

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, επαρχίας **Καλαβρύτων** Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 ΠΑ (ΦΕΚ 414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις αποφάσεις του Κοινोट. Συμβουλίων των υπ' άψη οικισμών,
6. Την υπ' αρ. 17/15/25-9-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών : **Κραστικοί** Δήμου Καλαβρύτων, **Αγ. Νικόλαος** Κοιν. Αγ. Νικολάου, **Αμυγδαλιά** Κοιν. Αμυγδαλέας, **Άνω Κλειτορία** Κοιν. Άνω Κλειτορίας, **Άνω Λουσοί** Κοιν. Άνω Λούσων, **Βαλτά** Κοιν. Βάλτας, **Βιλιβίνα** Κοιν. Βιλιβίνας, **Παλαιοκατούνα** Κοιν. Δριμού, **Κάνδαλος** Κοιν. Κανδάλου, **Καστέλι** Κοιν. Καστελίου, **Μενυχταίικα** Κοιν. Κ. Βλασία, **Κ. Λουσοί** Κοιν. Κ. Λούσων, **Βάλτος** Κοιν. Βάλτου, **Λαγοβούνιο** Κοιν.Λαγοβουνίου, **Λευκάσιο** Κοιν. Λευκασίου, **Μπούμπουκας** Κοιν. Μανεισίου, **Μεγ. Πόντιας** Κοιν. Μικρού Πόντια, **Καλύβια-Σελλά-Στενό** Κοιν, Παγκρατίου, **Πλατανιώτισσα-Δίγελα-Σπαρτινό** Κοιν. Πλατανιώτισσας, **Μαυρίκιο** Κοιν. Προφ. Ηλία, **Σιγούνιο** Κοιν. Σιγουνίου, **Αγ. Γεώργιος** Κοιν.Σκοτάνης, **Τρεχλό-Λαπάθεια** Κοιν, Τρεχλού, **Αγράμπελα-Πλατανίτσα** Κοιν. Αγραμπέλου, **Αγ. Θεόδωροι-Ζευγολατιό-Καλύβια** Κοιν. Φίλιων , επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, Μη Παραλιακοί, Μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών σε **ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87. Και για τους παραπάνω οικισμούς αρτιότητα **γήπεδου 500μ<sup>2</sup>**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α) Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνου οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας  
Δημ. Πανταζής