

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Στεφάνη, Μοιραίικα, Γαλαναίικα I και II, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Μουσαίικα, Βραχναίικα Κοινότητας Βραχναίικων**, επαρχίας Πατρών Ν.Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 45/85 απόφαση τον Κοινοτ. Συμβουλίου Βραχναίικων.
6. Την υπ' αρ. Π 1/3/15-1-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Στεφάνη, Μοιραίικα, Γαλαναίικα I και II, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Μουσαίικα, Βραχναίικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη Τουριστικοί. (Α2) Παραλιακός ή τουριστικός Βραχναίικα.
 - Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Βραχναίικα, (Γ2) Στάσιμος Μοιραίικα, (Γ3) Φθίνων Στεφάνη.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Βραχναίικα, (Δ2) Διάσπαρτοι Στεφάνη, Γαλαναίικα I και II, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί, (Ε3) Μεγάλοι Βραχναίικα.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μοιραίικα, Στεφάνη, Μουσαίικα, Γαλαναίικα I και II, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Βραχναίικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1/5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τους οικισμούς **Στεφάνη, Μοιραίικα αρτιότητα γηπέδου 700 μ2, Μουσαίικα αρτιότητα γηπέδου 500 μ2, Γαλαναίικα I και II αρτιότητα γηπέδου 300 μ2, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά αρτιότητα γηπέδου 500 μ2, Βραχναίικα αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15-3-88 έως 5-4-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : “Τροποποίηση – διόρθωση της αρ. πρωτ. Χ.688/1-3-88 (ΦΕΚ 297 Δ’/12-4-88) απόφασης Νομάρχη”.

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπόψη :

1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ’/3-5-85), όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τον Ν. 2508/97 “Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας” (ΦΕΚ 124 Α’/13-6-97).
3. Την Χ.688/1-3-88 (ΦΕΚ 297 Δ’/12-4-88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
4. Την από 26-2-98 αίτηση του κ. Ιωάννη Λάτση.
5. Το αρ. πρωτ. 855/8-5-98 έγγραφο της Κοινότητας Βραχναϊίκων.
6. Την αρ. πρωτ. 6121/98/24-11-98 εισήγηση της Δ/σης Χ.Ο.Π.
7. Το αρ. Π.6/Θ.1/26-5-99 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε – διορθώνουμε, στο υπόμνημα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. Χ.688/1-3-88 (ΦΕΚ 297 Δ’/12-4-88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, **στον οικισμό «Λάτση» την κορυφή με όνομα Δημήτριος Λάτσης σε Κων/νος Λάτσης.**

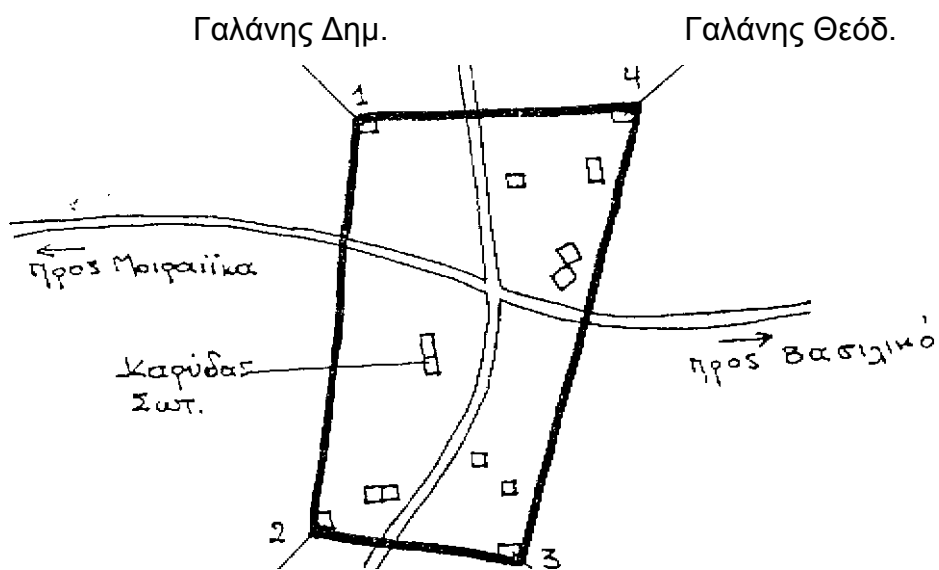
Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω σχετική απόφαση και το διάγραμμα. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις δ/ξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στάθης Αθανασόπουλος - Σερέτης

