Πάτρα 26-1-88 **Αρ. Απόφ. Χ 684** **Φ.Ε.Κ. 91Δ/8-2-88**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Κάτω Ρόδινης Κοινότητας Ζήριας, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ").
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 3/7-2-86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Ζήριας.
6. Την υπ' αρ. Π1/8/15-1-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Ρόδινης επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, Τουριστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ρόδινης, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), Και για τον **οικισμό Κάτω Ρόδινη αρτιότητα γηπέδου 300μ2**.

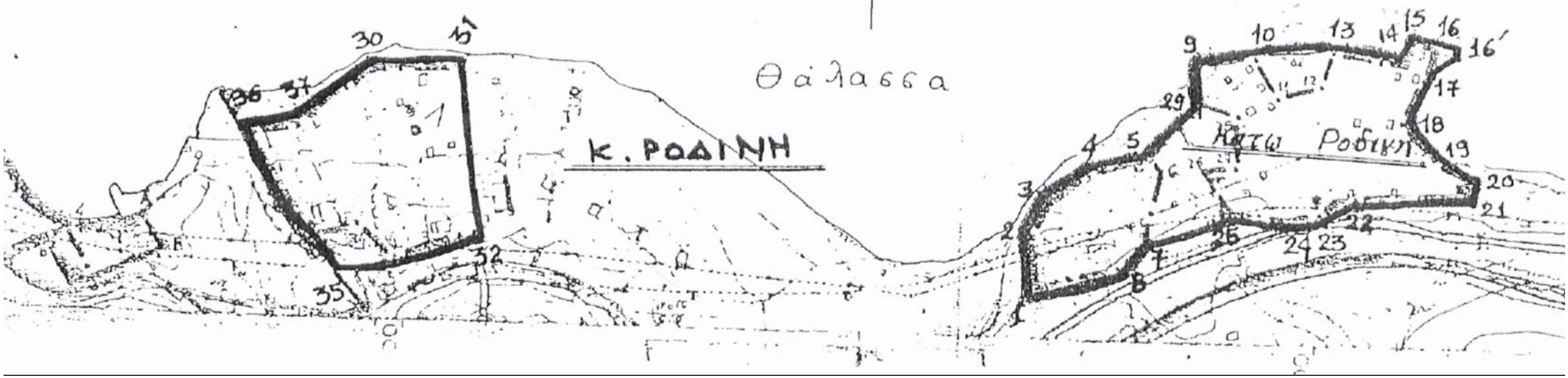
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. ***α)*** Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΠΔ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής

Κάτω Ροδινή: **1:** Πολυχρονόπουλος Γεωρ. **.2:** Καραμπούλας Παν. **.3:** Λουκόπουλος **.4:** Σπυρίδης Αντώνης **.5:** Ψαλίδας **.29:** Φερτάκης Παν. **.9:** Αποθήκη Γεωργόπουλου Δημ. **.10:** Γερμενής Χαραλ. **.13:** Ξενοδοχείο **.14:** Σταγάκη Αλ. **.15:** Γεωργιόπουλος **.16:** Γιαγκαράκης **.16':** Ψαλίδας **.17:** Παπαδόπουλος Θεοδ. **.18:** Κριτσινέλιας **.19:** Αποθήκη Γεωργιόπουλου **.20:** Ε.Γ.Κ. **.21:** Αλεξανδρόπουλος Τάκης **.22:** Δημοτικό σχολείο **.23:** Αλεξανδρόπουλος Ανδρ. **.24-25:** Ε.Γ.Κ. **.7:** Γεωργόπουλος Δημ. **.8:** Πολυχρονόπουλος **.31-32:** Κοινοτικός τσιμεντόδρομος πλάτους 3μ. **.32-35:** Οριο δρόμου **.35-36:** Οριο ΟΤΑ **.37-30:** Ε.Γ.Κ.