

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγ. Κων/νου, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/3-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.300 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')".
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 55/85 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Αγ. Κων/νου.
6. Την υπ' αρ. Π.5/4/26-2-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων τον οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από

το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τον οικισμό Αγίου Κωνσταντίου, **αρτιότητα γηπέδου 600 μ2.**

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ή τα κατά τόπους Πολεοδομικά Γραφεία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 15000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. από 15-3-88 έως 5-4-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

**Αγ. Κωνσταντίνος :** 1: Ε.Γ.Κ. Μποδιώτη Ασημάκη, 2: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Μιχαλόπουλου Ηλία, 3: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού Σχολείου, 3-4: Ο.Τ.Α., 4-5: Παράλληλος σε απόσταση 50μ. στο δρόμο, 5: Ε.Γ.Κ. Ρούβαλη Παναγιώτη, 6: Διασταύρωση, 6-6': Δρόμος, 6': Στροφή δρόμου, 7: Τομή ορίου 100μ. από επαρχιακό με κάθετη από το 6' προς αυτόν, 7-8: Παράλληλος σε απόσταση 70 μ. στο δρόμο, 8-9: Ο.Τ.Α., 9-10: Δρόμος, 10: Ε.Γ.Κ. Σιαβελή Παναγιώτη, 11-12: Όριο το ποτάμι, 12: Ε.Γ.Κ. Ντάτσικα Δημητρίου, 12-13: Κάθετος από Ε.Γ.Κ. Ντάτσικα στον επαρχιακό, 13-14: Δρόμος, 14: Ε.Γ.Κ. Βούλγαρη Σπύρου, 15-16: Όριο 100 μ. από νεκροταφείο, 16: Τομή ορίου 100 μ από νεκροταφείο με όριο 100 μ. από ποτάμι, 16-17: Όριο 100 μ. από ποτάμι, 17: Τομή προηγούμενου ορίου με Ο.Τ.Α., 17-18: Ο.Τ.Α., 18: Τομή Ο.Τ.Α. με δρόμο, 18-19: Δρόμος, 19: Διασταύρωση, 20: Κορυφή λόφου, 21: Τομή ορίου 100 μ. από επαρχιακό με κάθετη από το 20 προς αυτόν, 21-22: Όριο 100 μ. από επαρχιακό, 22: Ε.Γ.Κ. Μίχου Βάσω, 23: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Κάντζαρη, 23-24: Κάθετος στο δρόμο από Ε.Γ.Κ. Κάντζαρη, 24-25: Κυπαρισσώνας, 26: Ε.Γ.Κ. Κορακά Νίκου, 9: Σημείο τομής ορίου Ο.Τ.Α. με επαρχιακό δρόμο, 9-27: Επαρχιακός δρόμος και όριο Ο.Τ.Α., 27: Σημείο τομής επαρχιακού με όριο Ο.Τ.Α. όπου η θάλαση του, 27-28: όριο, 28-11: Όριο ιδιοκτησίας Αργυρόπουλου, Α' : Ε.Γ.Κ. Πασχάκης Δημ., Β': Ε.Γ.Κ. Παπουτσής, Γ: Κορομηλάς, Δ: Ε.Γ.Κ. Παπαθανασίου.

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** "Συμπλήρωση της αρ. Χ.2005/1-3-88 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) & 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) που αφορούν τροποποίηση των από 24-4-85 και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ & ΦΕΚ 181 Δ) και από 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ)".
3. Το αρ. πρωτ. 1815/8-6-94 έγγραφο του Π.Γ. Αιγίου.
4. Την με αρ. 183/16-5-94 βεβαίωση της Κοινότητας Αγ. Κων/νου Αιγιαλείας.
5. Την με αρ. Χ.2005/1-3-88 προηγούμενη απόφαση Νομάρχη.
6. Το με αρ. Π 16/6/9-11-94 πρακτικό τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συμπληρώνουμε το υπόμνημα του οικισμού Αγ. Κων/νου ως εξής :

- 9 : Σημείο ορίου ΟΤΑ με επαρχιακό δρόμο.
- 9-27: Επαρχιακός δρόμος και όρια ΟΤΑ.
- 27: Σημείο τομής του επαρχιακού με όριο ΟΤΑ, όπου και η θλάση του.
- 27-28: Όριο ΟΤΑ.
- 28-11: Όριο ιδιοκτησίας Αργύρη Αργυρόπουλου.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμά του τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Στ. Κατηχωρίτης

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** "Τροποποίηση ορίου οικισμού **Αγ. Κων/νου** Κοινότητας Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την αρ. Χ. 2005/1-3-88 και 14158/2-4-85 αποφάσεις Νομάρχη.
3. Την αρ. 25/96 απόφαση του Κ.Σ. Αγ. Κων/νου.
4. Την αρ. 536/96 βεβαίωση της Κοινότητας Αγ. Κων/νου, Φ.485/1651/96, Φ.485/1650/96 έγγραφα της ΔΕΗ Αιγίου και 555/83 άδεια οικοδομής.
5. Το αρ. Π18/8/19-7-96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Τροποποιούμε το όριο οικισμού Αγ. Κων/νου Κοιν. Αγ. Κων/νου επαρχίας Αιγιαλείας με μετάθεση τον ορίου από τη θέση 16-17 στην (16-A-B-Γ-Δ-17), όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος κλ. 1:5000. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αρ. Χ.2005/1-3-88 και 141/2-4-85 αποφάσεις οριοθέτησης.
2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
3. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.

Δημ. Ασημακόπουλος