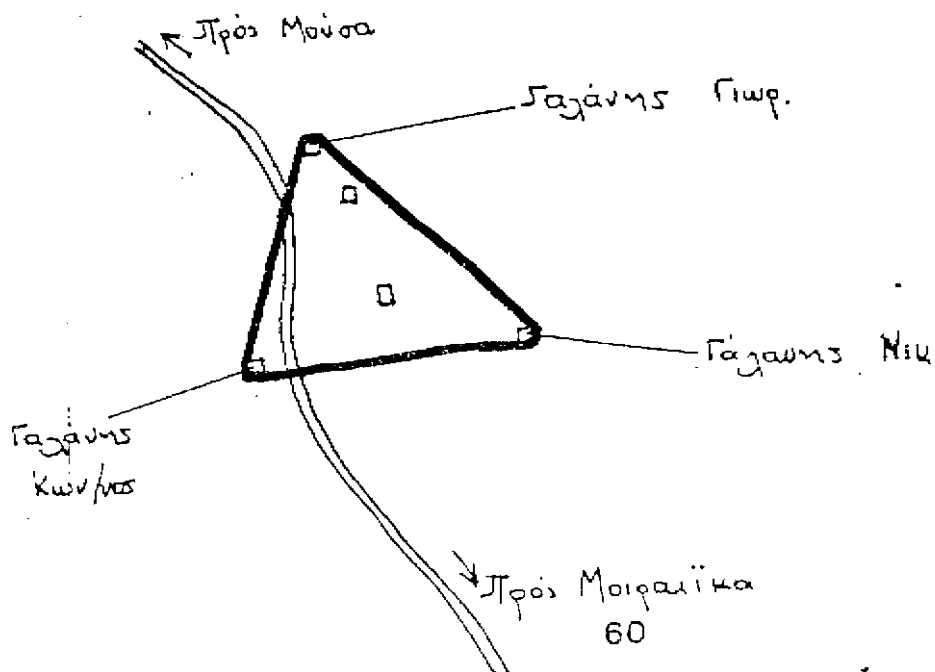
Γαλαναίικα Ι



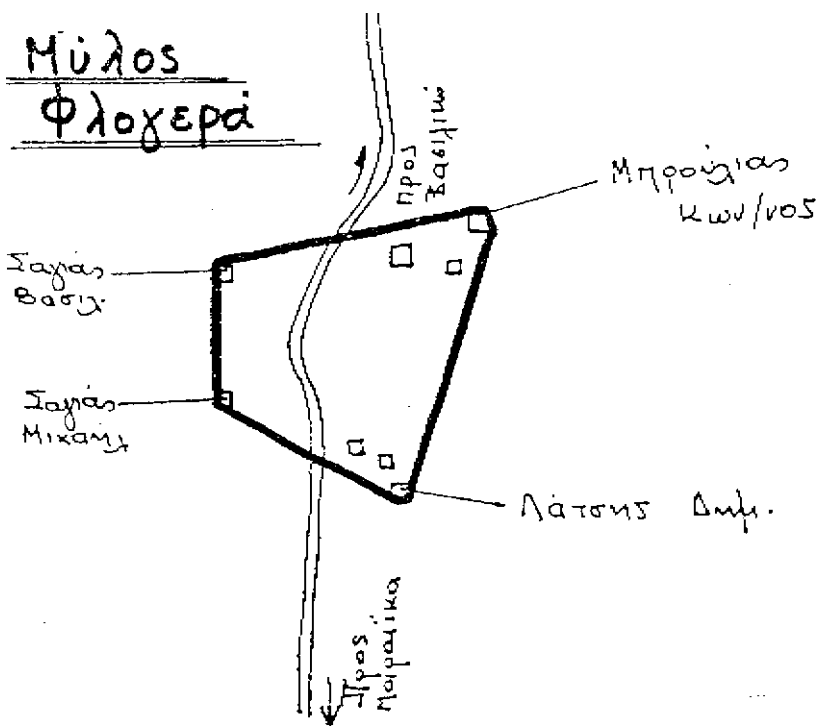
Γαλάνης Παναγ.

