Πάτρα 26-1-88 **Αρ. Απόφ. Χ 685** **Φ.Ε.Κ.91Δ΄/8-2-88**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Σκιαδά Κοινότητας Σκιαδά, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας**".

Ο Νομάρχης Αχαΐας έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-35) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".
2. Το από 14-2-87 Π,Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 'Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ").
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ,π. των οικισμών του Ν.Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. Π1/9/15-1-83 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκιαδά επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Παραλιακός, μη Τουριστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2, Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκιαδά, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον **οικισμό Σκιαδά αρτιότητα γηπέδου 600μ2**.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Ολες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%. *στ)* Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. *α)* Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

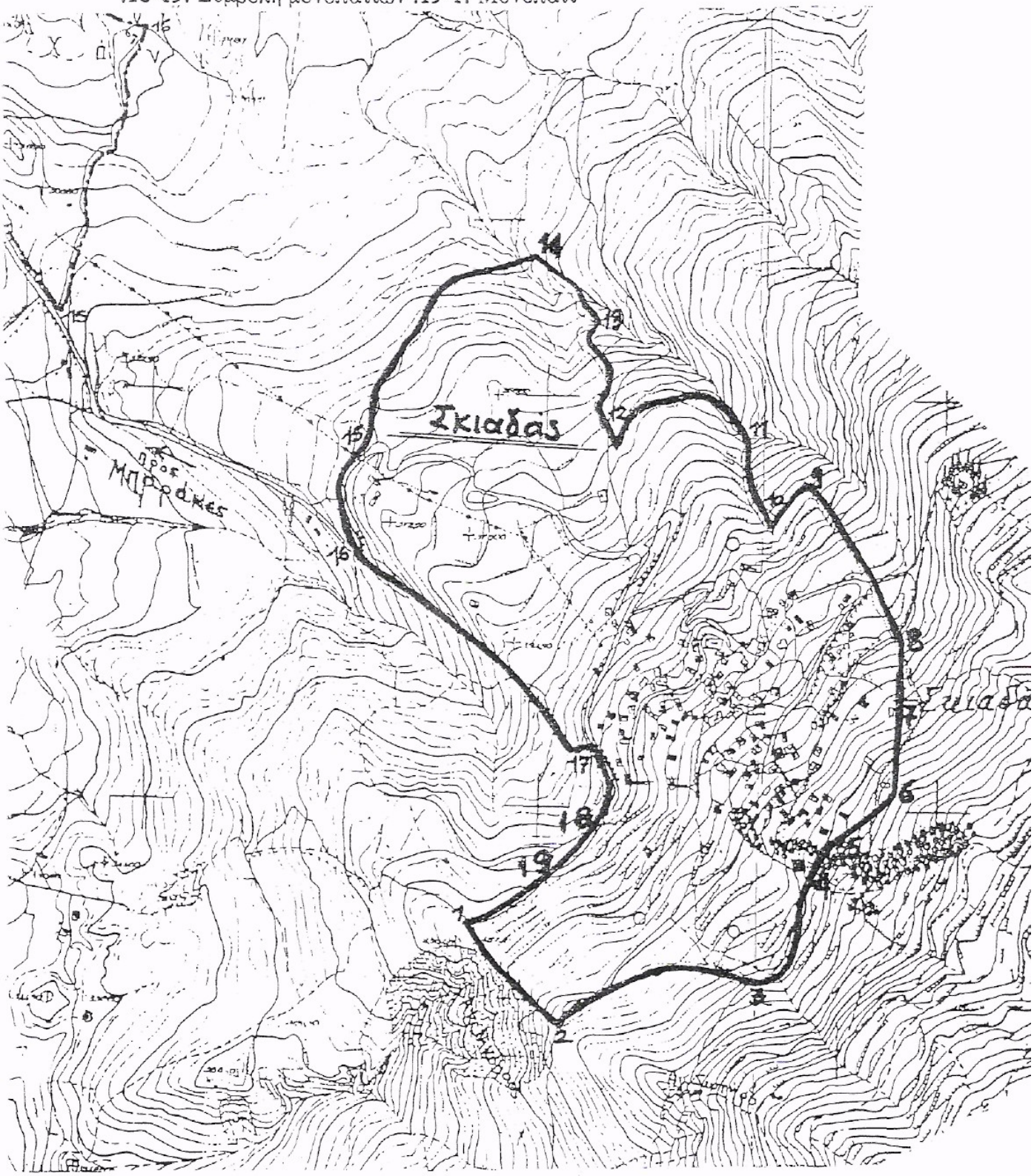
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας Δημ. Πανταζής

Σκιαδά: 1-2-3: Συμβολή μονοπατιών .4: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάκη Ιωαν. .5: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάκη Αρτ. .6: Ε.Γ.Κ. Μπάτραλη Ανδρ. .7: Ε.Γ.Κ. Ζαχαρόπουλου Παναγ. .8: Διασταύρωση δρόμο με μονοπάτι .9: Σημείο μονοπατιού και ισοϋψούς .10: Σημείο ισοϋψούς και αρχή ίχνους απορροής υδάτων .11: Σημείο ίχνους απορροής υδάτων και σημείο ισοϋψούς .12: Σημείο μονοπατιού και σημείο ισοϋψούς .13: Συμβολή μονοπατιών .14: Καμπή μονοπατιού .15-16-17: Διασταύρωση δρόμου και μονοπατιού .18-19: Συμβολή μονοπατιών .19-1: Μονοπάτι



