

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Κάτω Αλισσού και Γιαλού Κοινότητας Κάτω Αλισσού**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 11/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Κάτω Αλισσού.
6. Τις υπ' αρ. 17/8/21-11-86 και 7/9/11-5-87 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κάτω Αλισσού και Γιαλού επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός Κ. Αλισσός, (Α2) Παραλιακός, μη Τουριστικός Γιαλός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Κ. Αλισσός, (Ε1) Μικρός Γιαλός
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κ. Αλισσού και Γιαλού, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται

από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τους οικισμούς **Κ. Αλισσού και Γιαλού αρτιότητα γηπέδου 600μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού Θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

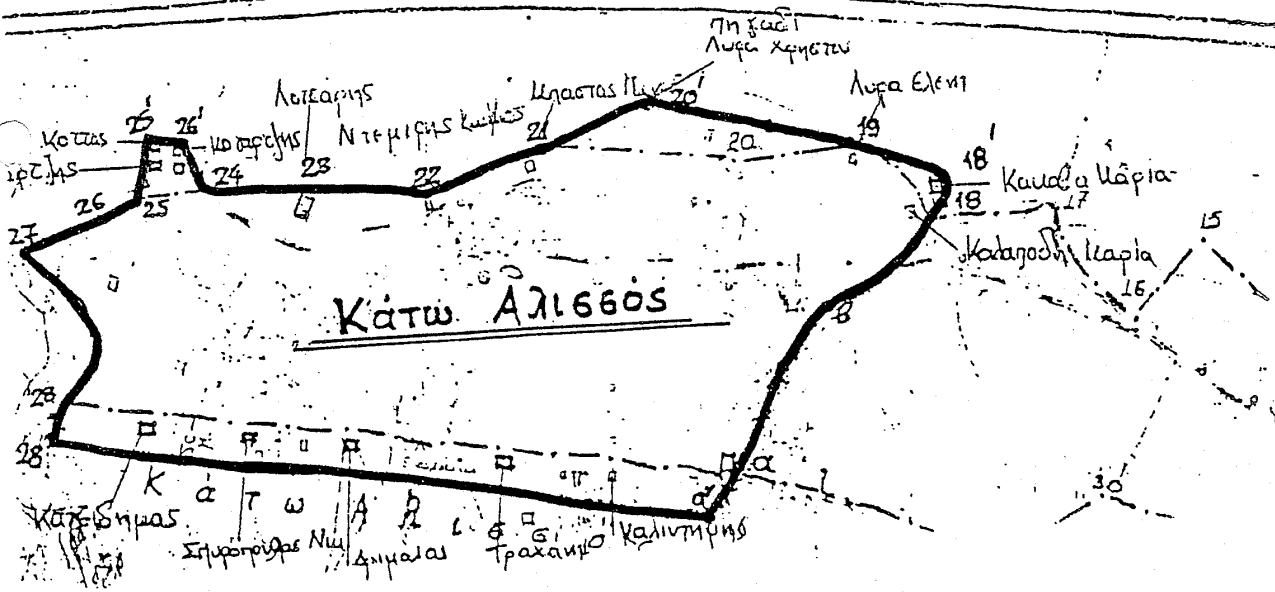
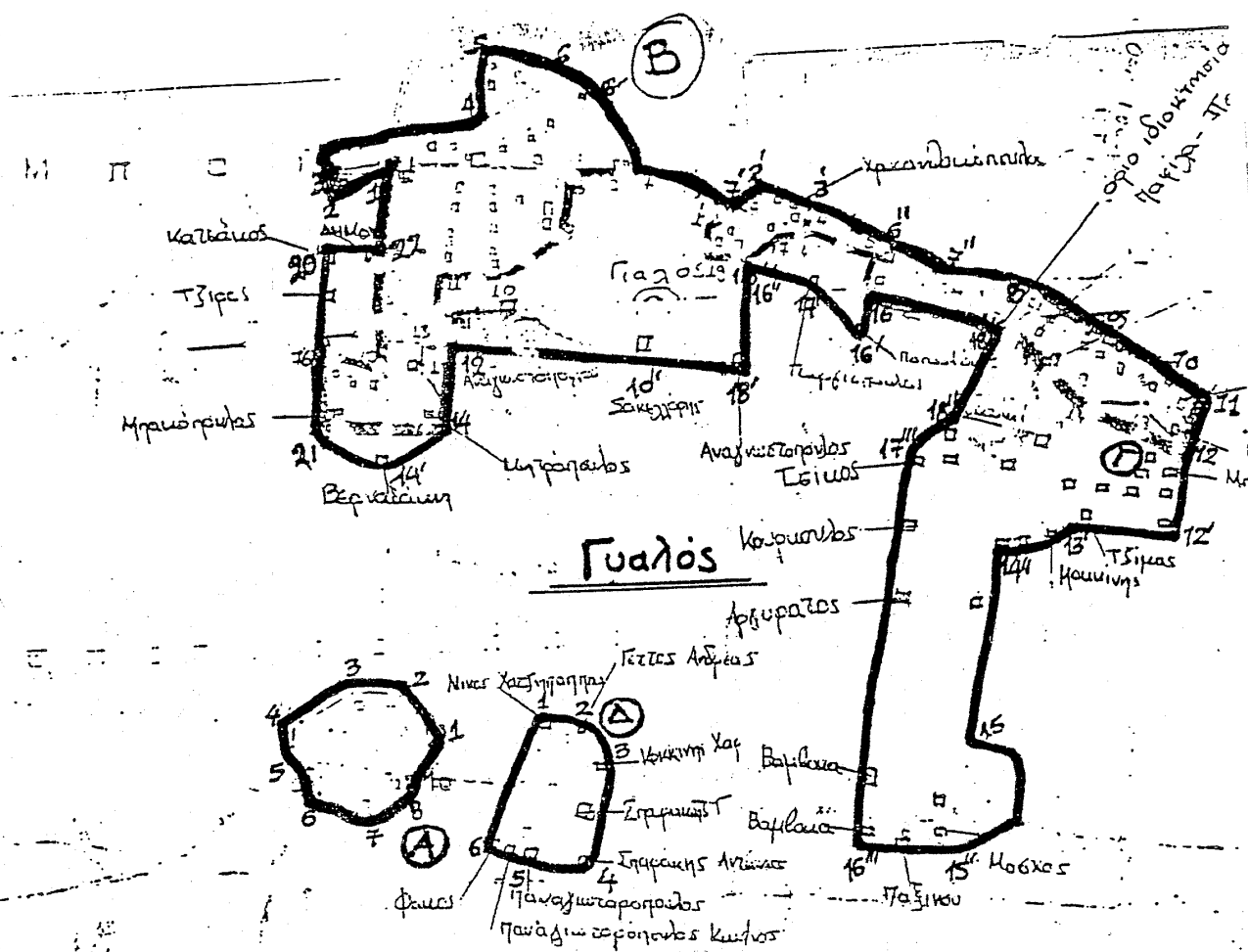
5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Θα πρέπει να Θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 14741/87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στον οικισμό Κάτω Αλισσού, επαρχίας Πατρών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής



Γιαλός: Τμήμα Β-Γ: 1: Συμβολή δρόμων .2: Ε.Γ.Κ. .2-3: Κάθετος στο δρόμος .3-4: Δρόμος .4-5: Κάθετος στο δρόμο .5: Ε.Γ.Κ. .6: Ε.Γ.Κ. .6': Ε.Γ.Κ. .6: Ε.Γ.Κ. .7: Ε.Γ.Κ. .2': Ε.Γ.Κ. .3': Ε.Γ.Κ. .6": Ε.Γ.Κ. .7": Ε.Γ.Κ. .8: Ε.Γ.Κ. .9: Ε.Γ.Κ. .10: Ε.Γ.Κ. .11: Ε.Γ.Κ. Μούγιος .12: Ε.Γ.Κ. Μούγιος .12': Ε.Γ.Κ. .13': Τζίμας .14"-15: Δρόμος προς την Ε.Γ.Σ. .15": Μόσχος .16"" : Βαμβακά .17"" : Τσίκος .18"" : Τσουνής .18"" : Οριο ιδιοκτησίας Παφίλα-Πουλακίδα .16: Ε.Γ.Κ. .16': Παπουλόκα .17': Γεωργιόπουλος .16": Ε.Γ.Κ. .18': Αναγνωστόπουλος .10": Σακελλάρης .12: Αναγνωστόπουλος .14: Μητρόπουλος .14': Βερναδάκη .21: Μπακόπουλος .20: Κατσάκος .22: Δήμου

Τμήμα Δ: 1: Χατζηπαππάς Ν. .2: Γέττος Ανδρέας .3: Κοκκίνης .4: Σπαράκης Α. .5: Παναγιωταρόπουλος .6: Φάκος

Τμήμα Α: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10: Ε.Γ.Κ.

Κάτω Αλισσός: 18': Καραβά Μαρία .19: Λύρα Ελένη .20': Πηγάδι Λύρα Χρήστου .21: Μπάστας Πάνος .22: Κων/νος Ντεμίσης .23: Λοτσάρης .24: Ε.Γ.Κ. .26': Καταρτζής .25': Κόγκας .25: Καταρτζής .26-27: Ευθύγραμμο τμήμα μέχρι αναβαθμού .27-28: Αναβαθμός .28'-α': 50μ. παράλληλος προς τον δρόμο .α'-α-β-18: Δρόμος μέχρι Ε.Γ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Συμπλήρωση και τροποποίηση του ορίου του **οικισμού Γιαλός Κοιν.** Αλισσού Ν. Αχαΐας."

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ 5251/9.7.87 (ΦΕΚ 956 Δ/2.10.87) απόφαση Νομάρχη.
3. Την 29/95 απόφαση Κ.Σ. Κοινότητας Αλισσού.
4. Την αρ. 2441/18.1.95 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.
5. Το αρ. Π26/11/15.11.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
6. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αντικαθιστούμε το υπόμνημα του διαγράμματος οριοθέτησης του οικισμού Γιαλός Κοιν. Αλισσού που συνοδεύει την αρ. Χ 5251/87 απόφαση Νομάρχη ενημερωμένο και συμπληρωμένο ως εξής:

Τροποποιούμε το όριο του ίδιου οικισμού από 20-22-1-2 σε 35-36-1 όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος κλ. 1:5000 με συνέπεια την ένταξη του διαγραμμισμένου τμήματος.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ 5251/87 απόφαση Νομάρχη

