

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Λάπα, Μετόχι, Νέο Βουπράσιο Κοινότητας Μετοχίου**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. Π11/7/15-1-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λαπά, Μετόχι, Νέο Βουπράσιο επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Παραλιακοί, μη Περιαστικός, μη Τουριστικοί
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι -
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λαπά, Μετόχι, Νέο Βουπράσιο, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87. Στους οικισμούς που έχουν εγκεκριμένο σχέδιο συνεχίζουν να ισχύουν οι

όροι δόμησης του σχεδίου. Και για τον **οικισμό Λαπά αρτιότητα γηπέδου 600μ2, για Μετόχι αρτιότητα γηπέδου 600μ2 και για Νέο Βουπράσιο αρτιότητα γηπέδου 800μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

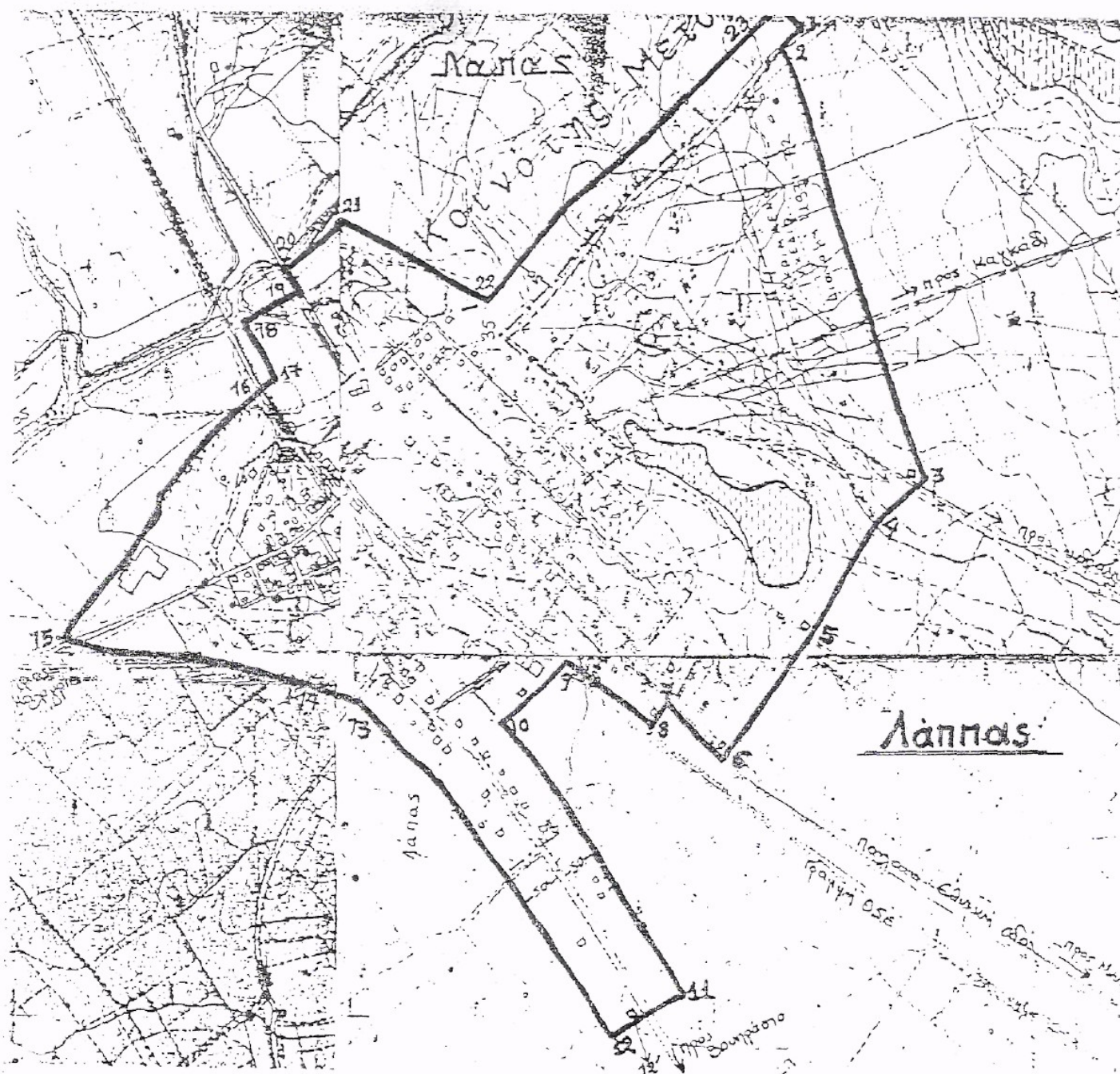
5. **α)** Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

