

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πλατάνου, Τσιβλού Κοιν, Πλατάνου, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδότηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 8/87 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Πλατάνου.
6. Την υπ' αρ. Π. 19/6/20-10-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πλατάνου, Τσιβλού Κοιν. Πλατάνου, επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακοί
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Ενδιαφέροντες
 - Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνοντες
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός (Τσιβλός), (Ε2) Μεσαίος (Πλάτανος)
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλατάνου, Τσιβλού, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ

133Δ/23-2-87). Και για τους **οικισμούς Πλάτανος-Τσιβλό αρτιότητα γηπέδου 500μ2.**

4. Βλ. τροποποιητική απόφαση Χ647/24-1-91.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-86 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ**ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση όρων δόμησης".**

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις με αρ. 6/89 και 26/90 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Πλατάνου
2. Τη με αρ. Χ13001/23-10-87 απόφαση Νομάρχη
3. Το με αρ. 1605/25-5-89 έγγραφο της Πολεοδομίας Αιγίου
4. Την με αρ. Π. 21/6/14-12-90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την παρ. 4 της με αρ. Χ13001/23-10-87 απόφασης Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1090/Δ/6-11-87 περί καθορισμού των ορίων του οικισμού Πλατάνου και αφορά τους ειδικούς όρους δόμησης όπως παρακάτω:

4.3 Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

- α.** Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας ή κόκκινο
- β.** Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό
- γ.** Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι όχι συνεχόμενοι
- δ.** Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο
- ε.** Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 20%
- στ.** Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή αλουμίνιο (καφέ) ανωδιωμένο.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ13001/87 προηγούμενη απόφαση μας. Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Νικ. Τάγαρης

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της Χ647/24-1-91 απόφασης Νομάρχη

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ. 24-4/3-5-85 Φ.Ε.Κ. 181Δ και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 1.
2. Το με αριθμό 352/29-1-02 έγγραφο Δήμου Ακράτας.
3. Την από 6-3-02 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας.
4. Το πρακτικό αρ.2/8-3-02 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Αχαΐας.
5. την Χ647/24-1-91 Νομαρχιακή Απόφαση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

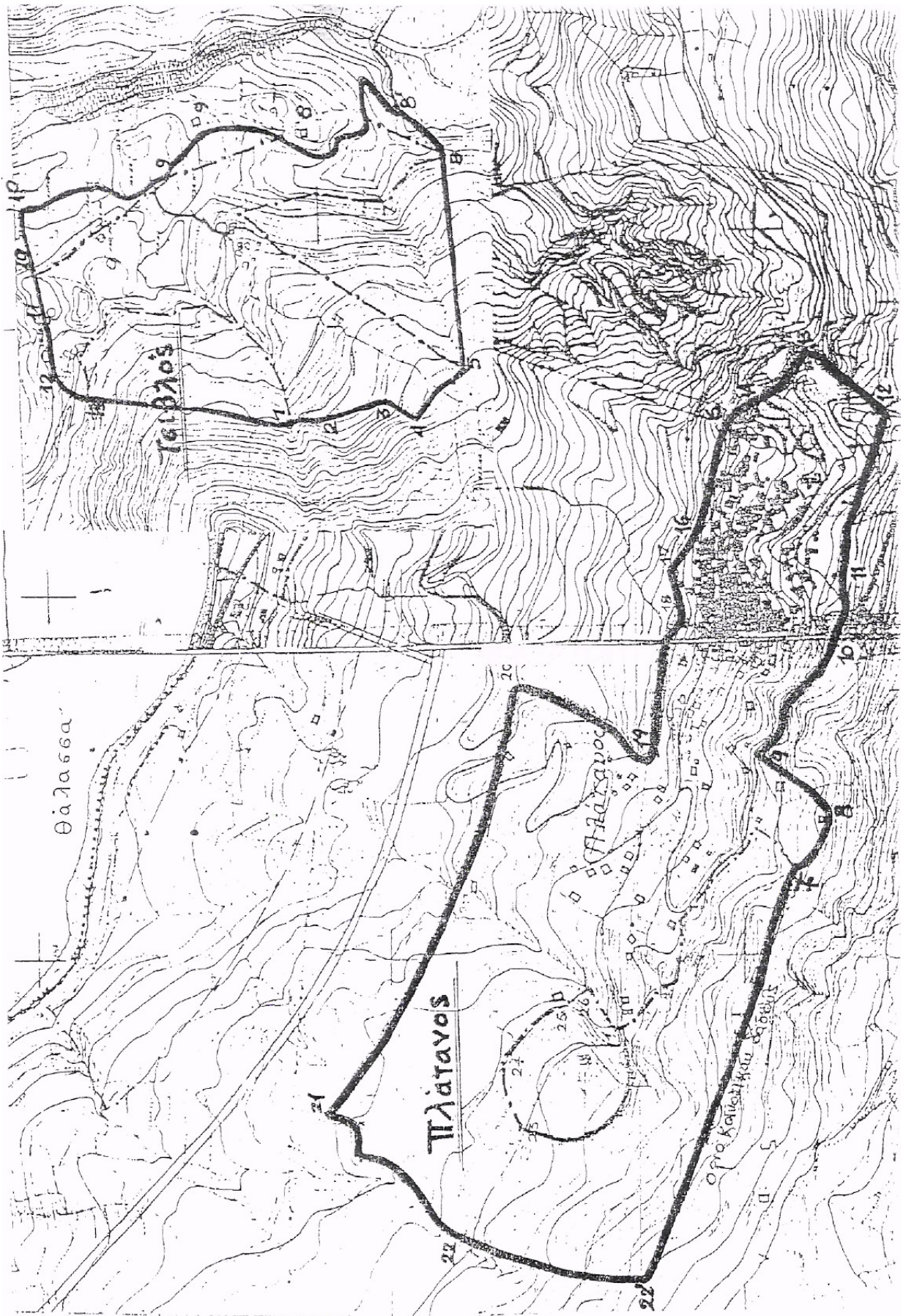
Συμπληρώνουμε την Χ647/24-1-91 Νομαρχιακή Απόφαση που αφορά τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Πλατάνου με την προσθήκη:

4.3. εκτός των αναφερόμενων υλικών κατασκευής των κτιρίων, δύναται κατά την κρίση του μελετητή να γίνεται χρήση οποιουδήποτε υλικού ή μορφολογικού στοιχείου με την προϋπόθεση ότι θα έχουν την έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Ευστάθιος Αθανασόπουλος-Σερέτης



Πλάτανος: **7:** Συμβολή επαρχιακού με κοινοτικό δρόμο .**7-8:** Κοινοτικός δρόμος μέχρι τη συνάντηση του με τον επαρχιακό .**8:** Κληρονόμοι, Παναγόπουλου .**9:** Ε.Γ.Κ. Ράλλη Ανδρέα επί του δρόμου .**9-10:** Δρόμος .**10:** Διασταύρωση μονοπατιού με δρόμο .**11:** Ε.Γ.Κ. .**12:** Κληρονόμοι Μεθυμάκη-συμβολή μονοπατιών .**13:** Αντώνης Αραποθανάσης .**14:** Παναγιώτης Σακελλαρόπουλος .**15:** Χρήστος Σταθακόπουλος .**16:** Ανδρέας Θεοδώρου .**17:** Ιωάννης Κασίνας .**18:** Νικόλαος Ράλλης .**19:** Ε.Γ.Κ. στη διασταύρωση δικτύου και απορροής .**20:** Συμβολή απορροής και μονοπατιών (σε απόσταση περίπου 100 μ. από την Εθνική οδό*) .**20-21:** Γραμμή παράλληλη στην Εθνική οδό από το 20 .**21:** Τομή της 20-21 και μονοπατιού .**21-22:** Μονοπάτι .**22:** Συμβολή μονοπατιών .**22'-7:** Οριο κοινοτικού δάσους .**23-24:** Σημεία τομής κύκλου ακτίνας 100 μ. με κέντρο το νεκροταφείο, με μονοπάτια .**23-24:** Τόξο του παραπάνω κύκλου .**24-25:** Μονοπάτι .**25:** Ε.Γ.Κ. στο μονοπάτι .**26:** Τομή της καθέτου από το 25 με την απορροή .**26-1:** Απορροή .**1-23:** Τόξο του παραπάνω κύκλου.

* Με δεδομένη την μορφολογία και την γεωλογική σύσταση του περιβάλλοντος χώρου καθώς και την παρουσία καλλιεργήσιμων εδαφών σε επαφή με το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, η υποχρεωτική απόσταση των 200μ. του ορίου από Εθνικό δρόμο μειώθηκε, κατά παρέκκλιση στα 100 μ.

Τσιβλός: **1:** Κοινό σημείο μονοπατιού και φυσικής απορροής .**2, ..., 5:** Ακρη αναβαθμού .**8:** Κοινό σημείο ορίου 100 μ. από ποταμό και μονοπάτι .**8':** Κάθετη από το 8 στη στροφή του δρόμου .**8'-9-10':** Δρόμος .**10:** Σημείο δρόμου και της καθέτου από το 11 .**11:** Αλώνι Σαρμά Δημητρίου .**12:** Ε.Γ.Κ. .**13:** Ε.Γ.Κ. Σάρμα Κων/νου πρώην Παπαδημητρίου.