

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, επαρχίας **Καλαβρύτων** Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 ΠΑ (ΦΕΚ 414/Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις αποφάσεις του Κοινот. Συμβουλίων των υπ' άψη οικισμών,
6. Την υπ' αρ. 17/15/25-9-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών: **Δρυμός** Κοιν. Δρυμού, **Καμενίανοι-Δροβόλοβο** Κοιν. Καμενιάνων, **Καλλιθέα** Κοιν. Κλειτορίας, **Καρούσιο** Κοιν. Μικρού Πόντια, **Προφήτης Ηλίας** Κοιν. Προφήτη Ηλία, **Ρογοί** Κοιν. Ρογών, **Πεύκη** Κοιν. Σιγουνίου, **Τουρλάδα** Κοιν. Τουρλάδας, **Άνω Χόβολη** Κοιν. Χόβολης, **Βασιλική-Κάτω Τριπόταμα-Άνω Ψωφίδα** Κοιν. Ψωφίδας, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, Μη Τουριστικοί, Μη Παραλιακοί
- Βαθμός Προστασίας : (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνοντες
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών σε **ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα

1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87. Και για τους παραπάνω οικισμούς αρτιότητα **γηπέδου 500μ<sup>2</sup>**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α) Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνου οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

Πάτρα 7-12-93

Αρ. Πρωτ. Χ 12849

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** "Διόρθωση της με αρ. Χ11968/9-9-87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Την με αρ. Χ11968/29-9-87 απόφαση Νομάρχη που αφορά οριοθέτηση οικισμών Ν. Αχαΐας.

2. Το με αρ. 550/8-12-92 έγγραφο της Κοιν. Ψωφίδος.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Διορθώνουμε την παραπάνω σχετική απόφαση ως εξής: Αντί του εσφαλμένα αναφερομένου στην παρ. 1.2. Ανω Ψωφίδα αναγράφεται το ορθόν Ψωφίδα.

Ο Νομάρχης Αχαΐας  
Στ. Κατηχωρίτης

ΠΑΤΡΑ, 3-9-1999

8639

ΦΕΚ708Δ/28-9-1999

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** " Καθορισμός κέντρου οικισμού οριοθετημένου με ακτίνα 800μ. Αχαΐας ".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) Π.Δ/τος.
2. Την αρ. πρωτ. Χ11968/29.9.87 ΦΕΚ 1002Δ'/12.10.87 προηγούμενη απόφασή μας που αφορά την οριοθέτηση και κατηγοριοποίηση του οικισμού.
3. Το αρ.66675/3761/14.6.94 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Την αρ. 7640/16.7.99 εισήγηση της Δ/σης χ.ο.π. Αχαΐας.
5. Την αρ.62/99απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αροανίας.
6. Το αρ.9/2/22.7.99πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
- 7 Τις αρ.491/27 1.95και471/4.7.95προηγούμενες σχετικές αποφάσεις με το Θέμα,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνεται η συμπλήρωση της Χ11968/29.9.87 ΦΕΚ 1002Δ/12.10.87 απόφασής μας περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης στάσιμων οικισμών Ν. Αχαΐας με τόξο ακτίνας 800μ με τον καθορισμό **κέντρου για τον οικισμό Κ. Τριπόταμα** Δήμου Αροανίας του **Ι.Ν.**

**Αγίου Γεωργίου Τριποτάμων.**

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική απόφαση οριοθέτησης και κατηγοριοποίησης του παραπάνω οικισμού.
3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του αντίστοιχου Ο.Τ.Α.
4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