

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμού Κάτω Βλασίας Κοινότητας Κάτω Βλασίας**, επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 23/85 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Κάτω Βλασίας.
6. Την υπ' αρ. Π.1/1/15-1-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού Κάτω Βλασίας, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Βλασίας, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1/5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87. Και για τον **οικισμό Κάτω Βλασία αρτιότητα γηπέδου 300 μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Κάτω Βλασίας επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που είναι οι εξής :

- Επικάλυψη με στέγη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος γκρι ή ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις τον κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες ακάλυπτοι ή καλυμμένοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο και όχι συνεχόμενοι.
- Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 20-30%.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

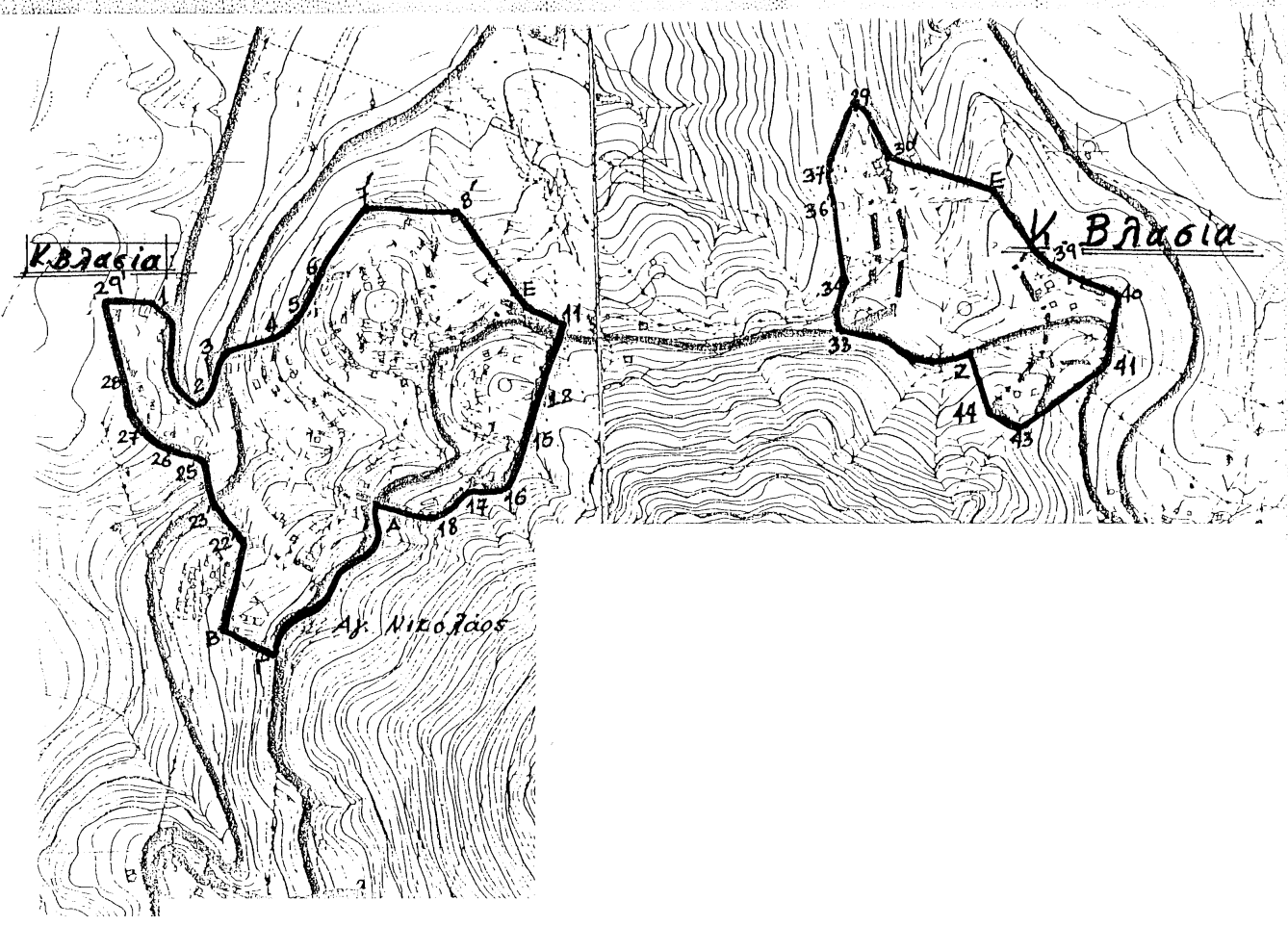
7. Σύμφωνα με την αρ. 31252/1530/87 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας οι κατασκευές που πρόκειται να γίνουν στον οικισμό Κάτω Βλασίας θα πρέπει να ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας / Δημ. Πανταζής

