

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α, Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα, Κοινότητας Μιντιλογλίου**, επαρχίας **Πατρών Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Λ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 25/85 απόφαση του Κοινोट. Συμβουλίου Μιντιλογλίου.
6. Την υπ' αρ. 17/17/25-9-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α, Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα (Α1) Περιαστικός, Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α, (Γ2) Στάσιμοι Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α, (Δ2) Διάσπαρτοι Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεγάλος Μιντιλόγλι, (Ε1) Μικροί Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α, Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την

απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους οικισμούς **Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α αρτιότητα γηπέδου 500μ2, Χατζηλιάκου αρτιότητα γηπέδου 800μ2 και για τα Νεζερίτικα αρτιότητα γηπέδου 500μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας  
Δημ. Πανταζής

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** "Επανακαθορισμός ορίων οικισμών **Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α, Κοινότητας Μιντιλογλίου**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2,000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους.
2. Το από 14-2-87 ΠΔ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
3. Την υπ' αριθ. Χ11969/29-9-87 απόφαση μας "κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α, Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".
4. Τις με αριθ. 8/93 και 34/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μιντιλογλίου με τις οποίες βεβαιώνεται ότι η παρούσα ρύθμιση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό και τον προϋπολογισμό της Κοινότητας.
5. Την υπ' αριθ. Π11//1/11-6-92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας
6. Την ανάγκη για καλύτερη λειτουργία και οικιστική ανάπτυξη του οικισμού.

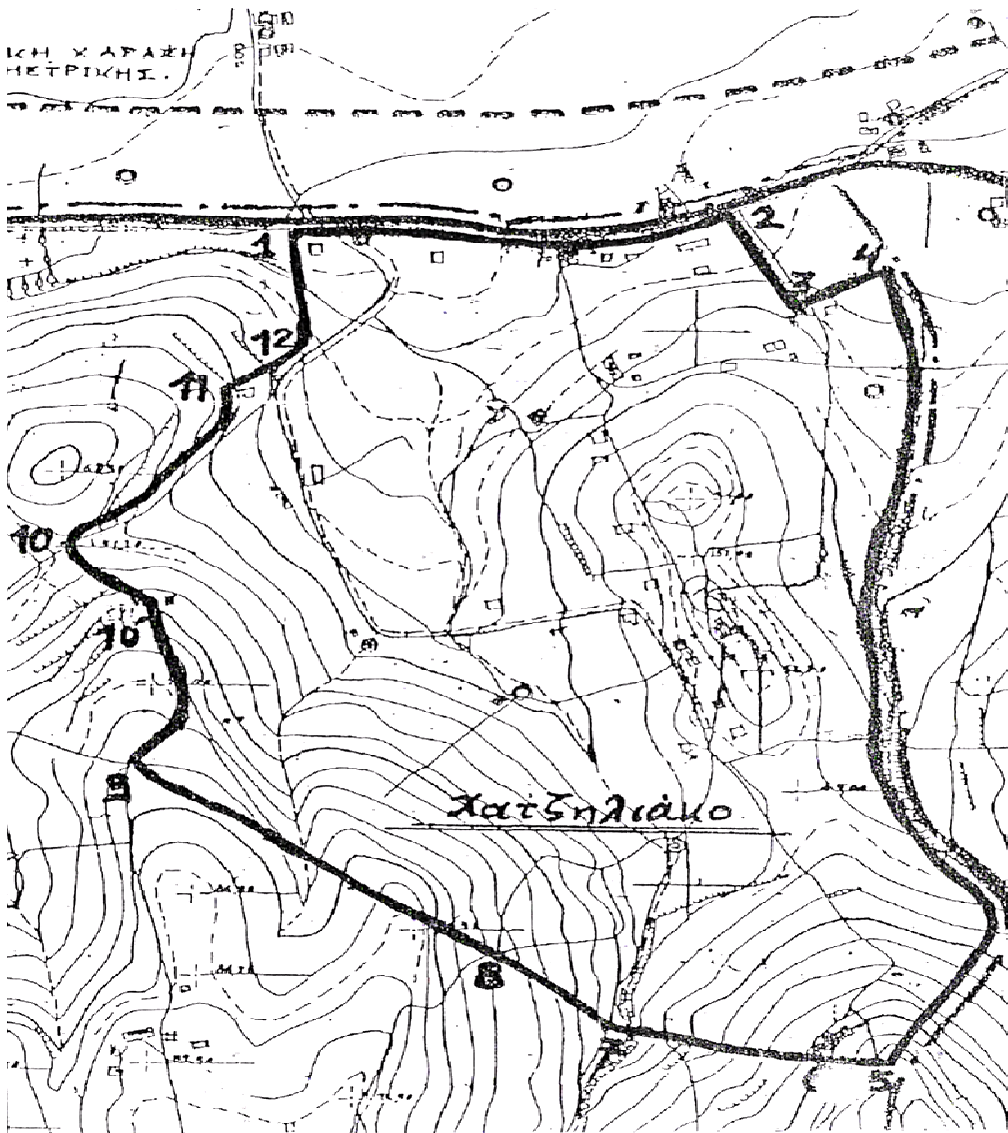
## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

