

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Ακράτα, Παλαιοσταφίδα, Πύργος, Φούρνοι Δήμου Ακράτας**, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας».

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) Π. Δ/γμα "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) του αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Την μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 119/86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Ακράτας.
6. Την υπ' αρ. 19/1/20-10-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ακράτας, Παλαιοσταφίδα, Πύργος, Φούρνοι επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Ακράτα, Φθίνοντες (Γ3): Φούρνοι, Παλαιοσταφίδα, Στάσιμος (Γ2): Πύργος.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
  - Μέγεθος: Μεγάλος (Ε2) Ακράτα, Μικροί: (Ε1) Παλαιοσταφίδα, Φούρνοι, Πύργος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πύργος, Φούρνοι σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρ. 1 του από 14-2-87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ'/13-2-87). Όσο δε για τους οικισμούς Ακράτα και Παλαιοσταφίδα, όπως αυτοί φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ.1:5000 που συνοδεύει την απόφαση

πού φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών, εξαιρουμένου του εγκεκριμένου σχεδίου, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Για τους **οικισμούς Πύργος, Φούρνοι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και για την Ακράτα, Παλαιοσταφίδα αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ., 500 τ.μ. αντίστοιχα.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π. Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε **ακτίνα 800 μ.** :

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24-4--85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Θέμα:** «Συμπλήρωση – διευκρίνιση της με αρ. πρωτ. Χ.12996/87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 786 Δ'18-8-87)».

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη:

1. Την με αρ. πρωτ. Χ.12992/87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 786 Δ'18-8-87).
2. Το με αρ. 68968/9412/16-11-89 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το με αρ. 4099/90 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Διευκρινίζουμε – συμπληρώνουμε την αρ. Χ.12996/87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, στην παρ. 6 ως εξής:

Στην παρ. 6 προστίθεται εδάφιο (γ) με το πιο κάτω περιεχόμενο:

«6.γ. Για τον οικισμό Παλαιοσταφίδα του Δήμου Ακράτας να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από το Δασαρχείο, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ.12996/87 προηγούμενη απόφασή μας.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

**Ακράτα :** 1: Σαφλάς, 2': Σαρμάς Ευάγγελος, 3: Σταμάτης Γεώργιος, 4: Καραίσκος Αθ., 5: Ηλιόπουλος Αλ., 8: Ρουφογάλης Γεώργιος, 9: Ρουφογάλης Σπύρος, 10: Γιαννακόπουλος Αντώνης, 11: Σακελλαρίου Ιωάννης, 12: Σταμούτσου Χρυσάνθη, 13: Γιαννακόπουλος Βασίλειος, 14: Παλαιολογόπουλος Γεώργιος, 15: Δημητρίου Γεώργιος, 16: Σπυρόπουλος Νικ., 18': Βλάχος Δημήτριος, 19'-18: Δρόμος, 18: Πετρόπουλος Ηλίας, 19: Καλύβας, 19': Παπαπέτρου Δημήτριος, 20: Σταθακόπουλος Σπύρος, 21: Μιχαλόπουλος, 23: Κόντος, 23-28: Όριο εγκεκριμένου σχεδίου, Ζ: Χαραλαμπόπουλος Αθ., Η: Αποστολόπουλος Νικόλαος, Θ: Αποστολόπουλος Νικόλαος, 35: Γιοβάς Ανδρέας, 36: Γιοβάς Χρήστος, 37: Βελισσαρόπουλος Σωτ., 38: Εξωτερική γωνία κτίσματος, 39: Γιοβάς Βασίλειος, 40: Αποθήκη Γιαννακούλια Γεωργ., 41: Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, 42: Συντρικός Παρασκευάς, 47: Καλύβας, 48: Μελίστας, 49: Ασημακόπουλος Χαράλαμπος, 50': Καμούτσου Αποθήκη, 50: Μελίστας, 52-54: Ε.Γ.Κ., 54-57: Τμήμα ορίου εγκεκρ. σχεδίου, 58-60: Ε.Γ.Κ.

**Παλαιοσταφίδα :** 1: Τομή ορίου 100 μ. με μονοπάτι, 2,3: Σημεία δρόμου, 4: Ρουφογάλης Κων/νος, 5: Φιλιππόπουλος Γεώργιος, 6: Συμβολή δρόμων, 7: Ζαφειρόπουλος Γεώργιος, 8: Άκρη αναβαθμού, 8-9: Γραμμή οριζόμενη από τα άκρα των αναβαθμών, 9: Τομή της (8-9) με όριο 100 μ. από ποτάμι.

