

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Πλατανόβρυσης, Κάτω Πλατανόβρυσης Α, Β, Αγ. Παρασκευής, Κυδωνιές ή Κοίμηση, Κοινότητας Πλατανόβρυσης**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

- 1 . Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 5 . Την υπ' αρ. 8/1 1-3-86 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Πλατανόβρυσης. 6. Την υπ' αρ. Π4/1/28-8-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- 1 . Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πλατανόβρυσης, Κάτω Πλατανόβρυσης Α, Β, Αγ. Παρασκευής , Κοίμηση, ή Κυδωνιές , επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Παραλιακοί, μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Πλατανόβρυση (Ε1) Μικροί Κάτω Πλατανόβρυση Α, Γ, Αγ. Παρασκευή, Κοίμηση ή Κυδωνιές
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοίμησης ή Κυδωνιές, επαρχίας Πατρών **σε ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο

διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τους οικισμούς Πλατανόβρυσης, Κάτω Πλατανόβρυση Α, Β, Αγ. Παρασκευή καθορίζουμε τα όρια όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση σε κλ. 15000.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5--85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Κοίμηση ή Κυδωνίες αρτιότητα γηπέδου 500μ²**, για την **Πλατανόβρυση αρτιότητα γηπέδου 500μ²**, για **Κάτω Πλατανόβρυση Α, Β και Αγ. Παρασκευή αρτιότητα γηπέδου 300μ²**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800μ.

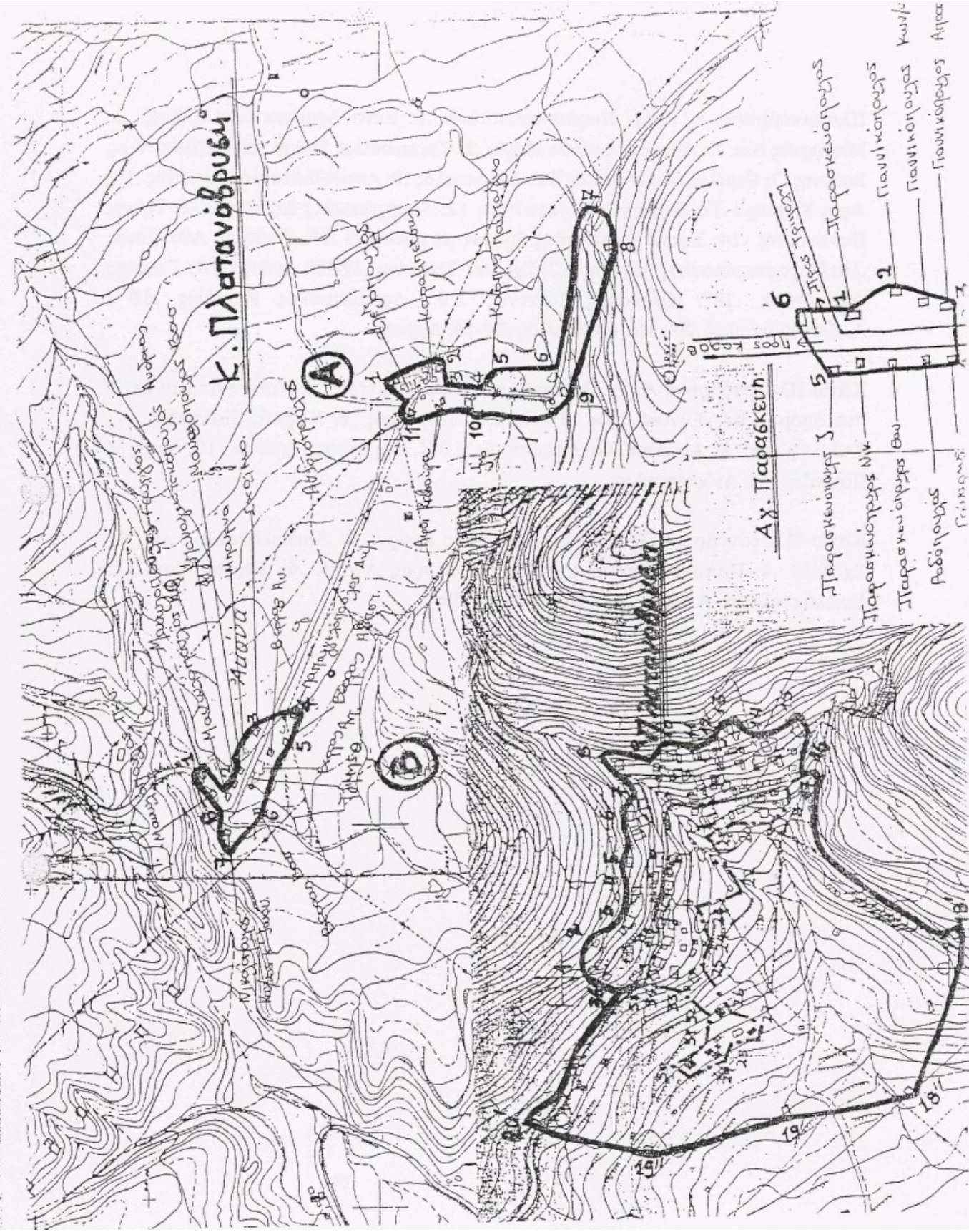
6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες. β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής



Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΟΒΡΗΝΙ

A

B

Αχ. Παρασκευή

- Παρασκευιώτης 3
- Παρασκευιώτης Νικ
- Παρασκευιώτης Ερω
- Ρωδιώτης
- Γρανικιώτης
- Παρασκευιώτης 1
- Παρασκευιώτης 2
- Παρασκευιώτης Κω/κ
- Παρασκευιώτης Αίτια

Πλατανόβρυση: 1: Σπίτι Παρασκευόπουλου .2: Σπίτι Δρακοπούλου Ελένης .3: Μπουρνάς Νικ. .4: Αθανασοπούλου Μαρία .5: Καρακούλιας Γεώργ. .6: Νικολόπουλος Ιωάννης .7: Θεμέλια εκκλησίας .8: Βασιλακόπουλος .9: Αποστολόπουλος Αντώνης .10: Αφοι Κάβουρα .11: Παπαγγελόπουλου Νίκη .12: Λαμπρόπουλος Δημήτρης .13: Τζίμης Παναγιώτης .14: Σημείο συνάντησης δρόμου με μονοπάτι .15: Γκότσης Αθανάσιος .16: Παρασκευόπουλος Ιωάννης .17: Σχοινάς Στέφανος .17-18': Δρόμος .18': Γκότσης Αθανάσιος .18": Κρούσκας Ιωάννης .19": Δρακόπουλος Κων/νος .19": Αλεξανδρόπουλος .20": Μανωλόπουλος .20'-36: Δρόμος

Κάτω Πλατανόβρυση Α: 1: Αλεξόπουλος .2: Καραμπέτσης .3: Κάθετη από το σπίτι στο δρόμο .3-4: Εθνική οδός .5: Καρπής Πανταζής .6: Καρπής Πανταζής .7: Καλεντζώτης .8: Αποθήκη Καλεντζώτη .9: Ε.Γ.Κ. στη στροφή δρόμου .10: Καρπής Πανταζής .11: Ανδριόπουλος

Κάτω Πλατανόβρυση Β: 1: Μανωλόπουλος Γεώργ. .2: Μανωλόπουλος Αθ. .3: Σχολείο .4: Παπαγγελόπουλος Δημ. .5: Βέρρας Αναστ. .6: Βέρρας Βασ. .7: Νικολόπουλος Κ. & Ιωάν. .8: Μανωλόπουλος Παν.