Πάτρα, 1-3-88 **Αρ. Απόφ. Χ.2004** **Φ.Ε.Κ. 257Δ/28-3-88**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κατηγοριοποίηση και **καθορισμός ορίων οικισμού Κέρτεζη Κοινότητας Κέρτεζης** επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαίας".

Ο Νομάρχης Αχαίας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 ‘’Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 ‘’πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ΄).
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 75/85 απόφαση τον Κοινοτ. Συμβουλίου Κερτέζης.
6. Την υπ' αρ. Π5/3/26-2-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού **Κέρτεζη**, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω :

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Κέρτεζη, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133

Δ΄/23-2-87). Και για τον οικισμό Κέρτεζη **αρτιότητα γηπέδου 500μ2**.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) ‘Ολες οι όψεις τον κτιρίου πέτρινες ή σοβάς-κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

στ) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

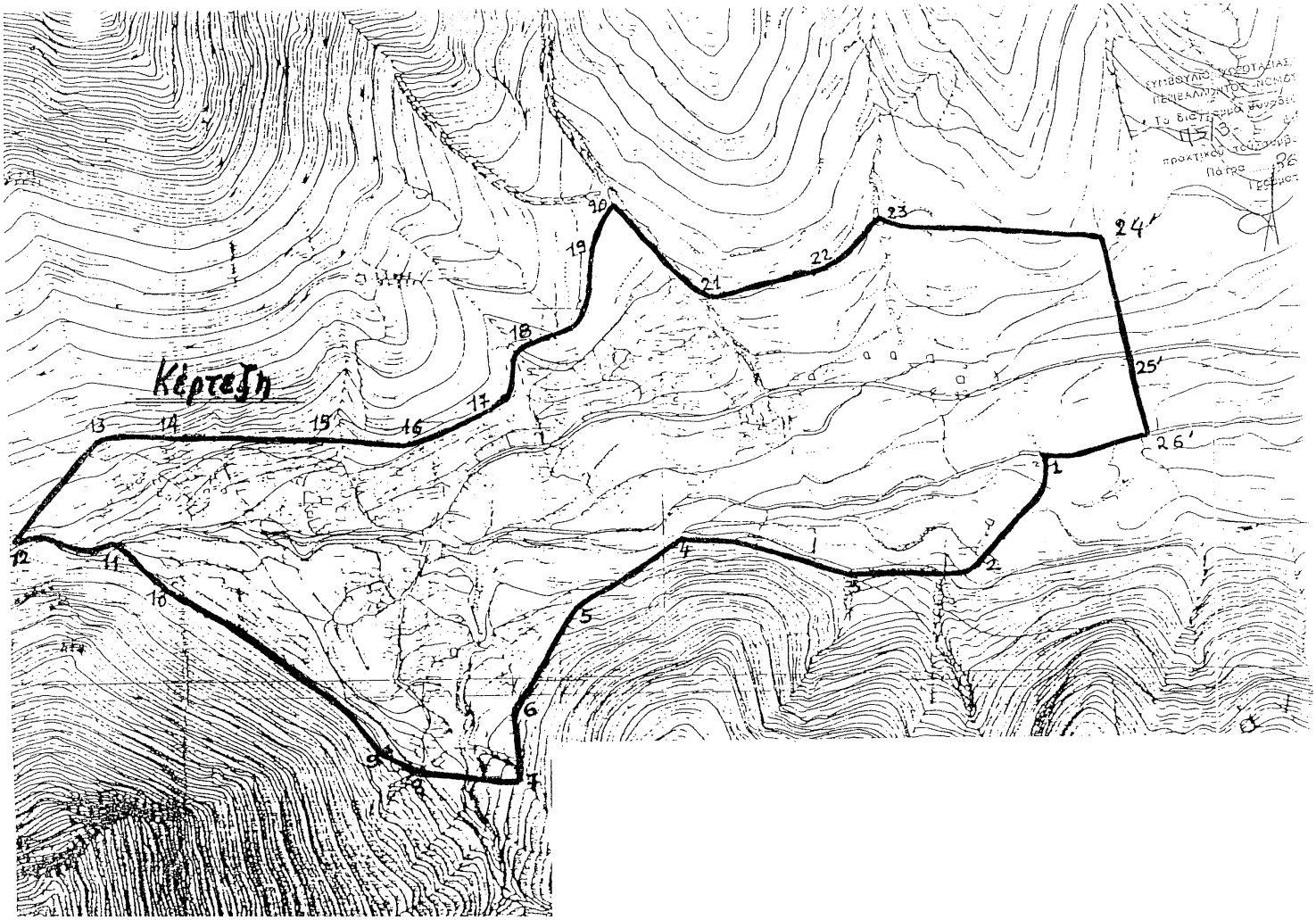
6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 τον άρθρον 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 να αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15-3-88 έως 5-4-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

Κέρτεζη : 1: Αποθήκη Λεωνίδα Τσιρίκου, 2-3-4: Δρομίσκος μέχρι συμβολή, 5-6: Ε.Γ.Κ., 7: Αρχή ρέματος, 8-9-10: Ε.Γ.Κ., 10-11: Μονοπάτι, 11-12: Ρέμα μέχρι συμβολή ρεμάτων, 13-14-15-15-17-18: Ε.Γ.Κ., 18-19: Μονοπάτι, 20: Συμβολή ρεμάτων, 20-21: Ρέμα, 21-22-23: Μονοπάτι, 23-24': Παράλληλη στο δρόμο σε απόσταση 150μ., 24'-25': Κάθετη στο δρόμο (από αμπέλι Παπαχρυσάνθου έως δρόμο, 25΄: αποθήκη Τριπολιτσιώτη, 26΄: αποθήκη Λυκάκη Βασίλη.