Π'γιαννόπουλος Σπύρος

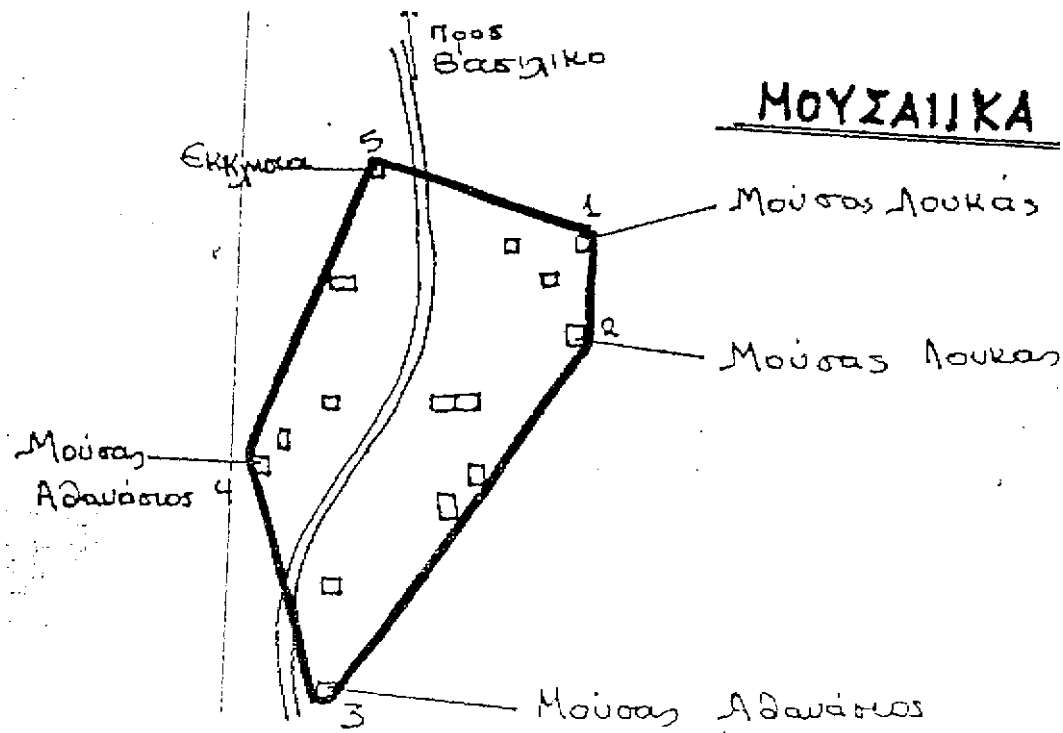
ΓΑΛΑΝΑΙΙΚΑ ΙΙ