**β)** Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

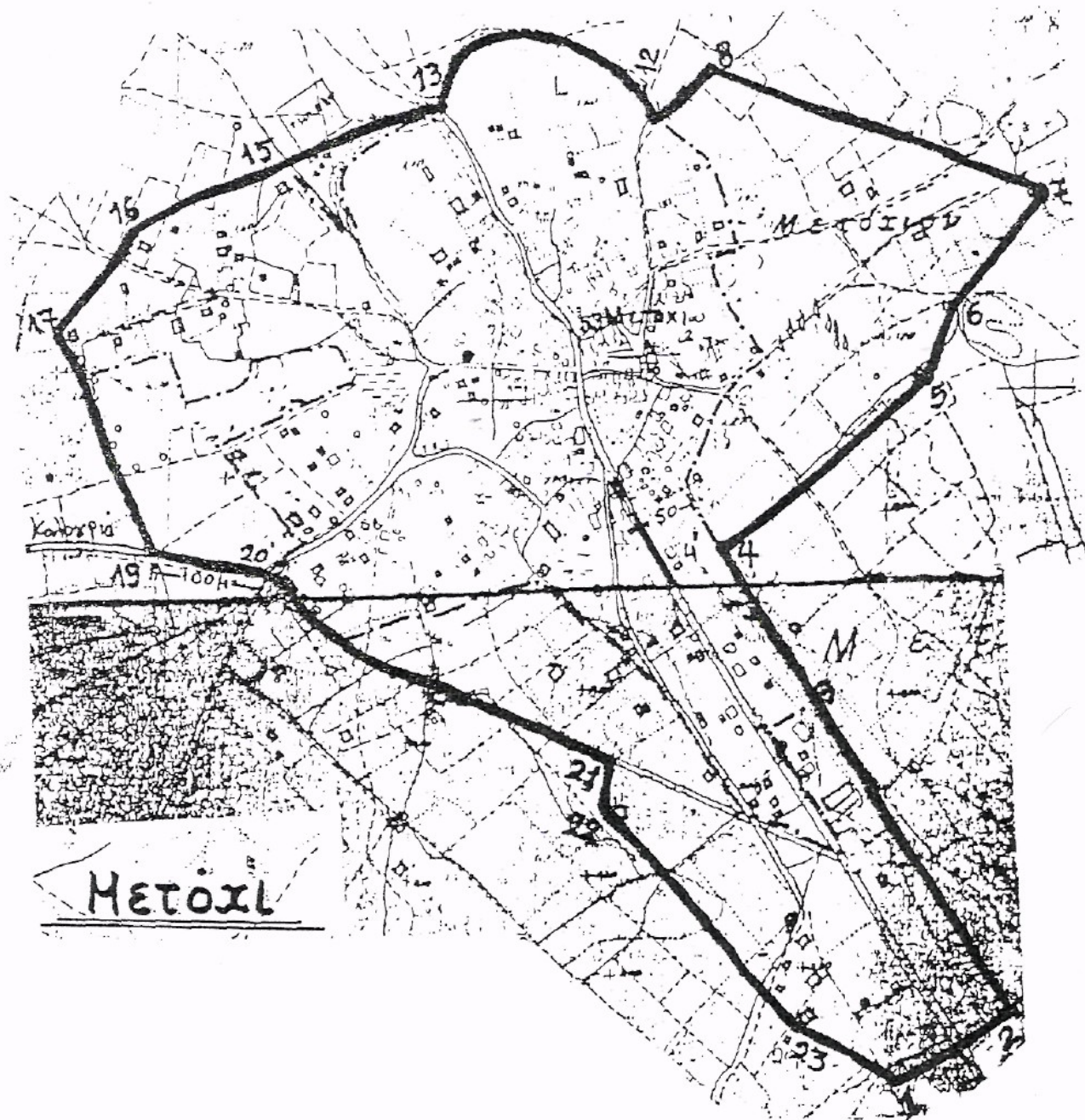
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής



