

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85. (ΦΕΚ181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις αποφάσεις Κοινοτικών Συμβουλίων των υπ' όψη οικισμών.
6. Την υπ' αρ. 17/14/25-9-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών: **Κάτω Αγ. Μαρίνα** Κοιν. Αγ. Μαρίνας, **Αγ. Νικόλαος, Αυγεραίικα, Ποιμενοχώρι** Κοιν. Αγ. Νικολάου Κράλης, **Αγ. Στέφανος, Παλαιά Περιστέρα** Κοιν. Αγ. Στεφάνου, **Συνανιά** Κοιν. Αρραβωνίτσας, **Βελιμάχι** Κοιν. Βελιμαχίου, **Δαμακίни** Κοιν. Δαμακινίου, **Πουρναρόκαστρο** Κοιν. Ελεκίστρας, **Θεριανό** Κοιν. Θεριανού, **Καλάνιστρα** Κοιν. Καλάνιστρας, **Κάλφα, Μασουραίικα** Κοιν. Κάλφα, **Καταράκτης** Κοιν. Καταράκτου, **Αστέριο, Τόσκες (Όχι Τσόχα)** Κοιν. Κριθαρακίων, **Λακκώματα** Κοιν. Λακκωμάτων, **Σπαλιαραίικα, Υψηλή Ράχη** Κοιν. Λουσικίων, **Γολέμι, Κουναβαίικα** Κοιν. Λεοντίου, **Μοίρα, Γκοτσαίικα, Πηγή** Κοιν. Μοίρας, **Νέο Κομπηγάδι** Κοιν. Νέου Κομπηγαδίου, **Πόρτες** Κοιν. Πόρτων, **Λαμπραίικα, Λογοθέτης, Κάρυα** Κοιν. Πετροχωρίου, **Ανω Σαλμενίκο, Νέο Σαλμενίκο** Κοιν. Σαλμενίκου, **Πολύλοφο, Αμπελάκια** Κοιν. Σανταμερίου, **Σπαρτιά** Κοιν. Σπαρτιάς, **Σταροχώρι, Ζώγας** Κοιν. Σταροχωρίου, **Αγ. Ιωάννης** Κοιν. Σουλίου, **Σπαναίικα, Τσακώνικα** Κοιν. Φράγκας, **Κατσαϊταίικα** Κοιν.

Χαϊκαλίου, **Χρυσοπηγή** Κοιν. Χρυσοπηγής, **Μαστοραίικα** Κοιν. Χαλανδρίτσας, **Αγ. Βαρβάρα**, **Γάλαρος** Κοιν. Αγ. Βαρβάρας, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών σε ακτίνα 800μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και **για τους παραπάνω οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 500μ²**.

4...(βλέπε 48-5.doc).

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Τροποποίηση της αρ. Χ11966/87 (ΦΕΚ1003Δ/12.10.87) απόφασης Νομάρχη Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας, Έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την Αποφ-11966/87 του Νομάρχη που αφορά οριοθέτηση οικισμών.
3. Την Αποφ-13/96 του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεριανού.
4. Το αρ.Π13/7/6-6-97 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την Αποφ-11966/87 (ΦΕΚ-1003/Δ/87) του Νομάρχη και συμπληρώνουμε το εδαφ.8 και το εξής περιεχόμενο:

Καθορίζεται στον οικισμό Θεριανού ελάχιστο πλάτος στον κεντρικό δρόμο από την πλατεία (κεντρική) και σε ακτίνα 8 (οκτώ) μέτρα.

Κατά τα λοιπά στοιχεία η Αποφ-11966/87 του Νομάρχη. Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Τροποποίηση της αρ. Χ11966/87 (ΦΕΚ1003Δ/12.10.87) απόφασης Νομάρχη Αχαΐας."

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

- 1.Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181 Δ73.5.85, όπως τροποποιημένο ισχύει.
- 2.Την Χ11966/87 απόφαση που αφορά οριοθέτηση οικισμών.
- 3.Την αρ. 34/97 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Θεριανού.
- 4.Το αρ. Π22/4/3.10.1997 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την αρ. Χ11966/87 (ΦΕΚ 1003 Δ'/87) απόφαση μας και συμπληρώνουμε στο εδάφιο 8:

Επίσης καθορίζουμε ελάχιστο πλάτος οδών έξι (6) μέτρων όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:5000.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ11966/87 απόφαση Νομάρχη·

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Νομάρχη κ.α.α. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α. ΝΤΑΪΡΟΠΟΥΛΟΥ