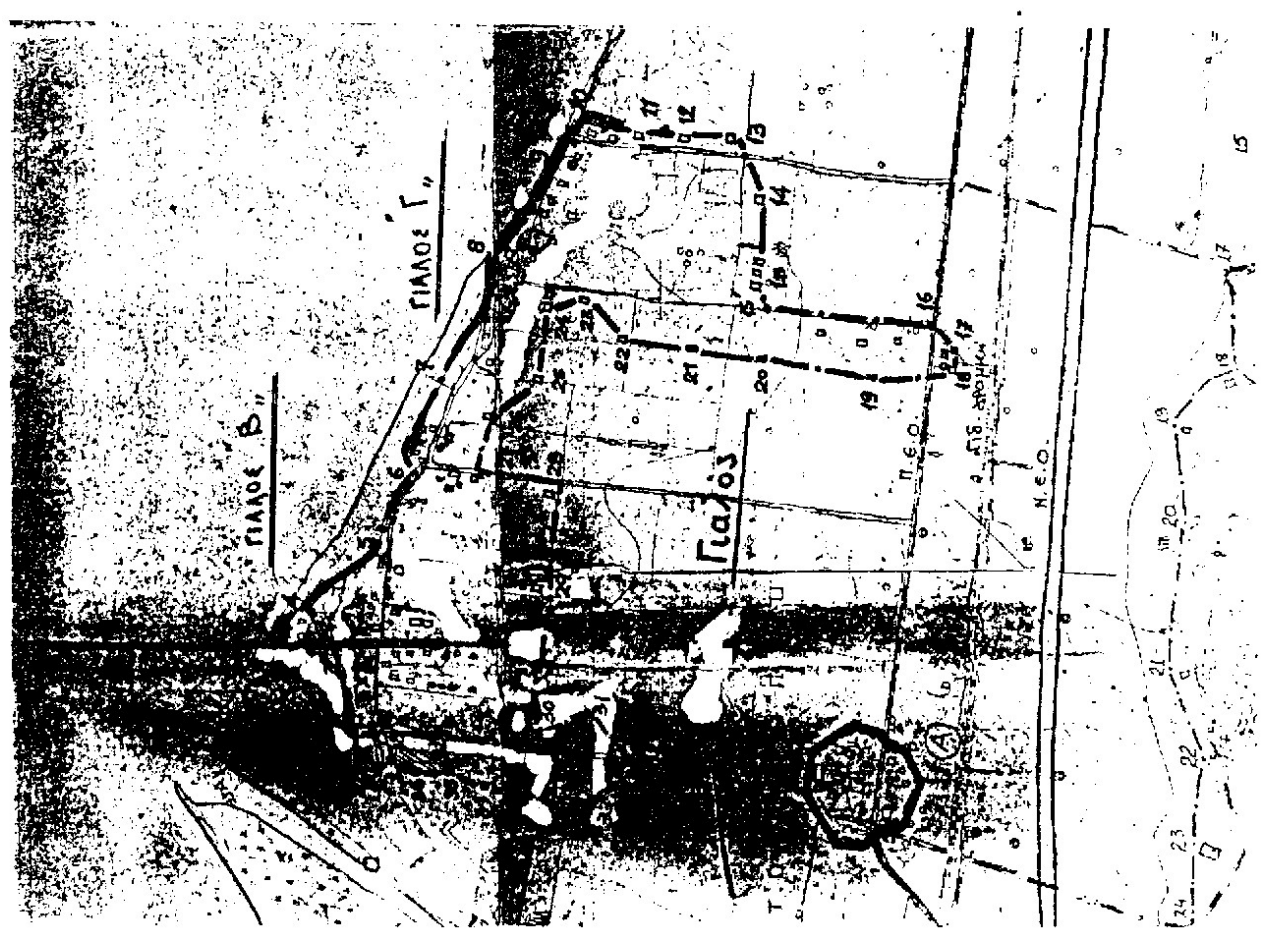
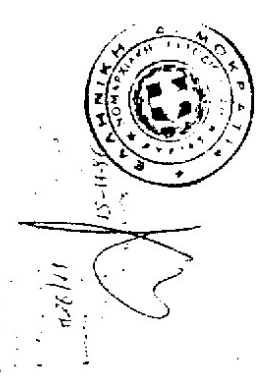
Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ,

Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μ ε εντολή Νομάρχη Ο Πρόεδρος Ν.Ε. ΑΘΑΝ. ΚΑΡΠΗΣ

