

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Σαγαίικων, Γερουσαίικων, Μπουταίικων, Σταθμού, Βραχναίικων, Απόστολων, Κουτσουραίικων, Σαλαμαλικαίικων, Κοινότητας Σαγαίικων, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Λ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας συμφωνά με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 21/86 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Σαγαίικων, επαρχίας Πατρών.
6. Την υπ' αρ. Π15/2/4-9-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σαγαίικων, Γερουσαίικων, Μπουταίικων, Σταθμού Βραχναίικων, Αποστόλων, Κουτσουραίικων, Σαλαμαλικαίικων Κοιν.

Σαγαίικων, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Παραλιακοί, μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι, (Γ3) Φθίνων Σταθμός
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί, (Δ2) Διάσπαρτος Σταθμός
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί, (Ε2) Μεσαίος Σαγαίικα

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μπουταίικων, Αποστόλων, Σταθμού **σε ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του

αρθρ. 1 του από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τους οικισμούς Σαγαίικων, Γερουσαίικων, Κουτσουραίικων, Βραχναίικων, Σαλαμαλικαίικων, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5000.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους οικισμούς **Μπουταίικων, Αποστόλων, Σταθμού αρτιότητα γηπέδου 500μ², Βραχναίικα 600μ², Γερουσαίικα αρτιότητα γηπέδου 800μ², Σαγαίικα 600μ², Κουτσουραίικα, Σαλαμαλικαίικα 600μ².**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ. .

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

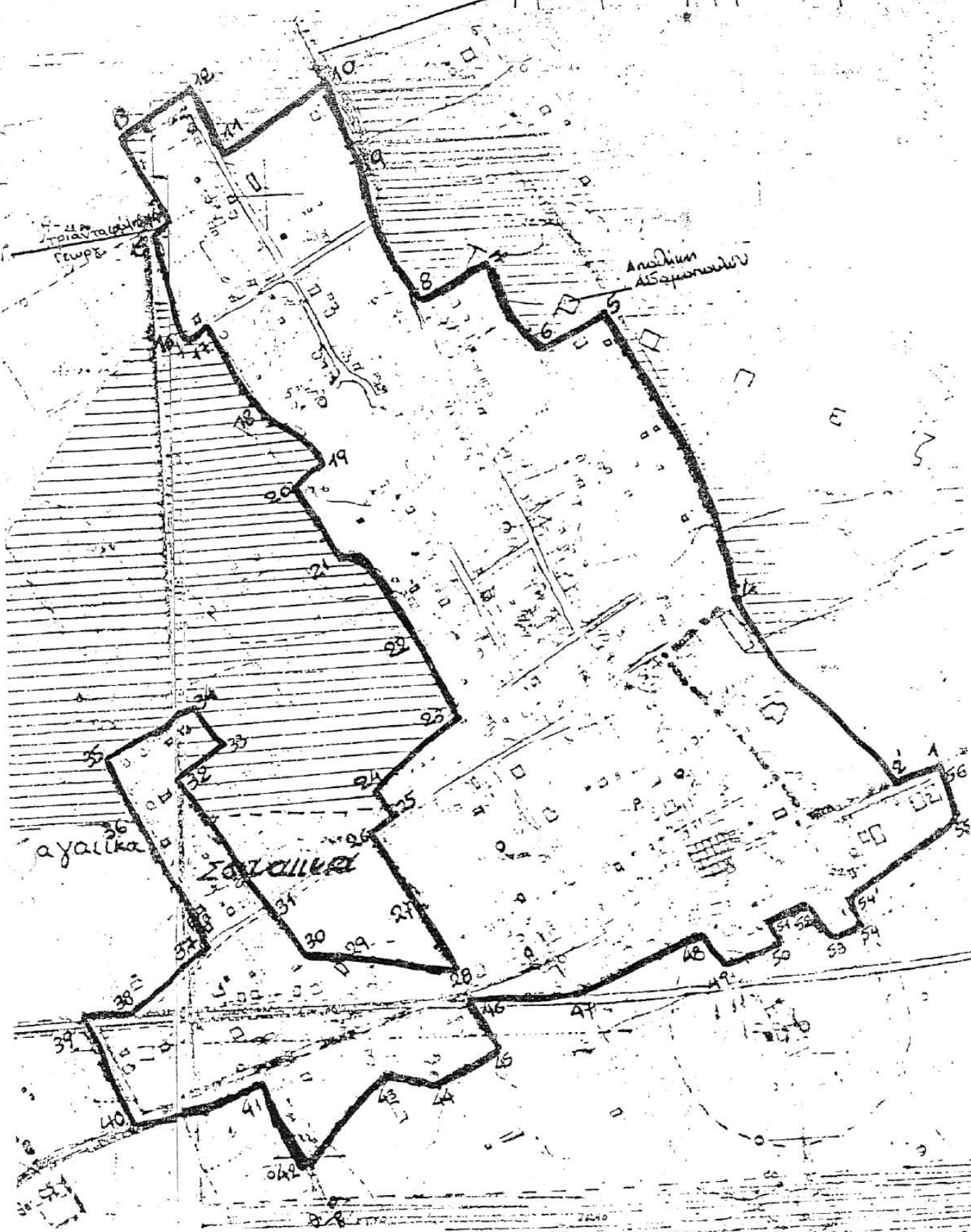
6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες. β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ, ότο το γήπεδο είναι μέσα στην **ακτίνα των 800μ.**