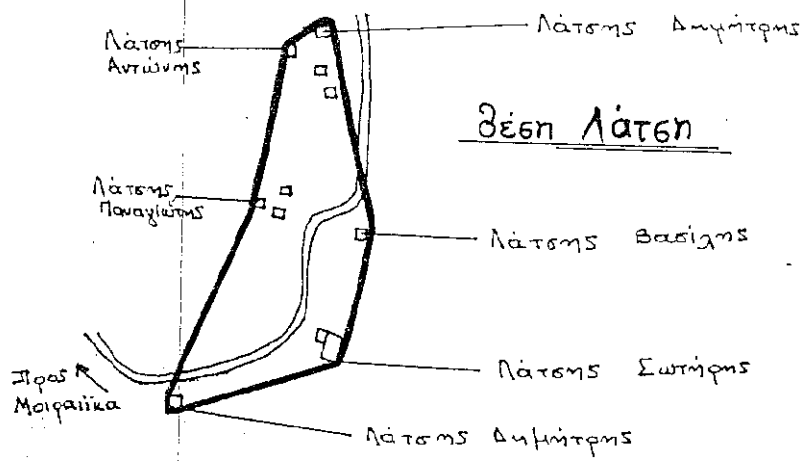


Μύλος
Φλοχέρα

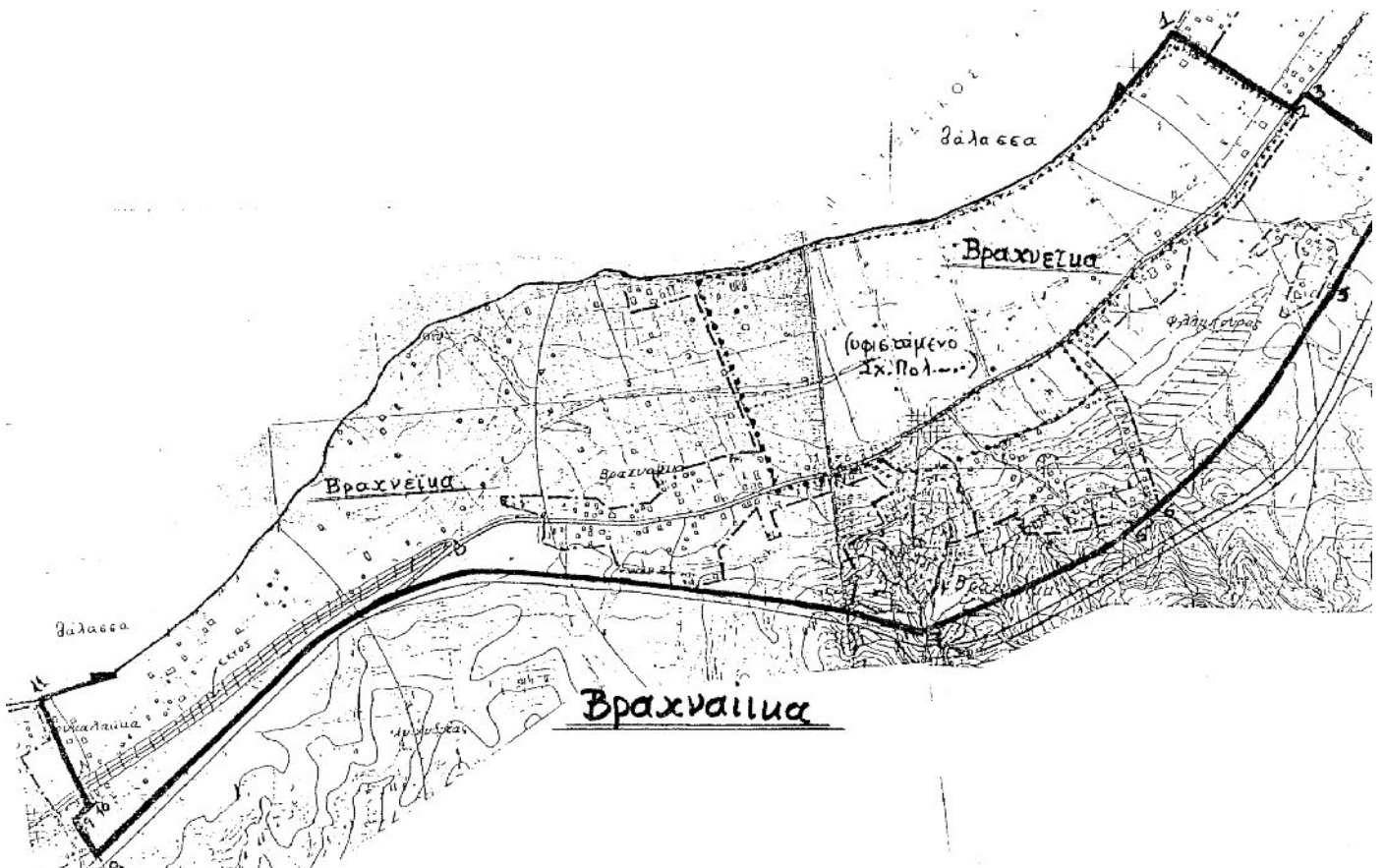