**Άρθρο 1:** Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. Χ 11969/29-9-87 απόφαση μας, του τμήματος εκείνου που ορίζεται από τα σημεία ΙΙ, ΚΙ, Α, Μ, ΝΙ, ΟΙ, ΠΙ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και περιγράφονται στο υπόμνημα.

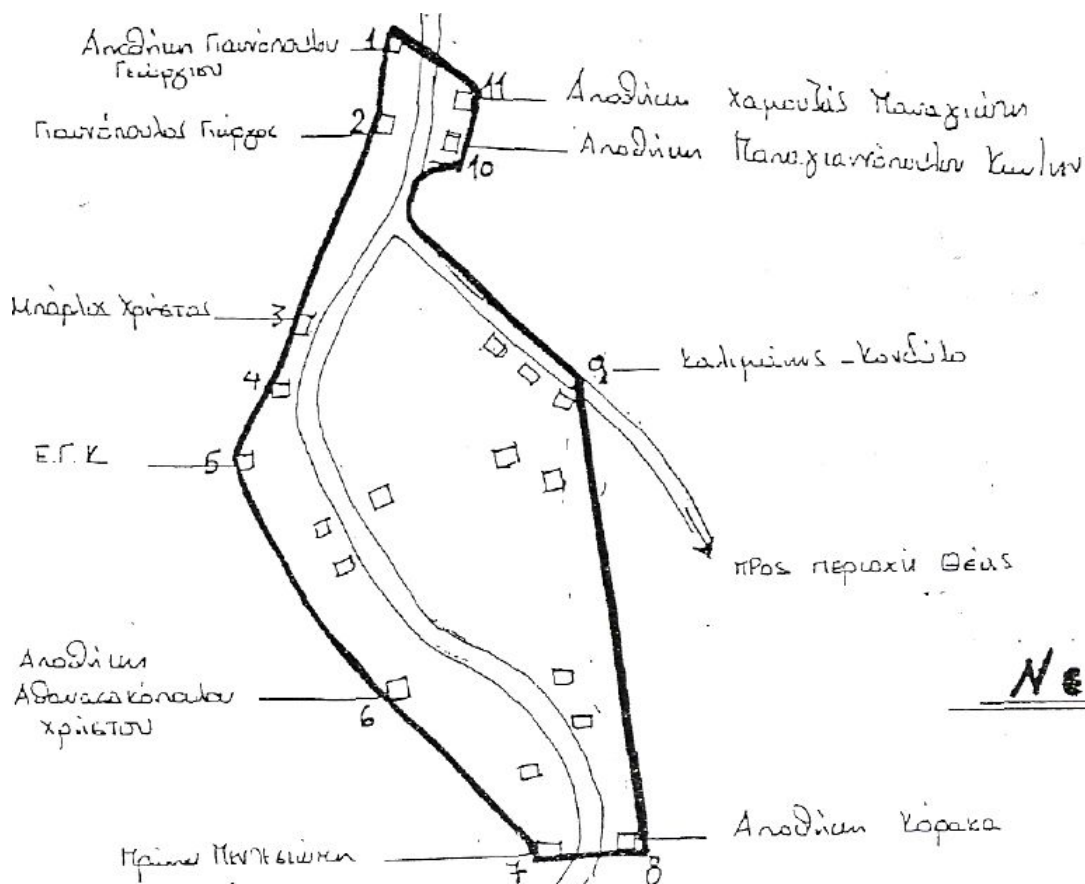
**Άρθρο 2:** Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ<sup>1</sup> αριθ. Χ 11969/29-9-87 απόφαση μας.

