

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους",
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις αποφάσεις Κοινοί. Συμβουλίων των υπ' άψη οικισμών.
6. Την υπ' αριθ. 17/16/25-9-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών, **Άνω Διακοπτό**, Κοιν. Άνω Διακόπτου, **Δημητρόπουλο**, Κοιν. Δημητρόπουλου, **Κούμαρη**, Κοιν. Κούμαρη, **Μαμουσιά**, Κοιν. Μαμουσιάς, **Αχλαδιά-Κ. Πτέρη**, Κοιν. Κ. Πτέρη, **Χρυσάνθιο** Κοιν. Χρυσανθίου, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών σε **ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των παραπάνω οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87

Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87 και για τους παραπάνω οικισμούς, **αρτιότητα γηπέδου 500μ²**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α) Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας
Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συνεκτικού τμήματος και ελαχίστου πλάτους οδών στον **οικισμό Δημητρόπουλο Κοιν. Δημητρόπουλου**, Επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους και ειδικότερα τις δ/ξεις της παρ. Ια άρθρου 4 και της παρ. 4γ του αρθρ. 6"
2. Την αρ. Χ 11967/29-9-87 ΦΕΚ 1009Δ/13-10-87 απόφαση Νομάρχη.
3. Την αρ. 45/94 απόφαση Κ. Σ. Δημητρόπουλου.
4. Την υπ' αριθ. Π9/4/9-6-95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ2831/12-4-95 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Καθορίζεται:

1. Το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Δημητρόπουλο, Κοιν. Δημητρόπουλου, Επαρχίας Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας, όπως περιγράφεται με στοιχεία (1,2...,10) στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος κλ. 1:5000.
 2. Ελάχιστο πλάτος οδών υφισταμένων και νέων διανοιγόμενων ως εξής:
 - α) 5.00 μ. για την εντός τον συνεκτικού τμήματος περιοχή και
 - β) 6.00 μ. για την πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός της ακτίνας των 800 μ. περιοχή.
 3. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
 4. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.
- Ο Νομάρχης Αχαΐας Ευστ. Αθανασόπουλος-Σερέτης

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ελαχίστου πλάτους οδού στον οικισμό Δημητρόπουλο Δ. Συμπολιτείας Ν. Αχαΐας".

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους " όπως τροποποιημένο ισχύει
2. Την αρ. Χ 11967/29-9-87 ΦΕΚ 1009Δ/13-10-87 και 1785/13-7-95 αποφάσεις Νομάρχη.
3. Την αρ. 45/94 απόφαση Κ. Σ. Δημητρόπουλου.
4. Τις με αρ. πρωτ. 4075/11-9-95 και 1550/18-2-97 εισηγήσεις Δ/σης Χ.Ο.Π.
5. Τα υπ' αριθ. Π4/9-2-96, Π26/15-11-96 και Π13/Θ5/5-11-99 πρακτικά του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Καθορίζεται ελάχιστο πλάτος της οδού Χρ. Δημητροπούλου από το Δημ. Σχολείο μέχρι το τέρμα των Αστικών Συγκοινωνιών επτά (7.00) μέτρα
 2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
 3. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.
- Ο Νομάρχης Αχαΐας Ευστ. Αθανασόπουλος-Σερέτης

Κέντρο Οικισμού : Οικία Ηλία Νικολάου

Δημητρόουλα .1: Ε.Γ.Κ. Μπουδούβουλη Κων/νου .2: Ε.Γ.Κ. Παταγγυγιού
 Εραμεινώνα .3: Ε.Γ.Κ. Πατανωκόδρουλου Φιλαιτία .4: Ε.Γ.Κ. Σεραφείμ
 Κων/νου .5: Ε.Γ.Κ. Παταχριστόρουλου Χρήστου .6: Ε.Γ.Κ. Καγαμάνου Ανδρ. .6-
 7: Κοινοτικός δρόμος προς ποταμό (βόση Γεωργιάδη) .7: Τοπή χωνοτοικού δρόμου με
 τοίμεντοβάκα .7-8-9: Τοίμεντοβάκας .9: Πλατεία .9-10-1: Αιμαξωτός δρόμος.

