Πάτρα 1- 3- 88 **Αρ. Απόφ. Χ. 689** **Φ.Ε.Κ. 297Δ'/12-4-88**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Καλαμακίου, Παπανικολαίικα Κοινότητας Αγ. Νικολάου Κράλης**, επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181 Δ΄) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ΄).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές τον ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 26/86 απόφαση τον Κοινοτ. Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Κράλης.

6. Την υπ' αρ. Π 1/5/15-1-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλαμακίου, Παπανικολαίικα επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμακίου σε ακτίνα 800μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρ. 1 του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23-2-87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000

που συνοδεύει την απόφαση του φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Προτείνουμε όρια για τον οικισμό Παπανικολαίικα γιατί είναι σύμφωνα με το Δ/γμα.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/3-2-87). Και για τον **οικισμό Καλαμάκι αρτιότητα γηπέδου 500μ^2 και Παπανικολαίικα αρτιότητα γηπέδου 300μ^2**.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 τον άρθρον 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ΄/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

7. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23-2-87). Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. & Π.Ε. Πάτρας από 15-3-88 έως 5-4-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

Πάτρα 2–4–90 Αρ. Πρωτ. Χ. 2608 (Αναδημοσίευση) 646Δ/6-10-2000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ : ‘’Τροποποίηση της με αριθ. Χ.689/1-3-88 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ΄/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 ‘’Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ (ΦΕΚ 414Δ΄).
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 12/88 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Κράλης.
6. Την υπ' αρ. 3/16-3-90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
7. Την με αριθ. Χ.689/1-3-88 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

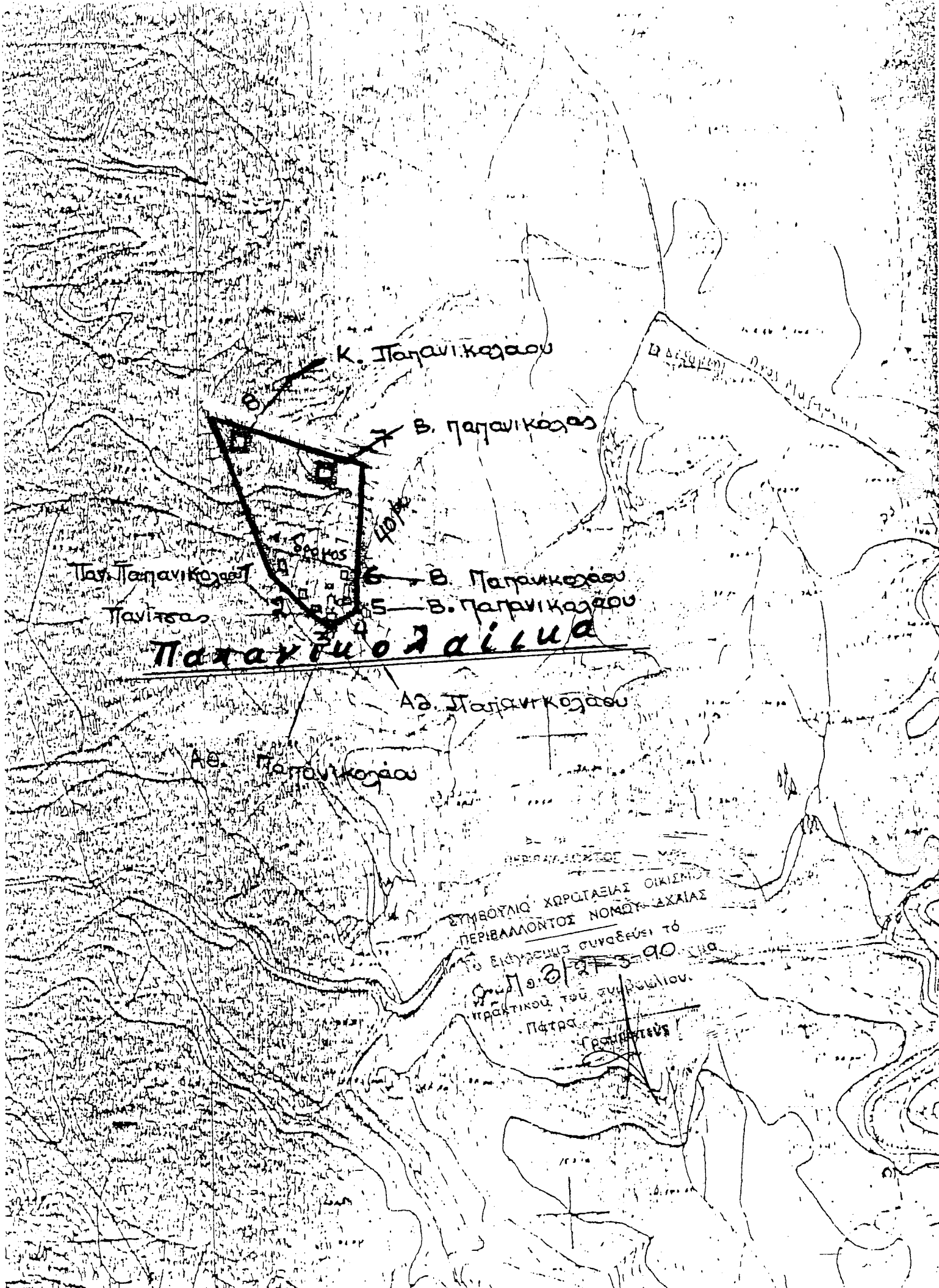
Τροποποιούμε την με αριθ. Χ.689/88 απόφαση Νομάρχη ως προς την παρ. 3 και προτείνουμε όρια για τον οικισμό Παπανικολαίιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 και φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.

Κατά τα λοιπά συνεχίζει να ισχύει η με αριθ. Χ.689/88 (ΦΕΚ 297Δ΄/12-4-88).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. & Π.Ε. Πάτρας για δέκα πέντε ημέρες μετά την δημοσίευσή της.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης


Κ. Παπανικολάου
8
7 Β. Παπανικολάος
40μ
δρόμος
Παν. Παπανικολάου 1
6 Β. Παπανικολάου
Πανίτσας 2
5 Β. Παπανικολάου
3
4
Παπανικολαίικα
Αθ. Παπανικολάου
Αθ. Παπανικολάου
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Το διάγραμμα συναδεύει τό
Πρ. 3/21-3-90 μα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα
Γραμματεύς