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

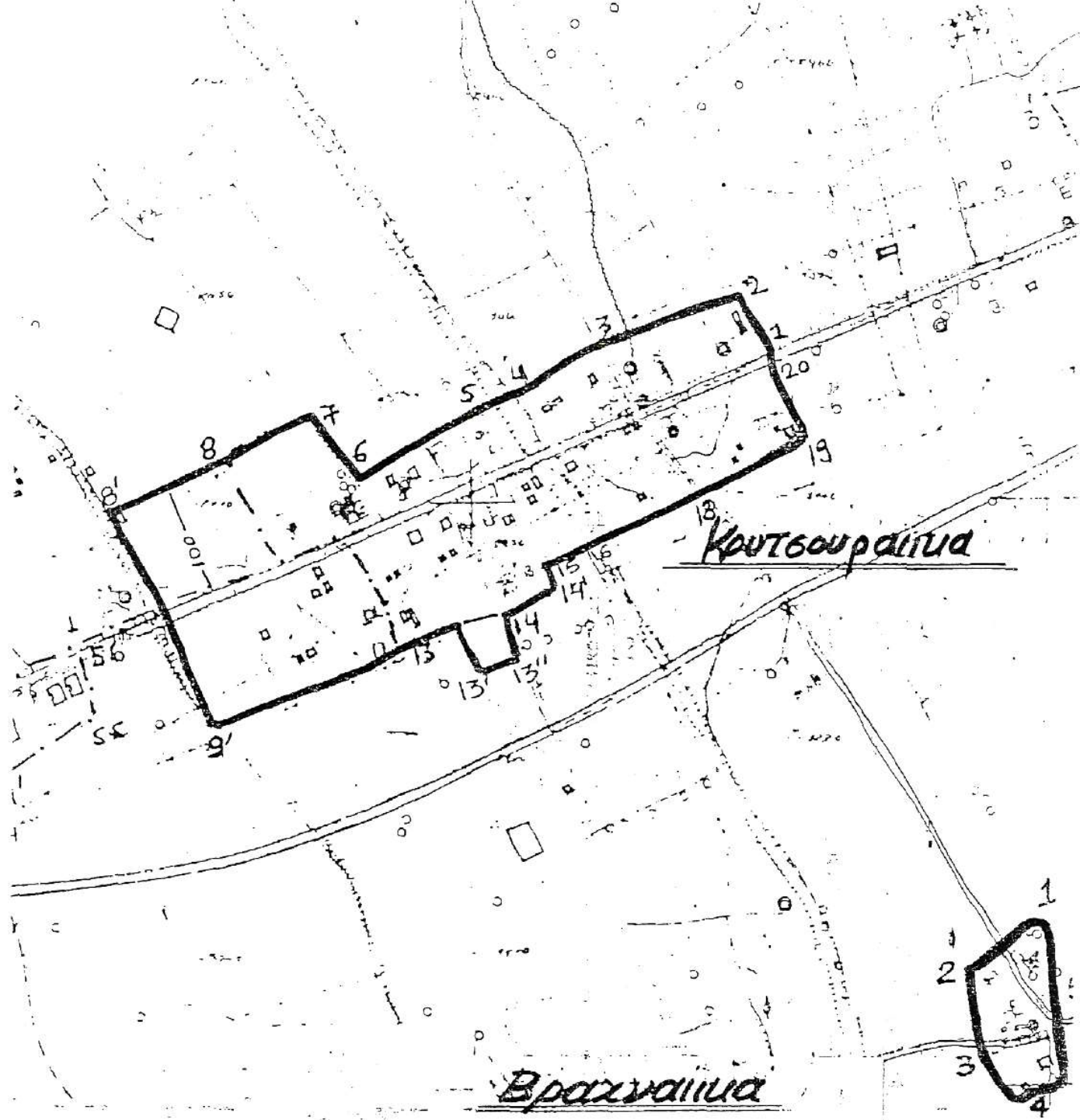
Ο Νομάρχης Αχαΐας
Δημ. Πανταζής

Σχεδιασμός προς επίσημο έγγραφο



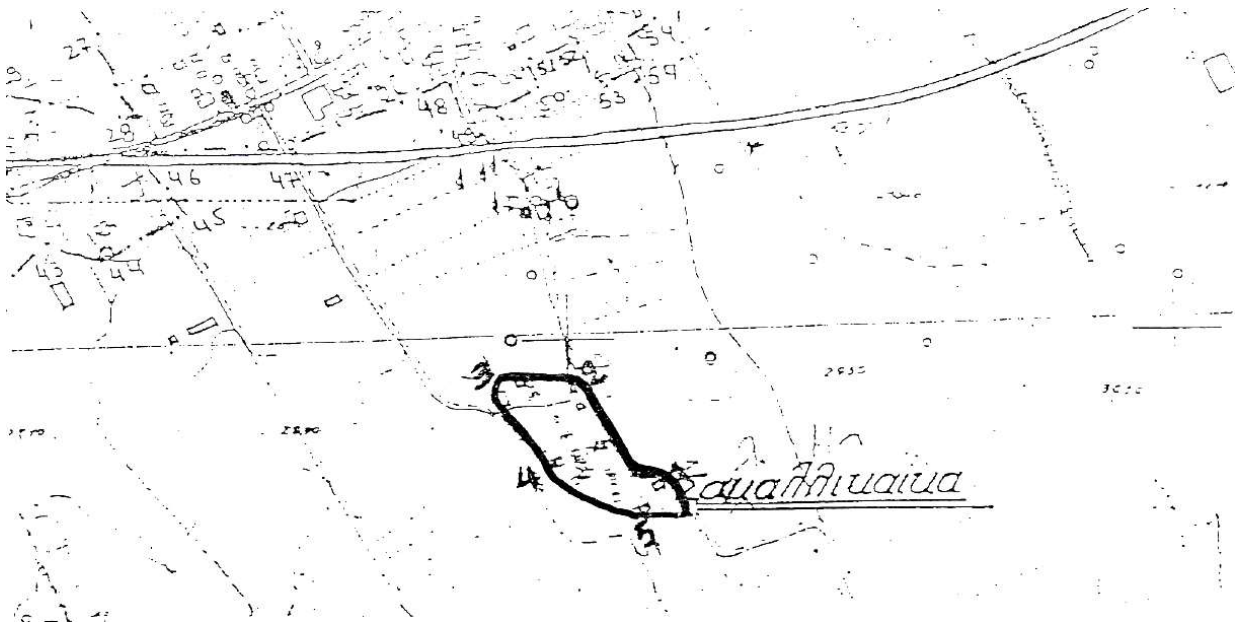
50110

Σαγαίικα: 1-3': Εθνική οδός .2': Τομή αυλακιού με Εθνική οδό .2'-4-5: Αυλάκι .5-6: Κάθετος στο αυλάκι από εξωτερική πλευρά αποθήκης μέχρι 6 .6-7-8: Οριο οικοπέδων .8-9: Δρόμος προς σιδηροδρομικό σταθμό .10-11: Κάθετος στο δρόμο από εξωτερική πλευρά κτίσματος μέχρι 11 .11-12-13: Δρόμοι .13-14: Δρόμος .14: Τριανταφύλλης Γεώργιος .14-15-16: Ορια χωραφιών .15: Κτήμα Τριανταφύλλη .16: Αποθήκη Βασίλη Κουφή .16-17-18: Δρόμοι .18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28: Ορια οικοπέδων .28: Σακκάς Πάνος .29: Λαγός Ανδρέας .30: Λαγός Χρήστος .30-31-32-33-34: Οριο οικοπέδων μέχρι Ε.Γ.Κ. . 34-35-36-37-38: Δρομίσκοι-δρόμοι μέχρι την Εθνική οδό .38-39-40-41-42: Δρόμοι .42: Καραμπούλιας Ιωάννης .43: Ψηλοπαναγιώτης Παναγιώτης .44: Παλαιολόγος Κων/νος .44-45: Κάθετος στο δρόμο .45-46-47: Δρόμοι-Εθνική οδός .47-48: Ορια οικοπέδων .49: Σαλαμαλίκης Χρήστος .50: Σαλαμαλίκης Φώτης .51: Κανελλάκης Νικόλαος .52: Αποθήκη Κολιόπουλου Παναγιώτη .53: Γκοτσούλιας Δημήτριος .54: Κυριακόπουλος Δημήτριος .54': Ε.Γ.Κ. .55: Λίωσης Δημήτριος .55-56: Κάθετος από Ε.Γ.Κ. Λίωση Δημητρίου στην Εθνική οδό