**Άρθρο 3:** Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

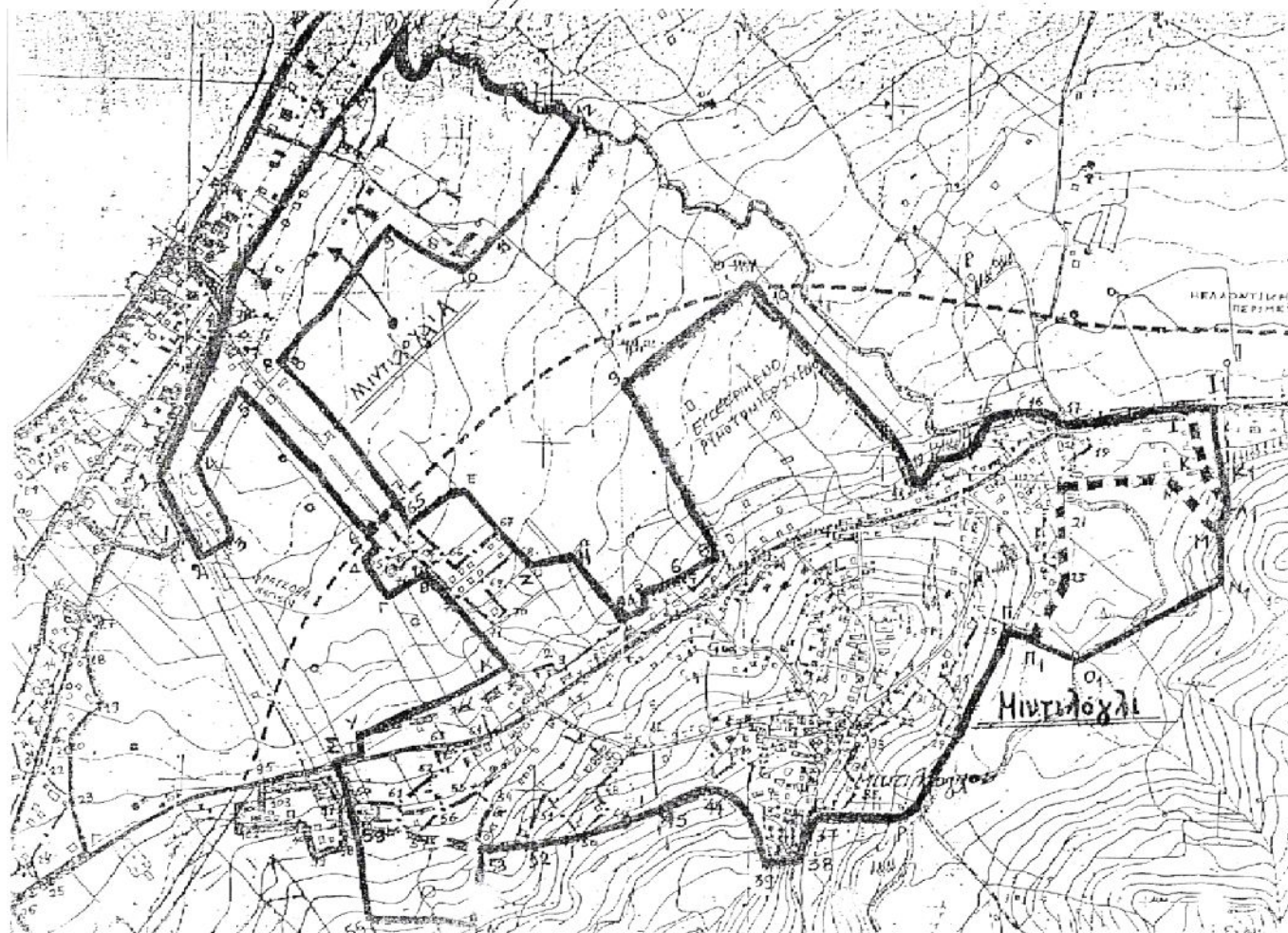
Ο Νομάρχης Αχαΐας  
Νικ. Τάγαρης



**Χατζηλιάκο:** 1: Ε.Γ.Κ. .1-2: Επαρχιακός δρόμος .2: Διασταύρωση .2-3: Δρόμος .3: Τομή δρόμου με όριο 100 μ. από τον επαρχιακό .3-4: Όριο 100 μ. από τον επαρχιακό .4: Τομή ορίου 100 μ. με μικρό ρέμμα (Ο.Τ.Α.) .4-5: Ο.Τ.Α. .5: Τομή Ο.Τ.Α. με νοητή προέκταση της 6-7 .6: Ε.Γ.Κ. .7-8-9: Διασταύρωση αγροτικών δρόμων .9-10: Δρόμος .10: Διασταύρωση .10-11: Δρόμος .11: Ε.Γ.Κ, .11-12: Δρόμος .12: Τομή δρόμου με κάθετη από το 1 επί του επαρχιακού



ΝΕΖΕΠΛΙΚΑ



**Μιντιλόγλι Α:** 1-2: Δρόμος .2-3: Κάθετος σε απόσταση 50μ. στο δρόμο .3-4: Παράλληλη σε απόσταση 50μ. από δρόμο .4-5: 50α. από δρόμο .5-6: Παράλληλη σε απόσταση 50μ. από δρόμο .7-8: Παράλληλη σε απόσταση 50μ. από δρόμο .8-9: Παράλληλη σε απόσταση 150μ. από δρόμο .9-10: 50μ. από δρόμο .11: Φαναριώτης .12-13: Παράλληλη στο ρέμα .13-1: Δρόμος

**Μιντιλόγλι:** 59: Βρανάς .59-2: Διοικητικό όριο .Υ: Ε.Γ.Κ. Σταματίου Κων/νος .Α: Ε.Γ.Κ. Τουρούκη .Α-Β: Δρόμος .Β: Διασταύρωση .Γ: Συμβολή δρόμων .Γ-Δ: Δρόμος .