

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85. (ΦΕΚ181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 ΠΑ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις αποφάσεις Κοινοτικών Συμβουλίων των υπ' όψη οικισμών.
6. Την υπ' αρ. 17/14/25-9-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών: **Θωμαΐκα** Κοιν. Αγ. Νικολάου Κράλης, **Κάρυα** Κοιν. Ελεκίστρας, **Κυπαρίσσι** Κοιν. Σπαρτιάς, **Μιτζαΐκα**, **Παναγιά** Κοιν. Σουλίου, **Φλόκας**, **Ζησιμαΐκα** Κοιν. Φλόκα, **Κουνελαΐκα** Κοιν. Χαϊκαλίου, **Νεοχώρι**, **Πηγάδια** Κοιν. Χαραυγής, **Βεσκουκαΐκα** Κοιν. Πετροχωρίου, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτοι
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών **σε ακτίνα 800μ.** από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του αρθρ. 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την

απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και **για τους παραπάνω οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 500μ²**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών στους οικισμούς **Ελεκίστρας, Ρωμανού, Καρυάς και Νέο Σούλι Ν. Αχαΐας**».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) "Τοπική Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".
3. Τον Ν. 3503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.
5. Τον Ν.2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 "Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" άρθρο 25 αρ. 9^α, σε συνδυασμό με το Ν.2831/2000.
6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24-2-99 οικ.301 Γ.Γ./15-9-98 αποφάσεις "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος" ΦΕΚ 138 Β/2-10-98.
7. Την υπ' αριθμ. 984/13-4-00 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ) άρθρο 6 παραγρ. 3 σε συνδυασμό με τον Ν.3831/00 άρθρο 29Γ.
9. Την με αριθμ. 505/6-7-2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών, εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.
10. Την αριθ. Χ.7047/17-7-93 (ΦΕΚ 1121Δ'/10-9-93) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Ελεκίστρας και Ρωμανού.
11. Την αριθ. Χ.11966/12-10-1987 (ΦΕΚ 1003Δ'/12-10-87) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του Οικισμού Καρυάς.
12. Την αριθ. Χ.9650/25-8-69 (ΦΕΚ 560 Δ'/8-9-89) απόφαση που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Νέου Σουλίου.
13. Την αριθμ. Δ.Υ. 5200/28-11-01 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

14. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό αρ. 6/6-12-01/7.

15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε :

α) τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους 8,00 μ. οδών εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στην Ελεκίστρα, Ρωμανού, Καρυά και Νέο Σούλι, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π. Δ. της 24-4 / 3-5-85 (ΦΕΚ 131 Δ΄) και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ. Συγκεκριμένα το πλάτος των 8,00μ. καθιερώνεται τόσο στους νεοδιανοιγόμενους, όσο και στους υφιστάμενους δρόμους, με την παρατήρηση ότι, η διαπλάτυνση μέχρι τα 8,00 μ. θα είναι ισόποσα αμφίπλευρη, εξαιρουμένων των τμημάτων των οικοπέδων που καταλαμβάνονται από οικοδομές, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Π. Δ/τος της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

β) Τον καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των ανεγειρόμενων κτιρίων από το όριο των κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως :

- Για οικόπεδα με βάθος *(μεγαλύτερο)** των 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 4,00μ.
- Για οικόπεδα με βάθος μεταξύ 12,00 μ. και 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 2,50 μ.
- Για οικόπεδα με βάθος *(μικρότερο των)** 12,00 μ. ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου.

Ο Γενικός Γραμματέας

Νικολ. Μπελιβάνης

* Όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 4068/5-7-2002 (ΦΕΚ 610Δ/24-6-2002) νεότερη απόφαση του ΓΓΠΔΕ. Οι εντός παρενθέσεων λέξεις απουσιάζουν από το κείμενο της απόφασης, προφανώς από απαραδρομή.