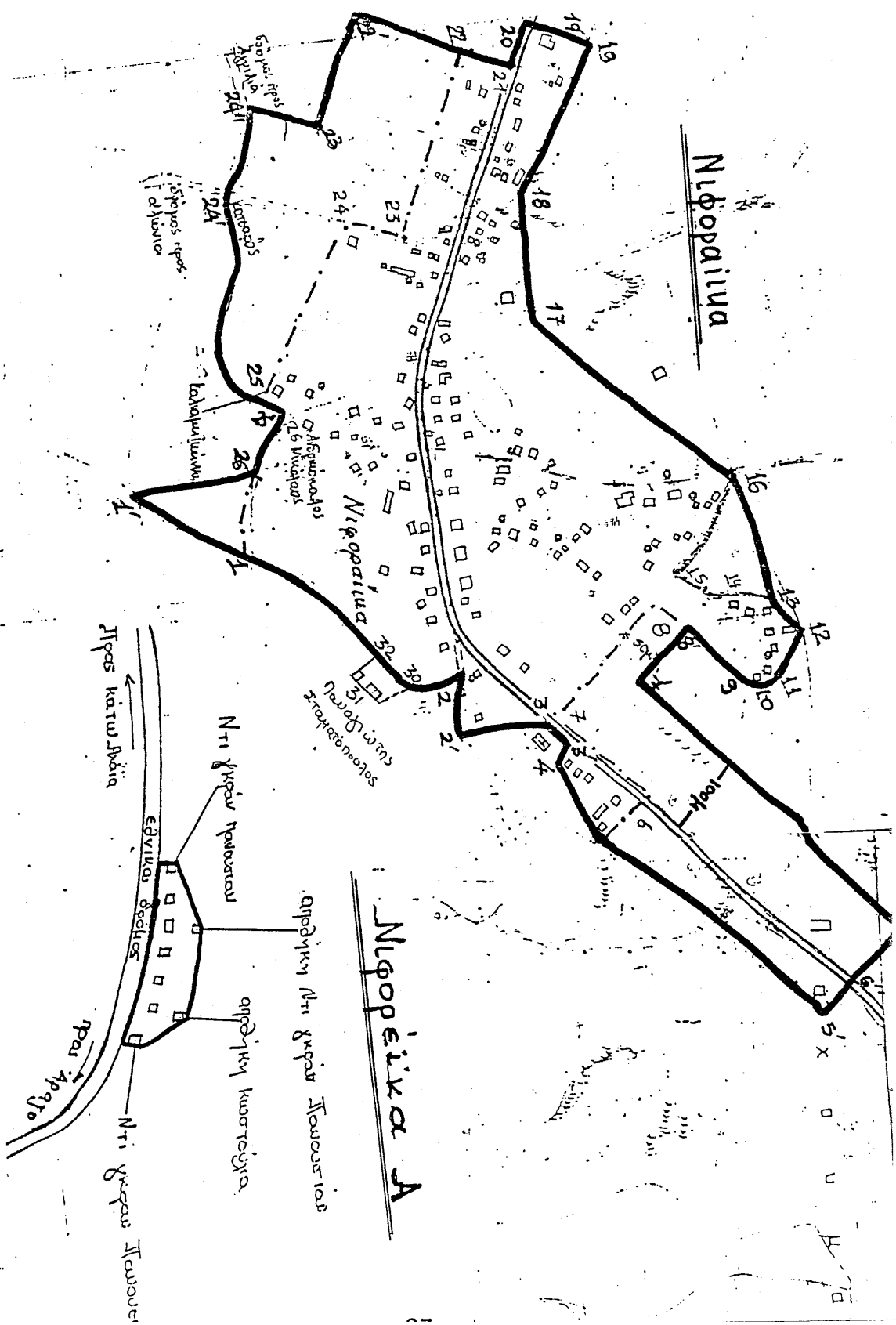
.30: Στροφή δρόμου (στύλος ΟΤΕ) .31: Ε.Γ.Κ. Παν. Σταματόπουλου και αποθήκη .32: Κορυφή κοινού ορίου ιδιοκτησίας Χρήστου και Θεόφιλου Δημακόπουλου όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.

Δ. Ασημακόπουλος



Νιφοπαίτια

Νιφοπαίτια Α

Αγ'ος κατω Αδ'ια

Ντι γ'ρ'ου Ιταουτι

αποδ'τικη Ντι γ'ρ'ου Ιταουτιας

αποδ'τικη κωσ'τογ'ια

Ντι γ'ρ'ου Ιταουτι

εδ'νικα δεσ'τος

Ντι γ'ρ'ου Ιταουτι

Νιφοραίικα: 1-2: Διασταυρώσεις .1-2: Δρόμος .2-2': Δρόμος .2'-3: Διασταυρώσεις .3': Ε.Γ.Κ. επί του δρόμου .4: Ε.Γ.Κ. .5: Γεωργίου Άνδρέας .5': Ε.Γ.Κ. Γκοτσόπουλος Βασ. .6": Ε.Γ.Κ. Νικολόπουλος .6'-6": Κάθετη στον Εθνικό .6': Απόσταση 100μ. από τον Εθνικό .6'-7': Παράλληλη στον Εθνικό .7'-8': Παράλληλη στον κοινοτικό δρόμο που οδηγεί στην ιδιοκτησία Αφών Αγγελόπουλοι .8'-9: Δρόμος .9: Διασταύρωση .10....12: Ε.Γ.Κ. .13: Αφοί Βρινιά .13-16: Νοητή ευθεία από Ε.Γ.Κ. Βρινιά στο δρόμο .16-17: Διασταυρώσεις .18: Αποθήκη Γεωργίου Ζαφειρίου .18-19: Δρόμος .19: Τομή δρόμου με την κάθετο από το 19' .19': Νικολόπουλος Νικ. .20: Τομή δρόμου με την κάθετο από το 19' .20-21: Δρόμος .21: Διασταύρωση .21-22-22': Δρόμος .22': 200μ από τον Εθνικό .23': 100μ. από δρόμο προς αλώνια .22'-23': Παράλληλη στον Εθνικό .24"-24': Δρόμος .23'-24": Παράλληλη στον αγροτικό προς αλώνια .24'-25': Δρόμος αγροτικός .26-26'-1: Δρόμος .26-1': Διασταυρώσεις

.30: Στροφή δρόμου (στύλος ΟΤΕ) .31: Ε.Γ.Κ. Παν. Σταματόπουλου και αποθήκη .32: Κορυφή κοινού ορίου ιδιοκτησίας Χρήστου και Θεόφιλου Δημακόπουλου