

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Κάτω Λιμνοχώρι, Καλαμάκι Κοινότητας Λιμνοχωρίου** επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας».

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Την μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 2/86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου Λιμνοχωρίου.
6. Την υπ' αρ. 19/7/20-10-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κάτω Λιμνοχώρι, Καλαμάκι επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί.
  - Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
  - Δυναμικότητα: (Γ1) Στάσιμοι.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάτω Λιμνοχώρι, Καλαμάκι, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'23-2-87). Και για τους **οικισμούς Κάτω Λιμνοχώρι, Καλαμάκι αρτιότητα**

**γηπέδου 1000 τ.μ.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π. Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

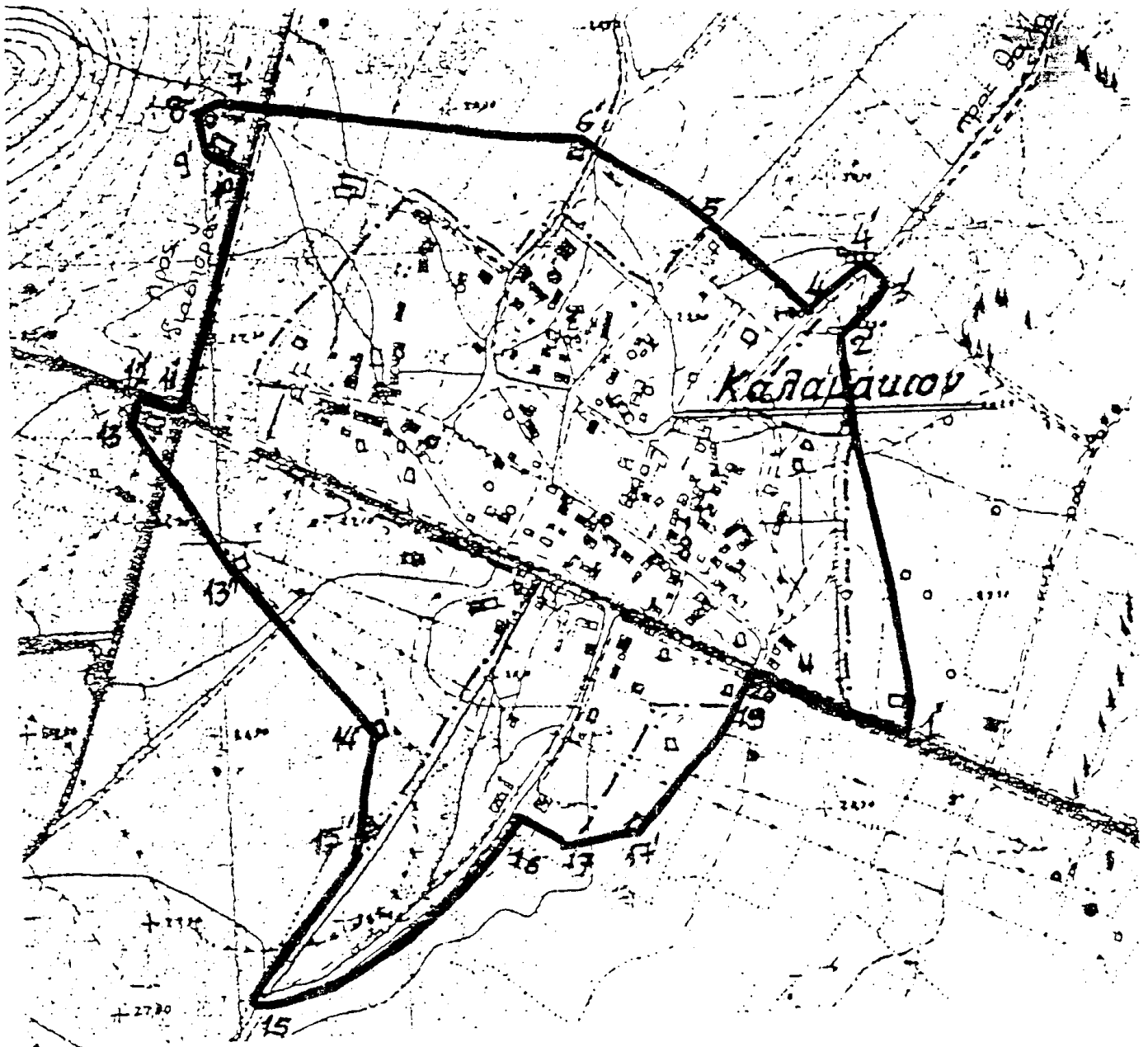
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων, ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