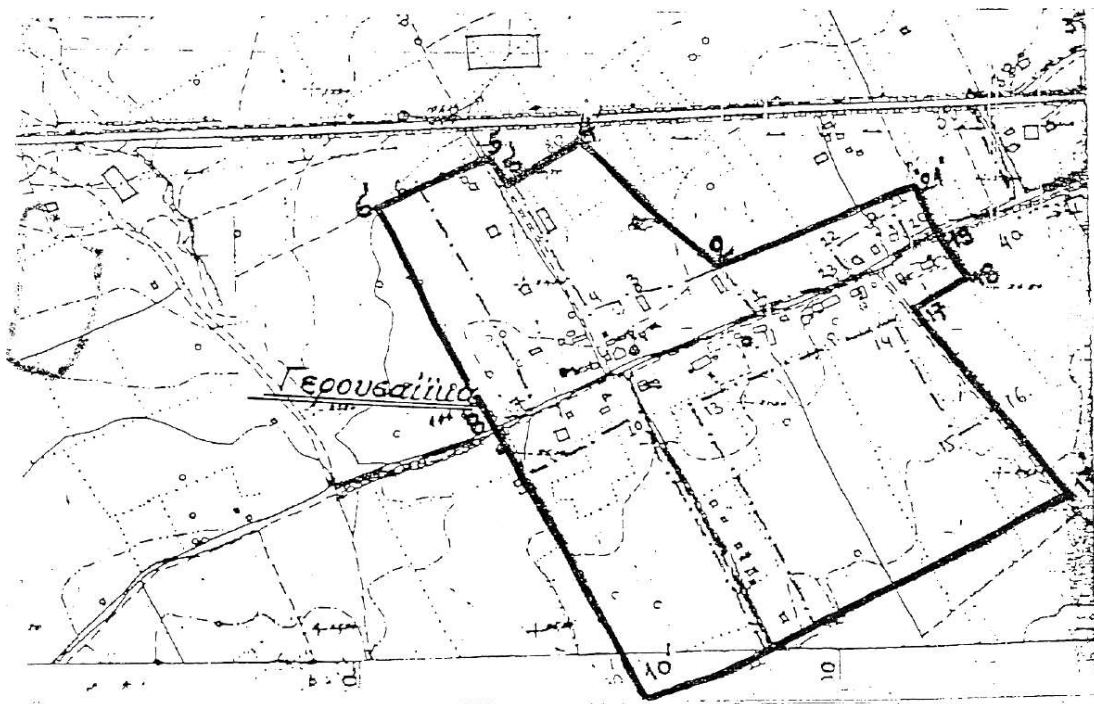


Κουτσουραϊκά: 1-2: Οριο χωραφιών Μαντά .2: Αποθήκη Μαντά .3: Ορια οικοπέδου κληρ. Κουτσουρόπουλου στο δρόμο και Κολλιόπουλου Νικόλαου .4: Ανδριοπουλου Ανδρέα .5: Κοτσάφτη Αρτεμη .6: Δρακόπουλου Ανδρέα .6-7: Δρόμος .7-8-8': Νοητή παράλληλος σε απόσταση 100μ. από την παλιά Εθνική οδό ,8'-9': Α-υλάκι .9'-13': Νοητή παράλληλος σε απόσταση 100μ. από την παλιά Εθνική οδό .13: Κυριακόπουλου Κυρ. .13'-13'": Όρια οικοπέδου Φαλιέρη Σωτήρη και Αποστόλη .14-14': Νοητή παράλληλος 100μ. από την παλιά Εθνική οδό .15-16-18-19: Νοητή παράλληλος 80μ. από την παλιά Εθνική οδό .19: Ε.Γ.Κ. Μαντά Δημήτρη ,19-20: Κάθετη στην Εθνική οδό από την Ε,Γ,Κ.

Βραχναϊκά: 1: Κουντοῦρη Μαρία .2: Αντωνιάδη Φίλιππα .3: Τσολόπουλου Βασίλη .4: Κυριακόπουλου Ιωάννη .5: Σκέντζου Παν.



Σαλαμαλικαίικα: 1: Ιδιοκτησία Κουτσουμπίνας Αντιγόνης .1-2: Δρόμος .2 Μαρσέλη Θέμη .3: Μακρυγιάννη Σπύρου .4: Σαλαμαλική Διονυσία .3-4: Δρόμος .5 Αποθήκη Μπάτσικα Φώτη



Γερούσαιικα: 2: Ε.Γ.Κ- Αποθήκης Σαρτζή Γρηγόρη .5^Τ-4': Κάθετη στο δρόμο από το 4' .4': Απόσταση 80μ. από το δρόμο 5' 50μ. από την Εθνική οδό στο δρόμο .5'-5: Δρόμος .5-6": Δρόμος .6': Απόσταση 100μ. από το δρόμο που οδηγεί από τα Γερούσαιικα στην Εθνική οδό .6^Τ-8: Παράλληλη στο δρόμο προς Εθνική οδό σε απόσταση 100μ. από το δρόμο .8-10": Δρόμος