Δ: Τομή δρόμου με νοητή προέκταση του δρόμου 65-Ε .65: Αποθήκη (Ε.Γ.Κ.) Καραπιπέρη Γιώργου .65-Ε: Δρόμος .Ε: Συμβολή δρόμων .Ε-Ζ: Δρόμος .Η: Ε.Γ.Κ. Χαμοκέλα (λινό) Γαβριήλ Χρήστου .Θ: Ε.Γ.Κ. Φλογέρας .4-5: Ε.Γ.Κ. Αποθήκες .6-8: Ε.Γ.Κ. .8-9-10-11: Όριο εγκεκριμένου σχεδίου .12-13: Παράλληλα στο ρέμα .14: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Μπονάτσου Αικατερίνη .15: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Σουλαδιόπουλου Γιώργου .16: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Τσαγκαράτου Αντώνη .17: Ε.Γ.Κ, Βουκελάτος Σπύρος .17-1-11: Δρόμος .11: Συμβολή δρόμου Μιντιλογλίου με δρόμο Αγ. Παρασκευής (εσωτ. οριογραμμή) .Ι1-Κ1-Λ1: Δρόμος Αγ, Παρασκευής .Λ1: Ε.Γ.Κ. Μπουγάς .Μ: Ε.Γ.Κ. Λαλιώτης .Ν 1: Ε.Γ.Κ. Γεωργιόπουλος .ΟΙ: Γέφυρα .ΠΙ: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Σπηλιόπουλου .Π: Συμβολή δρόμων .Ρ: Χάλασμα Σπηλιόπουλου .37: Ε.Γ.Κ. Παπαγιαννόπουλος Κώστας .37-38: Δρόμος .39: Αποθήκη Λιάκου Κων/νου .44: Ε.Γ.Κ. Παπαϊωάννου Μαρία .45: Ε.Γ.Κ. Γιαλελής Γιώργος .50: Ε.Γ.Κ. Λαζανάς Θ. .52: Ε.Γ.Κ. Ροδής Γ. .53: Ε.Γ.Κ. Τζελέπης Χρήστος .54-55; 100 μ από το τελευταίο σπίτι (απόσταση) .55-2: Όριο Ο.Τ.Α.

