

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Καστριών της Κοινότητας Καστριών**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ αριθ. Π5/2/26-2-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Καστριων Κοιν. Καστριών, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, Μη Παραλιακός, Μη Τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστριών, επαρχίας Καλαβρύτων όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Καστριών αρτιότητα γηπέδου 500μ2**.

4. Για τον οικισμό Καστριών ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια

β) Όχι συνεχόμενοι εξώστες

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

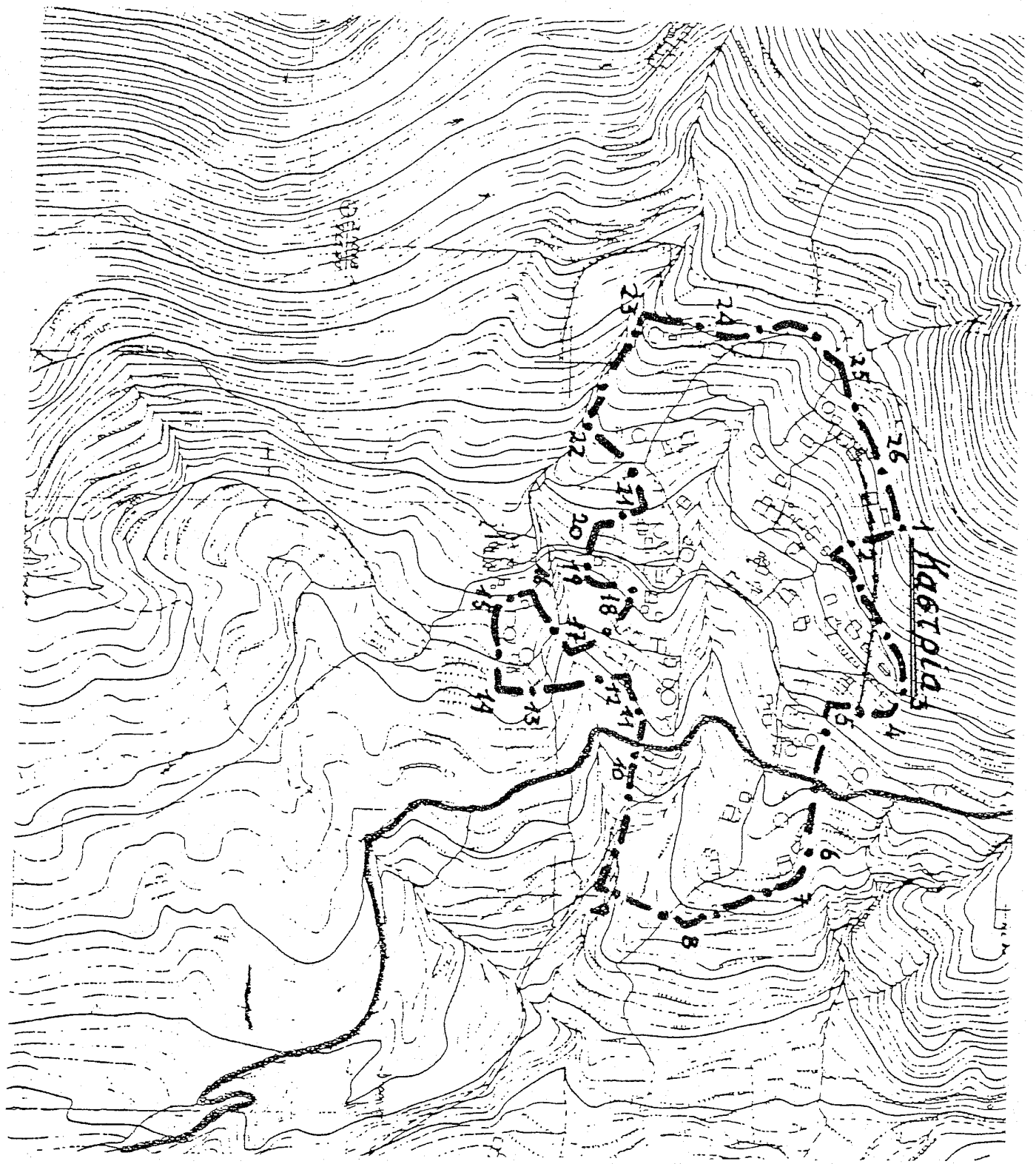
α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15-3-88 έως 5-4-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής



Καστριά: 1: Ε.Γ.Κ. .2-3: Διασταυρώσεις .4...8: Ε.Γ.Κ. .9: Τομή δρόμου με την κάθετο από το 8 .10...13: Ε.Γ.Κ. .14: Τομή ορίου 100μ. επαρχιακής με όριο 100μ. νεκροταφείου .15-16: Ε.Γ.Κ. .17: Τομή ορίου νεκροταφείου με την κάθετο από το 16 .17-18: Όριο νεκροταφείου .18: Τομή ορίου νεκροταφείου με την κάθετο από το 19 .19-20: Ε.Γ.Κ. .21: Τομή ορίου νεκροταφείου με την κάθετο από το 20 .21-22: Όριο νεκροταφείου .22: Τομή ορίου νεκροταφείου με απορροή .22-23: Απορροή .23: Διασταύρωση (στην απορροή) .24-25: Διασταυρώσεις .23-24-25: Δρόμος .26: Ε.Γ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Εξαίρεση οικισμών από τις διατάξεις της αρ. Χ 14646/93 απόφασης Νομάρχη" .

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το αρ. Χ 1327/22-8-94 έγγραφό μας προς το Δασαρχείο.
3. Το αρ. 2389/94 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων.
4. Την αρ. Χ 14646/93 απόφαση Νομάρχη που αφορά "Εξαίρεση δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους οικισμούς"
5. Τις αρ. Χ 2013/88, Χ 11390/90 και Χ 686/88 αποφάσεις Νομάρχη που αφορούν κατηγοριοποίηση και καθορισμού ορίων στους οικισμούς Καστριά, Αροάνια και Κ. Βλασία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Για τους οικισμούς **Καστριά**, Αροάνια και Κ. Βλασία δεν έχει ισχύ η αρ. Χ 14646/93 απόφαση και ως εκ τούτου δεν απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο εντός των οριοθετημένων οικισμών.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε των οικείων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Αθανασόπουλος Σερέτης Ευστ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Επέκταση ορίων οικισμού Καστριά Κοιν. Καστριών, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπόψη

1. Το από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) Π.Δ.
2. Τα από 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π.Δ/τος.
3. Την αρ. Χ 2013/1-3-88 απόφαση Νομάρχη που αφορά "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων του παραπάνω οικισμού".
4. Την αρ. 23/95 απόφαση Κ.Σ. Καστριών.
5. Την υπ' αριθμ. Π9/5/9-6-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την Χ 3957/31-3-95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνεται επέκταση των εν ισχύ (αρ. Χ 2013/88 ΦΕΚ 257ΔΥ88) ορίων του οικισμού Καστριών στα υπό στοιχεία (1,2,3,1), (4,5,6,4), (10,11,12,13,27,10) και (16,17,18,19,20,21,22) τμήματα όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα δ/τος κλ. 1:5000.
2. Αντικαθίσταται το υπόμνημα που συνοδεύει την αρ. Χ 2013/88 απόφαση Νομάρχη "Καθορισμό ορίων του οικισμού" με το συνημμένο νέο ενημερωμένο και συμπληρωμένο υπόμνημα.
3. Ως προς την κατηγοριοποίηση, τον καθορισμό αρτιότητας γηπέδου και όρων δόμησης εξακολουθεί να ισχύει η Χ 2013/88 απόφαση και βέβαια το από 24-4-85 Π.Δ/γμα.
4. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα του τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
5. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας
Ευστ. Αθανασόπουλος-Σερέτης

Καστριά: .1: Ε.Γ.Κ. Καλύβι και στάνη Αναστασόπουλου Πολύδωρου .3: Διασταύρωση μονοπατιών .4: Ε.Γ.Κ. Κληρ. Στερ. Γεωργακόπουλου .6: Ε.Γ.Κ. Κληρ. Τεμπέλη Αθανάσιου .7: Ε.Γ.Κ. Κληρ. Αθ. Τεμπέλη .8: Ε.Γ.Κ. Ι.Ν. Αγ. Νικολάου .9: Τομή δρόμου με την κάθετο από το 8 .10: Ε.Γ.Κ. Κληρ. Αναγνωστόπουλου Παν. .27: Ε.Γ.Κ. Τεμπέλη Νικόλαου .13: Ε.Γ.Κ. Κληρ. Μιχ. Γκλαβά .14: Ε.Γ.Κ. Χάλασμα Ζαφειρόπουλου Δημήτρη .15: Ε.Γ.Κ. Καλύβι Ζαφειρόπουλου Γεώργιου .16: Ε.Γ.Κ. Ζαφειρόπουλου .28: Τομή της απορροής επί του δρόμου .28-22-23: Απορροή (λαγκάδι) .24-25: Διασταυρώσεις .26: Ε.Γ.Κ. Καλύβι Αναστασόπουλου Πολύδωρου

