

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Λουσικά, Σκάλα, Κοινότητας Λουσικών, επαρχίας Πατρών, Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 34/85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Λουσικών.
6. Την υπ' αρ. Π1/4/15-1-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λουσικά, Σκάλα, επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστική, μη Παραλιακοί
  - Βαθμός προστασίας; (Β3) Αδιάφοροι
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
  - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λουσικά, Σκάλα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΔ (ΦΕΚ133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Σκάλα, Λουσικά, αρτιότητα γηπέδου 700μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

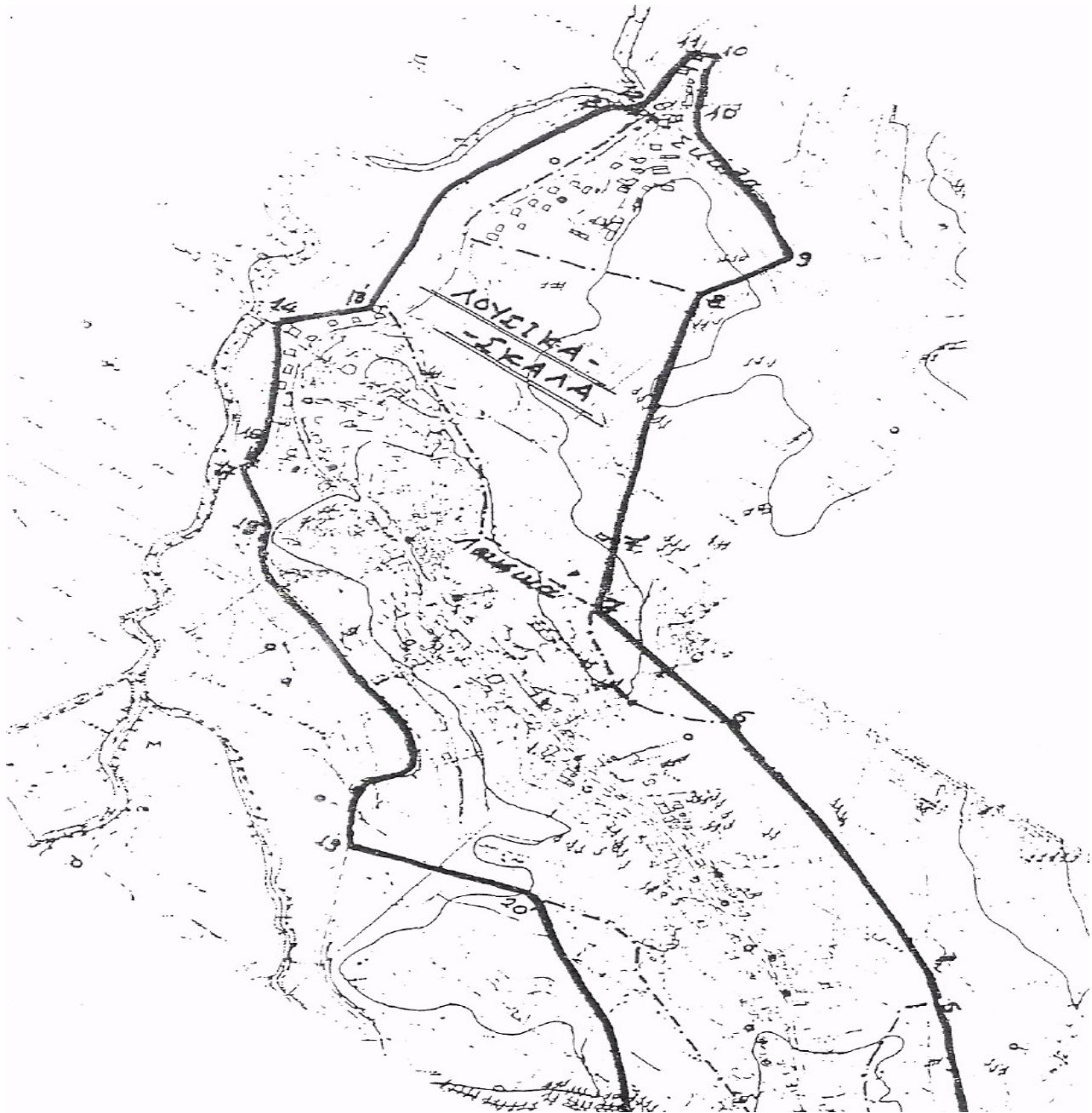
5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε, της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως από τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης,

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής



**Λουσικά-Σκάλα:** 1: Εικονοστάσι .1-2': Κάθετος στο δρόμο σε απόσταση 150μ. .2'-5-6-7: Παράλληλος της επαρχιακής σε απόσταση 150μ. .7: Ε.Γ.Κ. Σκαλτσά .8: Κορυφή λόφου .9-10': Μονοπάτι σε μήκος 250μ. από τον επαρχιακό .10'-10: Κάθετος στην επαρχιακή μέχρι το ύψος του 11 .11: Αποθήκη Ραγιά Δημ. .12: Ε.Γ.Κ. Ραγιά Χαρ. .13-13': Παράλληλος της επαρχιακής σε απόσταση 50μ. .14; Ε.Γ.Κ. Γεωργόπουλου .14-16: Παράλληλος της επαρχιακής σε απόσταση 50μ. .17: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Αγγελόπουλου Βασίλη .18-19: Δρόμος .19-20; Μονοπάτι .20'-23' Παράλληλος της επαρχιακής 6ε