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** " Συμπλήρωση - διευκρίνιση της Χ 11969/29.9.87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας ΦΕΚ 995 Δ/12.10.87".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

- 1.Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85, όπως τροποποιημένο ισχύει.
- 2.Την αρ. Χ 11969/29.9.87 (ΦΕΚ 995 Δ'/87) απόφαση Νομάρχη.
- 3.Την αρ. πρωτ. 5991/23.8.2000 εισήγηση της Δ/σης Χ.Ο.Π.
- 4.Το αρ. Π5/Θ26/1.6.2001 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
- 5.Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμών,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αντικαθιστούμε το διάγραμμα και το υπόμνημα οριοθέτησης του οικισμού Νεζερίτικα πρώην Κοιν. Μιντιλογλίου με το οποίο αποκαθίσταται στο ορθό η θέση του κτίσματος αρ. 9: Ε.Γ.Κ. Καλιμάνη Κονδύλω, επειδή τα κτίσματα των Καλιμάνη Κονδύλω, Καλιμάνη Κονδύλω και Καλιμάνη Παναγιώτη, βρίσκονται στην απέναντι πλευρά του δρόμου, από την εσφαλμένα σημειούμενη στο αντικαθιστάμενο διάγραμμα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ11969/29.9.87 απόφαση Νομάρχη.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

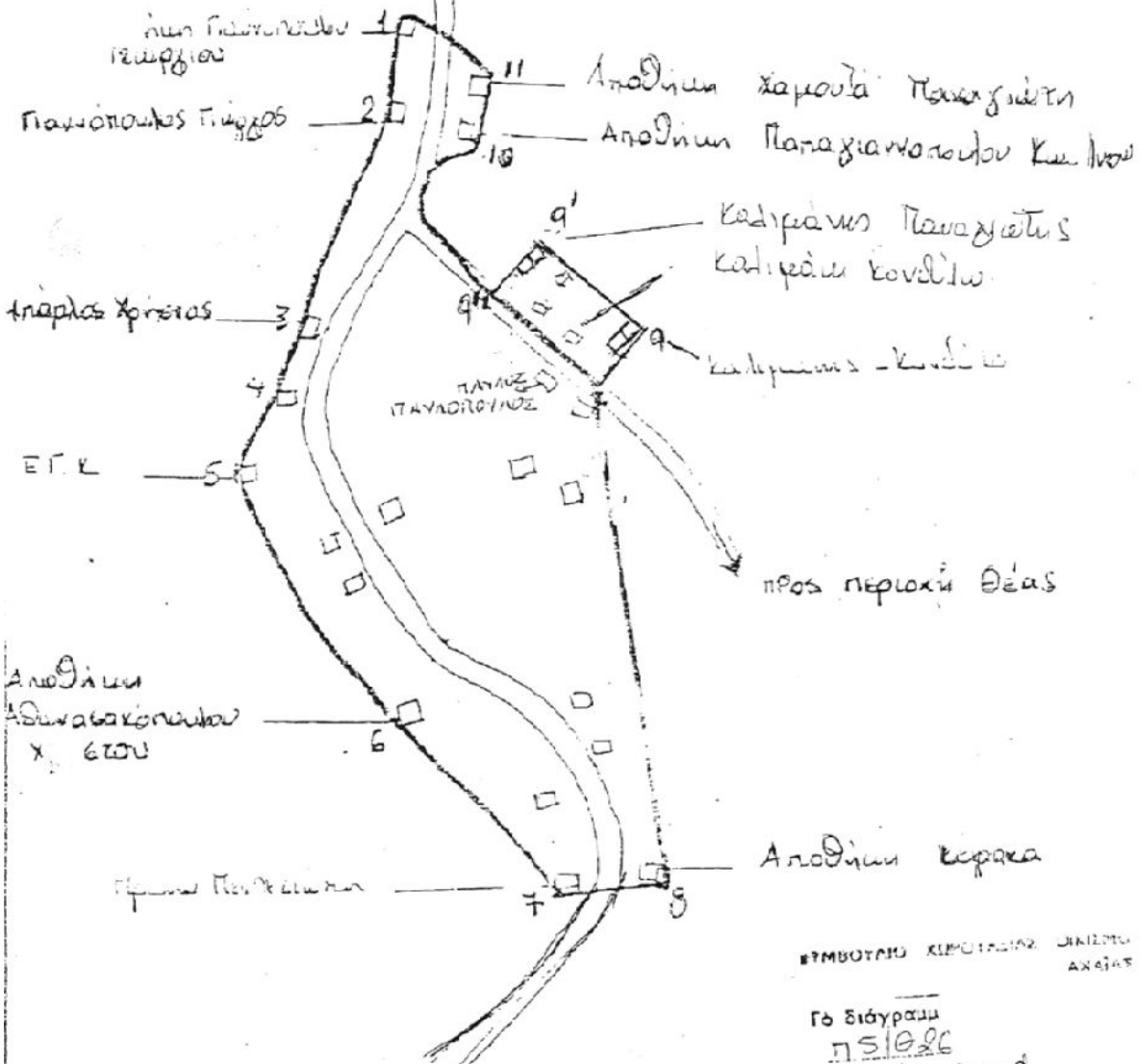
Ν Ε Σ Ε Ρ Ι Τ Ι Κ Α



ΡΑΦΟ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α'