Κάτω Βλασία (Αγ. Νικόλαος) : 1: Ε.Γ.Κ. 2: Διασταύρωση, 2-3: Επαρχιακός δρόμος, 3-4-5: Ε.Γ.Κ. 6: Ε.Γ.Κ. Μαριοπούλου Αλέκα, 7': Χρόνη Ευτυχία, 8': Κριμπάς Νικ., Ε: Συμβολή επαρχιακού με δρόμο προς Μακριά Ράχη, Ε-11: Επαρχιακός δρόμος προς Καλάβρυτα, 11: Συμβολή Κοινοτικού και Επαρχιακού δρόμου προς Καλάβρυτα, 11-12-15: Κοινοτικός δρόμος στα όρια της δασικής έκτασης, 15: Δεξαμενή, 16-17-18-Δ: Οριο δασικής έκτασης, Δ: Τομή δρόμου με την 17-18, Δ-Γ: Επαρχιακός δρόμος, Γ: Σημείο καθέτου στο δρόμο από το Β, Β: Δημοτικό Σχολείο, , 22': Αδαμόπουλος – Μελισσαρόπουλος, 23': Αναστασόπουλος, 25: Μενύχτας, 26: Μιχαλόπουλος, 27: Αλεξανδρής, 28: Χριστόπουλος Χρ., 29': Σπηλιωτοπούλου Χαρίκλεια (Κ. Βλασία), 29: χάλασμα Κατσιγιάννη Νικ., 30': Σαχάμης, Ε': Τσαπικούνης Δημ., 39: Τσαπικούνης Κων/νος, 40: Τσαπικούνης Ανδρέας, 41: Καλαντζής Θεόδωρος, 43: Παπαθεοδώρου Παναγιώτα, 44: χάλασμα Τσιντώνη Κίμωνα, Ζ-33: Επαρχιακός δρόμος προς Καλάβρυτα, 33: Καρφάς Γεώργιος, 34: Αρβανίτης Κων/νρος, 36': χάλασμα Κασκέρη Ανδρέα, 37: χάλασμα Χρόνη Ευτυχίας.



ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Εξαίρεση οικισμών από τις διατάξεις της αρ. Χ 14646/93 απόφασης Νομάρχη" .

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Έχοντας υπ' όψη

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το αρ. Χ 1327/22-8-94 έγγραφο μας προς το Δασαρχείο.
3. Το αρ. 2389/94 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων.
4. Την αρ. Χ 14646/93 απόφαση Νομάρχη που αφορά "Εξαίρεση δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους οικισμούς"
5. Τις αρ. Χ 2013/88, Χ 11390/90 και Χ 686/88 αποφάσεις Νομάρχη που αφορούν κατηγοριοποίηση και καθορισμού ορίων στους οικισμούς Καστριά, Αροάνια και Κ. Βλασία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Για τους οικισμούς **Καστριά, Αροάνια** και **Κ. Βλασία** δεν έχει ισχύ η αρ. Χ 14646/93 απόφαση και ως εκ τούτου δεν απαιτείται βεβαίωση από το Δασαρχείο εντός των οριοθετημένων οικισμών.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε των οικείων ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Αθανασόπουλος Σερέτης Ευστ.