- 7.0
- Γ.0.05. 1. Ε.Ε.Ε. Εξωστρέφεια δωμα υπέρβαρος) Α00 Σύνταγμα κώδικος
 2. Ε.Ε.Ε. για Αποκαταστάσεις • 2.3-4-5-6-7-8-9-10 Κοινωνικός Σχίσμος
 Αρσενικό Καθάρσιες • 10 Ε.Ε.Ε. Αρσενικό Καθάρσιες • Η Ε.Ε.Ε. Ηναρμόνωση
 12. Ε.Ε.Ε. Πανσθενισμός • 13. Σηφελιά Σχίσμος • 11.12.13 Εορταστικές
 και εδώ και υγιεινές είναι τον Αθιστό • 14 Ε.Ε.Ε. Γιαννοπούλου • 15.
 Ε.Ε.Ε. Βασε Κώδικος • 16: Σηφελιά Σχίσμος) και πολλές άλλες από
 Κοινωνικό Σχίσμο • 15.16 Κοινωνικός Σχίσμος • 17-Ε.Ε.Ε. Ιακώβη Κώδικος
 • 18-Ε.Ε.Ε. Νεζόνι • 19. Ε.Ε.Ε. Βαφλαία • 20: Ε.Ε.Ε. Αρσενότις •
 21: Ε.Ε.Ε. Καρπένος • 22: Ε.Ε.Ε. Τσίβη • 23 Ε.Ε.Ε. Μόζου • 24:
 Ε.Ε.Ε. • 25 Ε.Ε.Ε. Παναγιώτου • 26 Ε.Ε.Ε. Γιαννοπούλου
 • 27: Ε.Ε.Ε. Αποκαταστάσεις Αρσενικό Κώδικος Σχίσμο • 28. Ε.Ε.Ε. Αρ
 Αποκαταστάσεις και Σηφελιά Σχίσμος • 29. Ε.Ε.Ε. Νεζόνι Καρπένος
 • 27-28-29 Δίφως • 30 Ε.Ε.Ε. Ηναρμόνωση • 31: Ε.Ε.Ε. Ηναρμό
 Κώδικος Σχίσμος • 32 Ε.Ε.Ε. Καρπένος • 33 Ε.Ε.Ε. Ηναρμόνωση
 Αρσενότις • 34. Ε.Ε.Ε. Τσίβη • 35 Ε.Ε.Ε. Καρπένος • 37: Ε.Ε.Ε. Αρσενό
 36. Σηφελιά Σχίσμος και Κώδικος Αρσενότις

Το κείμενο αποτελεί τμήμα
 του 16531/12/2014
 στην Νομοθεσία Αρσενότις
 Παράρτημα 6 - 3 - 1997
 Ο Δ/ντης ΧΟΠ.Υ.Π.



ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: " Συμπλήρωση - τροποποίηση του ορίου του οικισμού **Κ. Αλισσού** Κοινότητας Κ. Αλισσού Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας."

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει:
2. Την αρ. Χ5251/9.7.87 ΦΕΚ 956 Δ/2.10.87 απόφαση Νομάρχη.
3. Την από 28.5.98 αίτηση Γρηγ. Λοτσάρη.
4. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακού αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού.
5. Την αρ. πρωτ. 7137/25.6.98 εισήγηση της Δν/σης Χ.ΟΠ.
6. Το αρ. Π13/Θ8/17.7.98 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συμπληρώνουμε - τροποποιούμε το όριο του οικισμού Κ. Αλισσού όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα ως εξής: από 25' - 25 - 26 - 27 - 28 σε 25'- 25 -25" -26 -27 28.

25': Ε.Γ.Κ. Εξωτερική γωνία κτίσματος αποθήκη το οποίο σήμερα δεν υφίσταται και συγκεκριμένα στη βορειοανατολική, πλευρά του δρόμου - κορυφή της ιδιοκτησίας Κοττά Γεώργιου. **25'**: Ε.Γ.Κ. Καταρτίζης Κων/νος (Ελληνίτ). **25"**: Τομή της επέκτασης (25-25') με τη γραμμή του αναβαθμού στο πόδι του. **28'**: Ε.Γ.Κ. Βασ. Λοτσάρη. **25"-26-27-28'**: Αναβαθμός.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ 5251/9.7.87 Φ.Ε.Κ. 956 Δ/2.10.87 απόφαση οριοθέτησης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ – ΣΕΡΕΤΗΣ