Προς Μυτιλήνη - Ροδίτικα



ΕΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΡΑΤΑΣΙΑΣ ΔΙΑΙΤΟΥ  
ΑΝΑΓΙΑΣ

Το διάγραμ  
Π.Σ.Π.Ε.Ε

πρακτικού του συμβ  
Πάτρα 1-9-01  
Γραμματεία

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α'

Προς Μυτιλήνη - Ροδίτικα  
Κω. Πρω

α' - α' : καθίσματα από Ε.Π.Κ. καθίσματα Παλαιγιάστη  
έως δρόμο  
α' - 10. ΔΡΟΜΟΣ

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** " Συμπλήρωση - διόρθωση της αρ. Χ11969/29.9.87 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας ΦΕΚ 995 Δ'/12.10.87."

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

- 1.Το από 24.4.85 Π.Δ/μα ΦΕΚ 181Δ73.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει.
- 2.Τις αρ. 17/17/25.9.87,11/2/26.10.2001 γνωματοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
- 3.Την αρ. πρωτ. Χ11969/29.9.87 ΦΕΚ 995Δ712.10.87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
- 4.Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων της τροποποίησης Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συμπληρώνουμε - διορθώνουμε του αρ. πρωτ. Χ11969/29.9.87 ΦΕΚ 995Δ/12.10.87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας με την προσθήκη του οικισμού Αγ. Ιωάννη που εκ παραδρομής παραλήφθηκε από την αρχική απόφαση στα παρακάτω εδάφια:

ΘΕΜΑ:«... Νεζερίτικα, Αγ. Ιωάννης επαρχίας Πατρών...».

Παρ. 1: «.... Νεζερίτικα, Αγ. Ιωάννης όπως παρακάτω»

Παρ. 1 εδάφιο β: «.... Νεζερίτικα, Αγ. Ιωάννης).

Παρ. 1 εδάφιο δ: «.... Νεζερίτικα, Αγ. Ιωάννης).

Παρ. 1 εδάφιο ε: «.... Νεζερίτικα, Αγ. Ιωάννης).

Παρ. 1 εδάφιο στ: «.... Νεζερίτικα, Αγ. Ιωάννης).

Παρ. 2 «.... Νεζερίτικα, Αγ. Ιωάννης όπως αυτά...».

Παρ. 3 «.... Νεζερίτικα, Αγ. Ιωάννης αρτιότητα...».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. πρωτ. Χ11969/29.9.87 ΦΕΚ 995Δ/12.10.87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