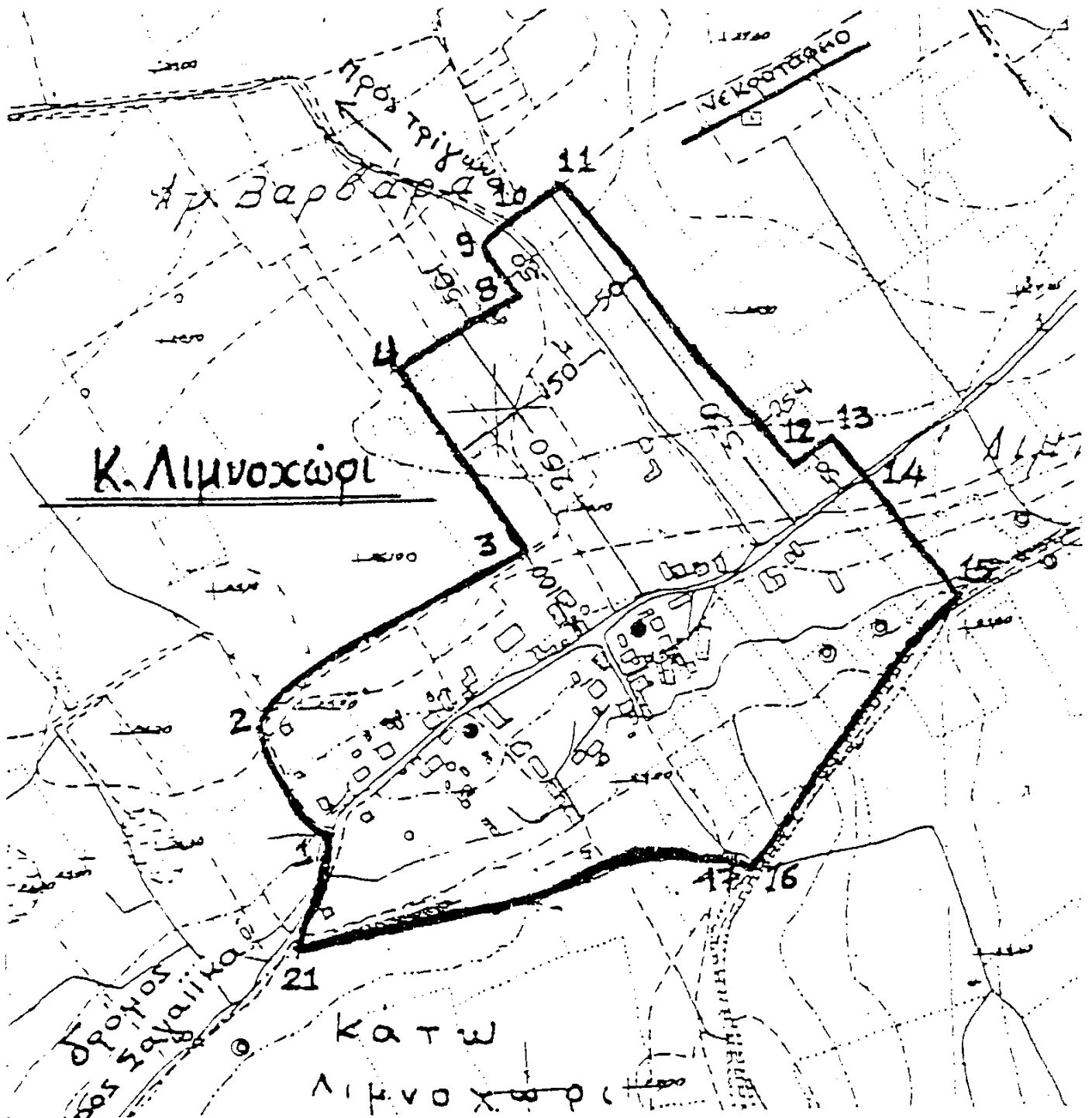
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής



**Καλαμάκι :** 1': Τσόκος Παν. (κληρονόμοι), 2': Ένωση αυλακιού με δρόμο προς Τσοκαίικα, 2'-3': Αυλάκι που συναντάει την ασφαλτο, 3'-4': Δρόμος ξυλοκοπής, 4'-4': Δρόμος προς θάλασσα, 4: Αποθήκη Μητρόπουλου Ανδρέα, 5: Αποθήκη Αγγελόπουλου Θεοφάνη, 6': Αποθήκη Παναγόπουλου Άγγελου, 7': Τραχάνης Σωτήρης, 8': Αποθήκη Τραχάνη Σωτήρη, 9': Λιναρδάκης στο δρόμο, 9'-10': Δρόμος προς ποιμνιοστάσιο Κοτσανόπουλου, 10'-11': Δρόμος προς διασπορά, 11'-12': Δρόμος μέχρι την Ε.Γ.Κ. στο 12', 13': Λαζόγλου Εμμανουήλ, 13': Αποθήκη Γκοτσόπουλου Γεωργίου, 14': Αποθήκη Κοτσανόπουλου Ιωάννη, 15': Αγγελόπουλος Σταύρος, 15'-15: Δρόμος, 15-16: Δρόμος, 16: Αποθήκη Ρασά Περικλή, 16-17: Κάθετη από Ε.Γ.Κ. Ρασά Παναγιώτη σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο, 17': Ε.Γ.Κ., 19: Αγγελόπουλος Βασίλης του Μιχαήλ, 20-1': Δρόμος.



Κάτω Λιμνοχώρι : 1-2-3: Δρόμοι, 3-4: Παράλληλος του δρόμου προς τρίγωνο σε απόσταση 150 μ. από το άκρο του, 4-8: Κάθετη στο σημείο 4 σε απόσταση 200 μ., 8-9: Παράλληλος του δρόμου προς τρίγωνο σε απόσταση 50 μ., 9-10: Κάθετη στο δρόμο προς τρίγωνο σε απόσταση 50 μ., 10-11: Δρόμος, 11-12: Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 50 μ. μέχρι το σημείο 12, 12-13: Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 50 μ., 13-14: Κάθετη στο δρόμο προς Σαγαίικα, 14-15: Κάθετη στο σημείο 14 μέχρι να συναντήσει το αυλάκι, 15-16: Αυλάκι, 16-17: Δρόμος, 21: Ε.Γ.Κ. Νικολακόπουλου Αθανάσιου, 21-1: Δρόμος προς Σαγαίικα.