Πάτρα 26-6-95 **Αρ. Απόφ. 1786** **Φ.Ε.Κ.593Δ/7-8-95**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Διόρθωση και συμπλήρωση της αρ. Χ 685/26-1-88 απόφαση Νομάρχη περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων οικισμού **Σκιαδά**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας Έχοντας υπ' όψη

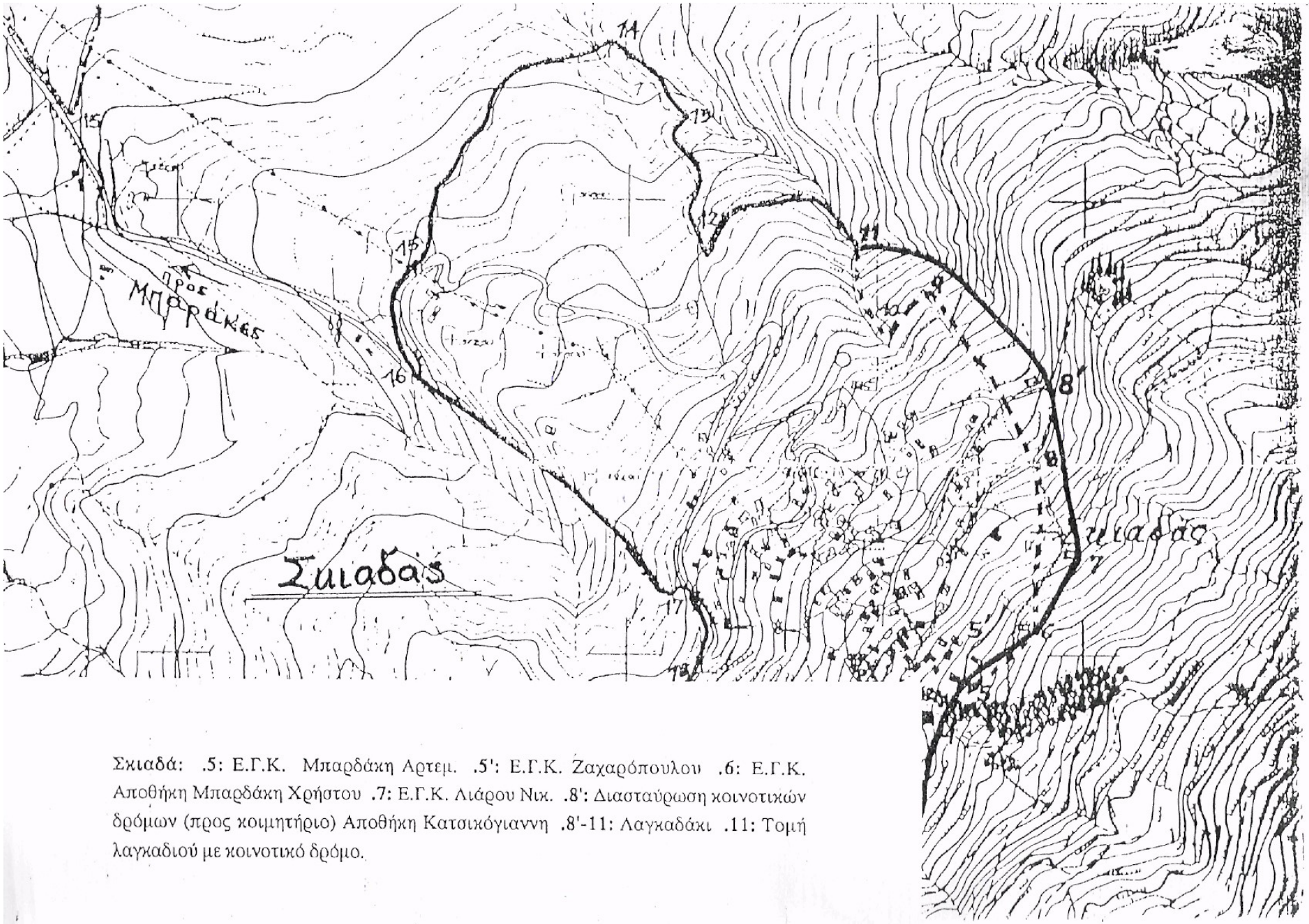
1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα.
2. Την αρ. /95 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Σκιαδά.
3. Την αρ. Χ 3307/12-4-95 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
4. Το αρ. 9/2/9-6-95 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνεται η διόρθωση και συμπλήρωση της αρ. Χ 685/26-1-88 (ΦΕΚ 91Δ/88) προηγούμενης απόφασης μας περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης του οικισμού Σκιαδά σε τμήμα του δυτικού ορίου αυτού όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο απόσπασμα διάγραμμα κλ. !:5000 και υπόμνημα, το οποίο αναπόσπαστα συνορεύει την απόφαση αυτή, για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική (3) εισήγηση του ΤΠ &ΠΕ Ν. Αχαΐας.
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ 685/26-1-88 αρχική απόφαση.
3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
4. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Ευστ. Αθανασόπουλος-Σερέτης



Σκιαδά: .5: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάκη Αρτεμ. .5': Ε.Γ.Κ. Ζαχαρόπουλου .6: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Μπαρδάκη Χρήστου .7: Ε.Γ.Κ. Λιάρου Νικ. .8': Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων (προς κοιμητήριο) Αποθήκη Κατσικόγιαννη .8'-11: Λαγκαδάκι .11: Τομή λαγκαδιού με κοινοτικό δρόμο.