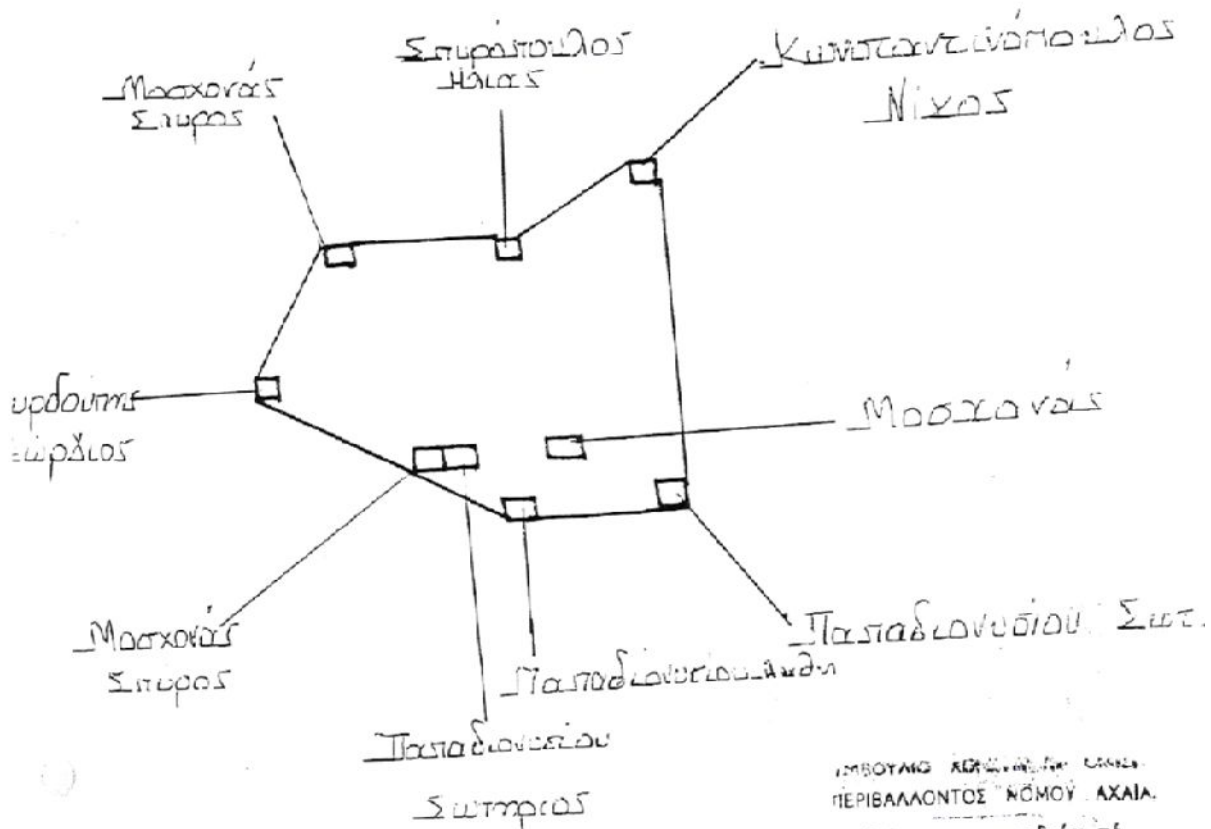
Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

# ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧ. ΙΩΑΝΝΗΣ



Το παρόν συνοδεύει την  
 αρ. χ.11.969.1.8.7. απόφαση  
 Νομάρχη Αχαΐας. Αθήναι 9-11-01

Πάτρα 12-11-01.  
 Για την Δυσή ΧΟΠ

*[Handwritten signature]*

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΧΑΪΑΣ



ΕΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει τό  
 17017 απόσπασμα  
 τεκτονικού του συμβουλίου.

Πάτρα 25-9-87  
 Γραμματεία

ΕΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει τό  
 11102 απόσπασμα  
 τεκτονικού του συμβουλίου.

Πάτρα 26-10-01  
 Γραμματεία

*[Handwritten signature]*  
 ΑΣΗΜΑΚΑΚΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕ Α

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ** : . Διευκρίνιση-συμπλήρωση, της Χ11969/87 απόφασης Νομάρχης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τον Ν. 2508/97 Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας (ΦΕΚ 124Α/13-6-97).
3. Την αρ. Χ11969/29-9-87 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Μιντιλογλίου..
4. Την από 10-9-2003 αίτηση του Νικ. Καρούμπαλου.
5. Την αρ. οικ. 13958/29-9-2003 εισήγηση της Δν/σης Πολ/μίας
6. Το αρ. π12/17-10-2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Διευκρινίζουμε (λόγω ελλειπούς αναγραφής) τις παρακάτω κορυφές του οικισμού Μιντιλογλίου Δήμου Παραλίας (απόφαση Χ11969/87)ως εξής:

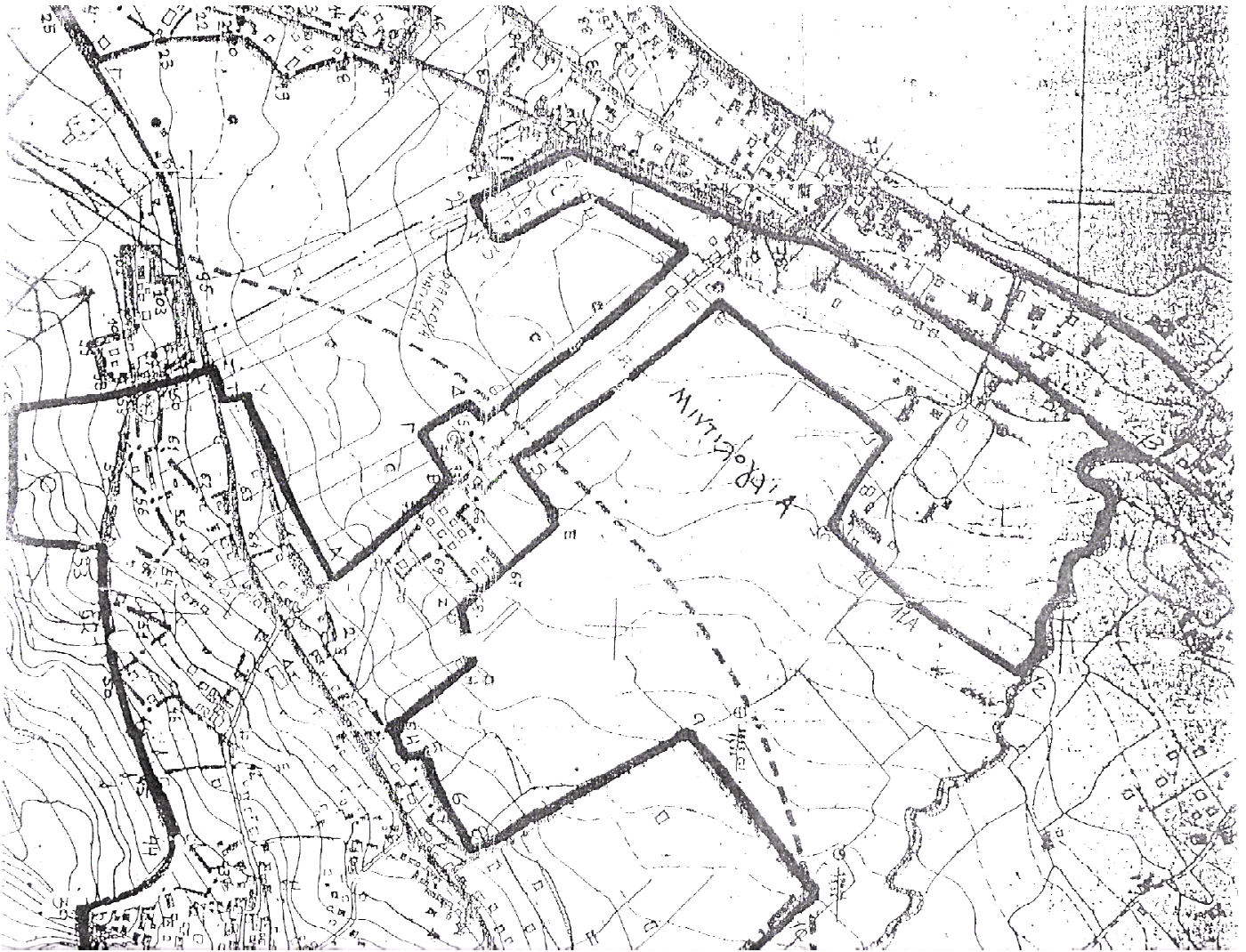
- 10: Τομή δρόμου με όριο 50μ από την οδό Αμυγδαλεών,
- 10-11: Δρόμος,
- 11: Ε.Γ.Κ. Φαναριώτης,
- 11-11<sup>Α</sup>: Κοινό όριο ιδιοκτησίας Νικ. Καρούμπαλου με ιδιοκτησία Ν.Κ. Καρούμπαλου, Ελένης (χήρας) Κ. Καρούμπαλου, Λουίζα Κ. Καρούμπαλου και Νικ.Ι. Καρούμπαλου,
- 11:-12: Κοινό όριο ιδιοκτησίας Ν.Κ. Καρούμπαλου, Ε.Κ. Καρούμπαλου Α Κ. Καρούμπαλου, Ν. Κ. Καρούμπαλου με κληρονόμους Καυκαλιά,
- 12: Τομή της νότιας γραμμής οριοθέτησης του χειμάρου -Λυγιά-(ΦΕΚ 529Δ/30-5-03 απόφαση οριοθέτησης) με την 11<sup>Α</sup>-12 .

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω σχετική απόφαση και το διάγραμμα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ  
Δημήτριος Κατσικόπουλος



• X