Λάπα: 1-2: Δρόμος προς Ριόλο .2-3-4: Οριο εγκεκριμένου σχεδίου .3: Δεξαμενή .5: Ε.Γ.Κ. Μπουζιώτη Ιωάννη .6: Ε.Γ.Κ. Μπουζιώτη Γεωρ. .6-7: Δρόμος .8: Ε.Γ.Κ. Γιαννοπούλου Χαρά .8-9: Οριο απαλλοτρίωσης ΟΣΕ .9-10: Δρόμος προς αποθήκη συνεταιρισμού .10-11: Παράλληλη στο δρόμο προς Βουπράσιο σε απόσταση 50μ. .11-12: Κάθετος στο δρόμο προς Βουπράσιο από Ε.Γ. Ποιμνιοστάσιου Τριανταφυλλόπουλου .12': Ποιμνιοστάσιο Τριανταφυλλόπουλου .12-13: Παράλληλος στο δρόμο προς Βουπράσιο σε απόσταση 50μ. .14: Ε.Γ.Κ. Κυριακόπουλου .15: Γεφυράκι στο δρόμο προς Καλογριά .15-16: Αγροτικός δρόμος .16: Σωληνωτό του ΟΣΕ .17-18: Οριο απαλλοτρίωσης ΟΣΕ .18-19: Απόσταση 50μ. από ποτάμι Λαρισσός .19-20: Δρόμος .20-21: Οριο οικισμού προ του 1923 .22-23: Παράλληλη στο δρόμο προς Ριόλο σε απόσταση 50μ. .23-1: Παράλληλος στον Εθνικό δρόμο σε απόσταση 50μ.

Μετόχι: 1: Ε.Γ.Κ. Σαράντη Δημ. .1-2-3: Κάθετος στο δρόμο προς Καλογριά . 1  
Ε.Γ.Κ. Σαράντη .3: Απόσταση 50μ. από τον δρόμο .3'-3-4: Παράλληλος στο δρόμο προς  
Καλογριά σε απόσταση 50μ. από το άκρο του .4-5: Κάθετος στο δρόμο από Ε.Γ.Κ. του 4'  
.4': Ε.Γ.Κ. Σκόνδρα .5: Ε.Γ.Κ. Τόγια Νικ. .6: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Θρασύβουλου  
Αθανασόπουλου .7: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη .8-12: Δρόμος .8: Σημείο επί του δρόμου σε  
απόσταση 60μ. από τη συμβολή δρόμων .12: Συμβολή δρόμων .12-13-15: Δρόμος .15:  
Ε.Γ.Κ. Αποστολόπουλου Βασ. .16: Ε.Γ.Κ. .17: Ε.Γ.Κ. .17-19: Νοσητή ευθεία στο δρόμο  
προς Καλογριά σε απόσταση 100μ. από τη συμβολή δρόμων .19-20: Δρόμος προς  
Καλογριά .19: Σημείο επί του δρόμου προς Καλογριά σε απόσταση 100μ. από τη  
συμβολή .20-21: Δρόμος .22: Ε.Γ.Κ. Αλεξανδρόπουλου .21-22: Κάθετος στο δρόμο  
από Ε.Γ.Κ. Αλεξανδρόπουλου .23: Αποθήκη Δασκαλόπουλου



Νέο Βουπράσιο: 1-2: 50μ. απόσταση από το σχέδιο διανομής .2: Ε.Γ.Κ. Κοτσαύτη Παρ. .3: Ε.Γ.Κ. Αποστολόπουλος Χρ. .4: Ε.Γ.Κ. Αποστολόπουλος Νικ. .5: Ε.Γ.Κ. Παραρά .6-7: Αγροτικός δρόμος .7-8-9-10-11: Ρέμμα Κούφτικας .11: Τομή ρέματος με γραμμές ΟΣΕ .11-1: Γραμμές ΟΣΕ