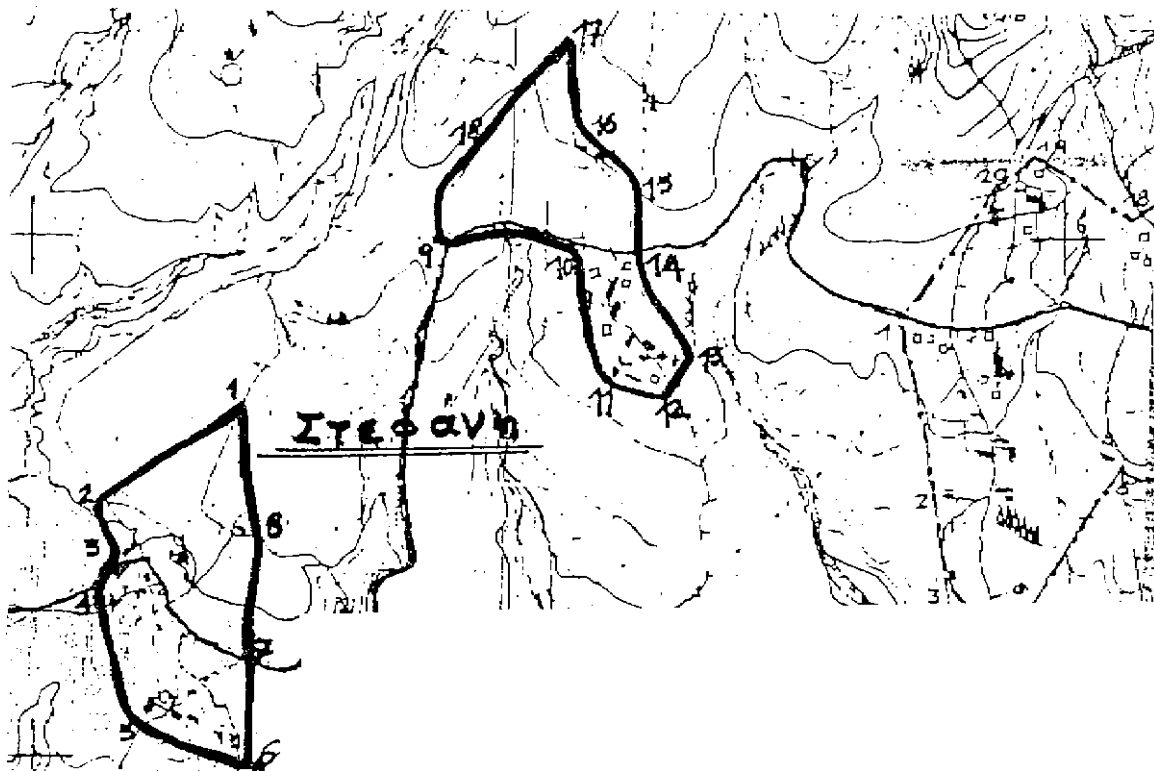
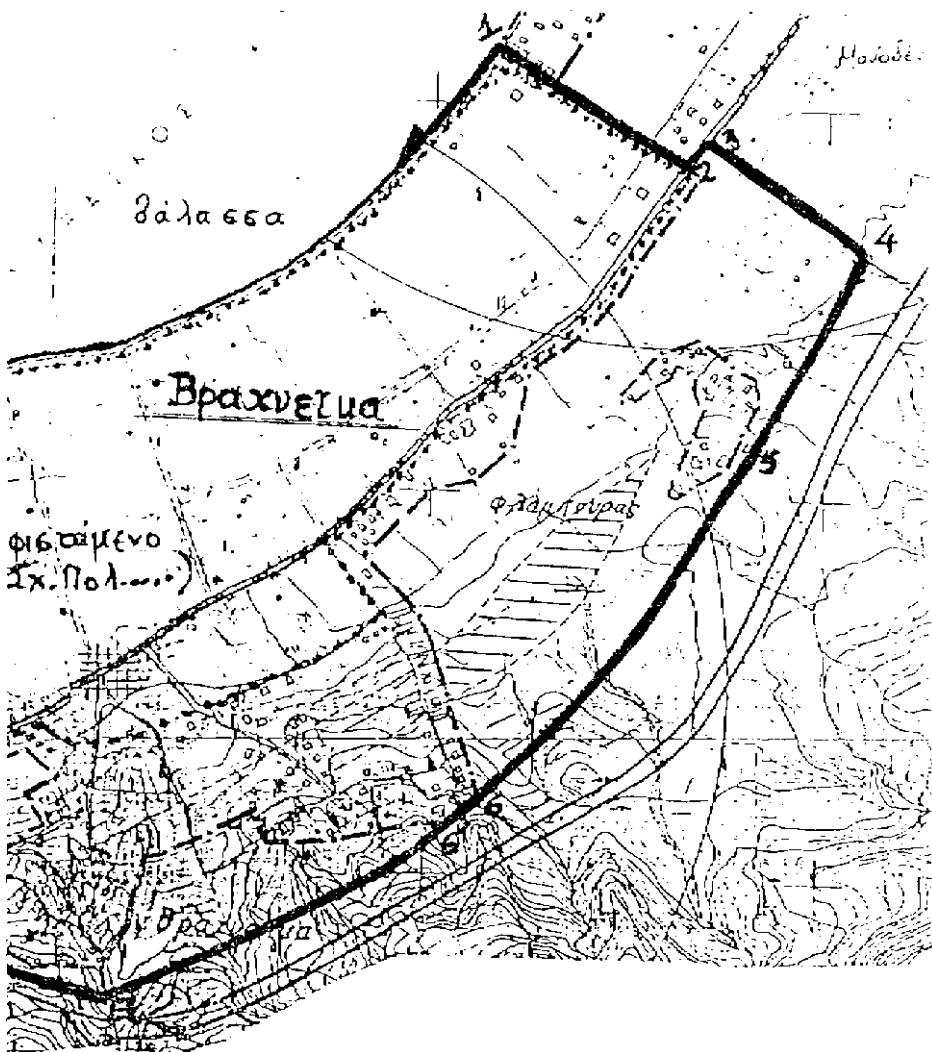
ΜΟΥΣΑΙΙΚΑ

