

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Δάφνης, Κοινότητας Δάφνης**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν, Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόποι) καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 ΠΑ (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 73/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης.
6. Την υπ' αρ. 17/18/25-9-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Δάφνης, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Παραλιακός, μη Περιαστικός, μη Τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας; (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
 - Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δάφνης, επαρχία Καλαβρύτων όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Δάφνης αρτιότητα γηπέδου 500μ2.**

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

- α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας.
- β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό.
- γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ξύλινοι.
- δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 20% & όψεων ορόφου 25-30%.
- στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας
Δημ. Πανταζής

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση της με αρ. Χ11970/29-9-87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη:

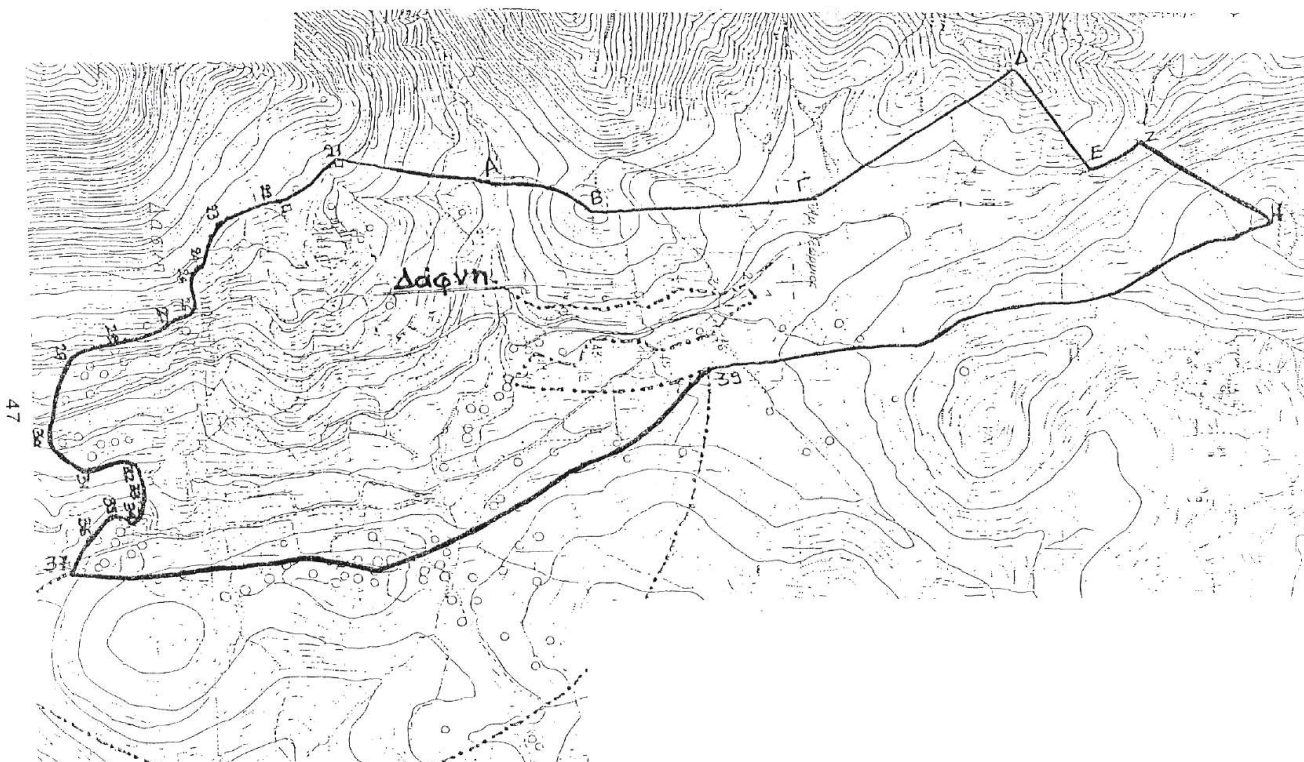
1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-37) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-35 'Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 ΠΑ (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΟΔΕ,
5. Την υπ' αριθ. 73/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Δήμου Δάφνης.
6. Την υπ' αριθ. 3/16-3-90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.
7. Την με αριθ. Χ11970/29-9-87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την με αριθ. Χ11970/29-9-87 απόφαση Νομάρχη ως προς τα όρια και καθορίζουμε αυτά όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 15000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ,

Κατά τα άλλα συνεχίζει να ισχύει η με αριθ. Χ11970/29-9-87, απόφαση, (ΦΕΚ 994Δ/12-10-87). Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν σε Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5-4-90 έως 20-4-90.

Ο Νομάρχης Αχαΐας
Νικ. Τάγαρης



Δάφνη: 23.....37,39: Ορια οικισμού όπως καθορίστηκαν με την Η599/25-1-77 απόφαση κ. Νομάρχη Αχαΐας που αντιστοιχούν στα Σ41,Σ40...Σ9,Σ8 ,

39-Η: Αγροτικός δρόμος προς Αλεπότρυπες .Η-Ζ: Κάθετη από την Αλεπότρυπα στον δρόμο Δάφνης-Πατρών .Ε-Ζ: Δρόμος Δάφνης-Πατρών .Δ-Ε; Νοητή κάθετη στο δρόμο Δάφνης-Πατρών από τον Αγιο-Νικόλα .Δ: Άγιος Νικόλαος .Γ: Αγ. Βαρβάρα .Β: Κορυφή Αι-Λιά .Β-Α: Αγροτικός δρόμος .Α; Συμβολή αγροτικού δρόμου με ρέμμα .21-Α: Νοητή ευθεία από την συμβολή ατή Δεξαμενή .21: Δεξαμενή .22: Ε.Γ.Κ. Δεσικιώτη