

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοροποίηση και καθορισμός ορίων **οικισμών Αράξου Α, Β, Γ, Μαύρο Όρος (Παραλίμνη) Κοινότητας Αράξου**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή τον από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414'Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών πού έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών τον Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές τον ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 4/86 απόφαση τον Κοινот. Συμβουλίου Αράξου.
6. Την υπ' αρ. Π 1/10/15-1-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αράξου Α, Β, Γ, Μαύρο Όρος (Παραλίμνη) επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί μη Παραλιακοί.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Μαύρο Όρος, (Δ2) Διάσπαρτος Άραξος.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αράξου Α, Β, Γ, Μαύρο Όρος (Παραλίμνη), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 πού συνοδεύει την απόφαση πού φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον οικισμό Άραξος Α, Β, Γ **αρτιότητα γηπέδου 700 μ2**, και για Μαύρο Όρος **αρτιότητα γηπέδου 400 μ2**.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης τον από 24-4-85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Άραξος Α : 1: Αποθήκη Γρηγορίου Κατσαίτη, 1-1': Δρόμος, 1': Συμβολή δρόμων, 1'-2': Δρόμος προς κτήμα Γρηγόρη Κατσαίτη, 2': Αποθήκη Δημητρίου Κατσαίτη, 3': Δεξαμενή, 3'-4': Δρόμος, 4': Ε.Γ.Κ. του Συνεταιρισμού, 5': Γούρκος Ιωάννης, 13: Αποθήκη Καραμπελιά Ιωάννη, 14: Κάθετη από αποθήκη Καραμπελιά Ιωάννη στο δρόμο προς λατομείο Δομικής, 16: Αποθήκη Γεωργίου Πικραμένου.

Άραξος Β : 1: Ε.Γ.Κ. στο δρόμο, 1-2: Κάθετος στο δρόμο σε απόσταση 50 μ, 2-3: Παράλληλος στο δρόμο σε απόσταση 50 μ, 3-4: Κάθετος στο δρόμο, 4-1: Δρόμος.

Άραξος Γ: 1: Αριστοτέλης Χαϊβάνης, 2: Αποθήκη Στρατίκη Κων/νου του Παναγ, 3: Στρατίκης Παναγιώτης, 4: Κων/νος Στρατίκης, 5: Αργύριος Στρατίκης.

Παραλίμνη : 1: Αναστασόπουλος Αθανάσιος, 2-3: Τμήμα κάθετο στο δρόμο στην εξωτερική γωνία (3) και μήκους 30 μ, 3: Αποθήκη Αναστασόπουλου Νικ, 3-4: Δρόμος, 4: Σέρρος Μεγακλής, 4-5: Κάθετος στο δρόμο στην εξωτερική γωνία ίσο με 30 μ, 6': Αναστασόπουλος Νικ, 7: Αναστασόπουλος Νικ, 8: Παπάς Σπύρος, 9-10: Τμήμα ίσο με 50 μ. στο αυλάκι, 10-11: Αυλάκι, 11-12: Κάθετος στο δρόμο προς θάλασσα, 12-13: Τμήμα ίσο με 170 μ, 13: Συμβολή δρόμων, 13-14: Τμήμα ίσο με 130 μ.