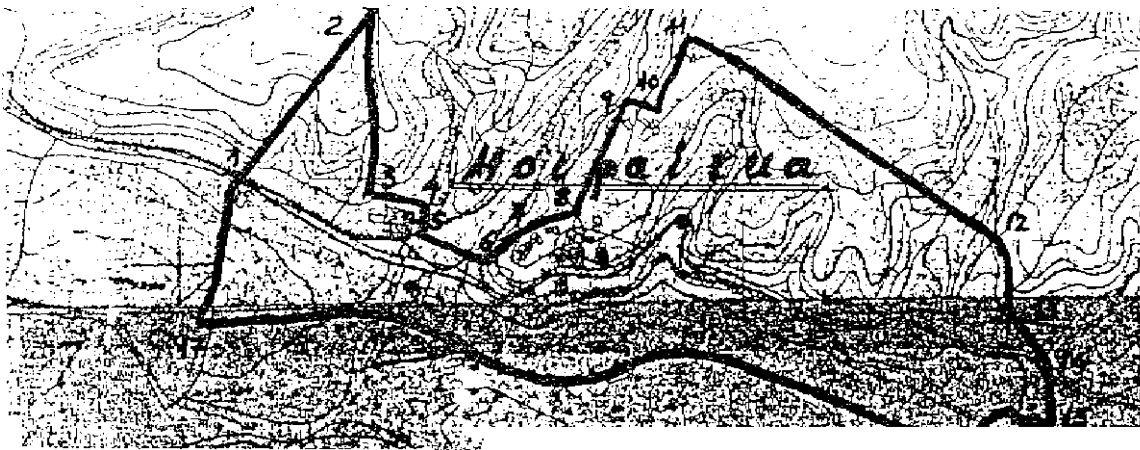




Βέση Λάτοη

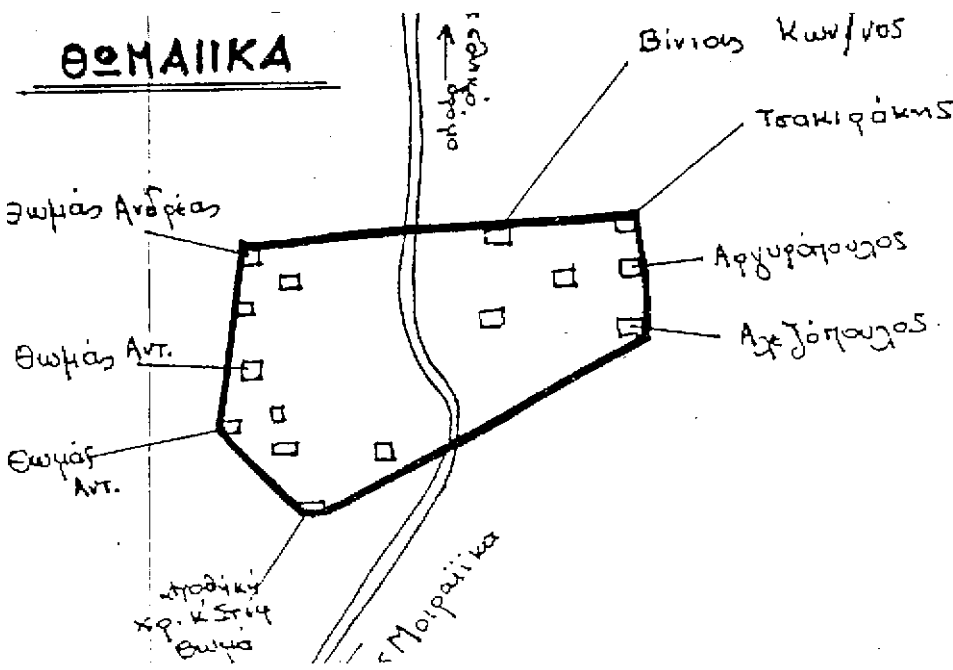






Μοιραϊκά: 1: Ε.Γ.Κ., 2: Διασταύρωση επί του ορίου 50μ. ρέμματος, 3: Ε.Γ.Κ. επί του ορίου ρέμματος, 4....11: Ε.Γ.Κ., 12: Διασταύρωση, 13-14-15: Ε.Γ.Κ., 16: Ε.Γ.Κ. επί του ορίου 100μ. ποταμού, 16-17: Όριο ποταμού, 17: Τομή ορίου ποταμού με δρόμο, 17-1: Δρόμος.

Στεφάνη: 1-2: Συμβολή μονοπατιών, 3: Ε.Γ.Κ., 4: Συμβολή δρόμων και Ε.Γ.Κ., 5-6: Ε.Γ.Κ., 7-8-9: Συμβολή δρόμων, 10: Σημείο δρόμου και Ε.Γ.Κ., 11-12-13-14: Ε.Γ.Κ., 15-16-17-18: Συμβολή μονοπατιών.



ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και **καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βραχναίικων** (Ν. Αχαΐας)».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 100 του από 14-7-1999 Π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ'580)».
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 19 του ν. 250811997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α'124).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο10 του Ν. 304412002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α'197).
4. Την Υ6/31-10-2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β'1484).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.208111992 (Α"154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 246911997(Α'38).
6. Την 96/2003 γνωμοδότηση του Δήμου Βραχναίικων.
7. Το αρ. πρ. Φ1.11/Α3-27/10888/13-10-03 και 3491/7-10-03 έγγραφα της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 6^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.
8. Το αρ. 867815-10-03 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.
9. Το αρ. 217/16-10-03 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ ν. Αχαΐας.
10. Την 216/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

ΑΡΘΡΟ 1

1. α) Ο οικισμός "Βραχναϊκών" του δήμου Βραχναϊκών (νομού Αχαΐας) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών: παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.
- β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 11, όπως φαίνονται περικλειόμενα με πράσινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9724/2004 πράξη του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Από το παραπάνω όριο εξαιρείται ζώνη 50μ. εκατέρωθεν του άξονα της σιδηροδρομικής γραμμής.
