

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Καραίικα, Γομοστό, Καραμεσιναίικα, Ράχη και Βαχαίικα, Κοινότητας Καραίικων**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2,000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2,000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)",
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 10/27-3-86 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Καραίικων.
6. Την υπ' αρ. Π12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καραίικων, Γομοστού, Καραμεσιναίικων, Ράχη και Βαχαίικα, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι, Γομοστό, Ράχη (Γ3) Φθίνοντες, Καραμεσιναίικα, Καραίικα
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί, Ράχη, Καραμεσιναίικα, Καραίικα, (Ε2) Μεσαίος, Γομοστό
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καραίικα, Γομοστό, Καραμεσιναίικα, Ράχη, επαρχίας Πατρών σε **ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. όπως αυτά φαίνονται στο

διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τα Βαχαίικα καθορίζουμε τα όρια όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΛ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Καραίικα, Γομοστό, Καραμεσιναίικα, Ράχη αρτιότητα γηπέδου 500μ2** και για τα **Βαχαίικα αρτιότητα γηπέδου 300μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ' 5909/86 και Χ" 5909/87 αποφάσεις Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Καραίικα, Γομοστό, Καραμεσιναίικα, Ράχη και Βαχαίικα.

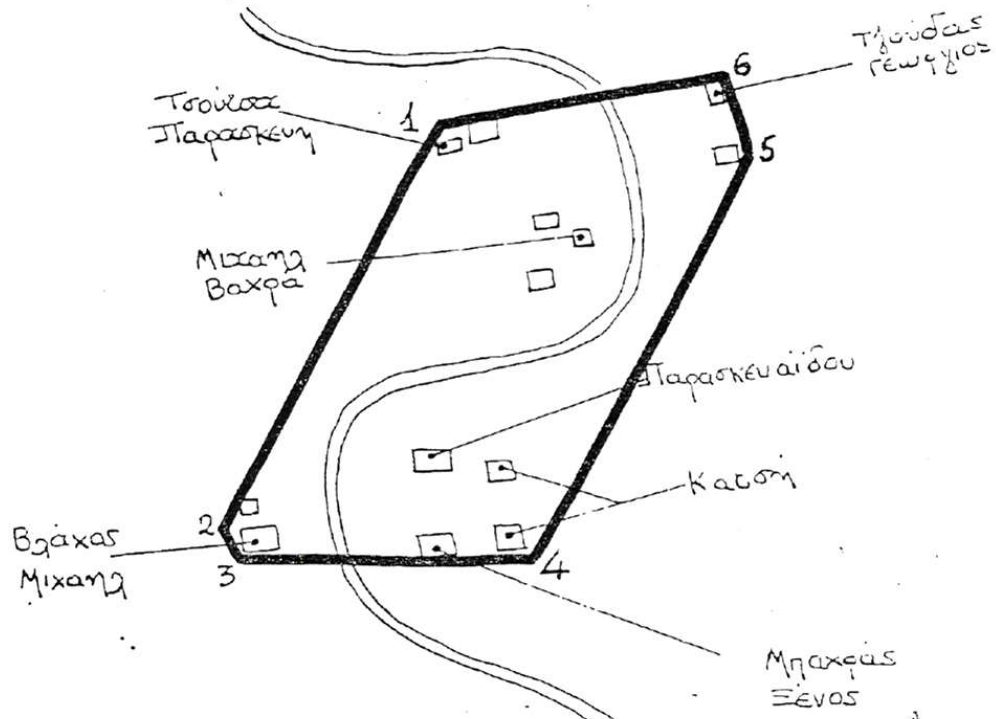
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετ' ά τη δημοσίευση της και για δέκα πέντε ημέρες.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

Βασιλικά (Καλαίτων)

Προς Ελευθεροπόλη - Τριπόλι - Τριπόλι



1...6 εσωτερικές
ως κτιρίων

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΗΣΤΕΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συντάχθηκε το
Π.Σ./Ο.Σ. απόφαση
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 22-4-86.
Υπ. Γραμματέας

[Signature]