- γ) Τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθορίζονται με στοιχεία 1, 2, 3', 4', 5', 6^α', 7', 8', 6, 6', 9',, 42', και 43',..., 53', όπως φαίνονται περικλειόμενα με κόκκινη γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα.

ΑΡΘΡΟ 2

- A. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικισμού καθορίζονται ως εξής:
1. α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.
- β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 π. δ/τος (Δ' 181).
2. Για τις περιοχές του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με το από 6-7-1977 π. δ/γμα (Δ 212).
3. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων:
- Εξήντα (60.00) μ. από τον άξονα της Εθνικής Οδού Πατρών - Πύργου και όχι μικρότερη των σαράντα (40.00) μ. από το όριο αυτής για τα οικόπεδα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.
 - Τριάντα (30.00) μ. από τον άξονα των λειτουργούντων τμημάτων της παλαιάς Εθνικής οδού Πατρών - Πύργου για τα γήπεδα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και δέκα (10.00) μ. για τα οικόπεδα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.
4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού επιβάλλεται η θεώρηση του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος από το Τ.Π. και Π.Ε. της οικείας Νομαρχίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού καθώς και η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 του από 24-4-1985 π. δ/τος (Δ' 181) όπως ισχύει.
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24-4-1985 π. δ/τος (Δ' 181) όπως

ισχύει.

6. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε έκτασης εκσκαφικών εργασιών καθώς και για κάθε μορφής εγκαταστάσεις και κατασκευές σε δημόσια, δημοτικά έργα και ιδιωτικά κτίρια απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Ειδικά για την περιοχή «Ρετουινιώτη» πρέπει να ζητείται από την ως άνω υπηρεσία η σχετική βεβαίωση καταλληλότητας πριν την αγοραπωλησία ακινήτων και την εκπόνηση μελετών.

7. Πριν τη χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας στο μέτωπο της παραλίας, ελέγχεται η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού και παραλίας, οι δε εγκαταστάσεις και οικοδομές τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον δέκα (10.00) μ, από τη γραμμή παραλίας.

ΑΡΘΡΟ 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

