

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών **Λεχούρι, Κερασιά, Σελίτσα (Σέλλα) Κοινότητας Λεχουρίου** επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 414 Δ").
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών πού έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 14/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Λεχουρίου.
6. Την υπ' αρ. Π5/7/26-2-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών **Λεχουρίου, Κερασιάς, Σελίτσας** επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικοί, μη Τουριστικοί, μη Παραλιακοί.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Κερασιά, Λεχούρι, (Γ3) Φθίνων Σελίτσα.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί Λεχούρι, Κερασιά, (Δ2) Διάσπαρτος Σελίτσα.
  - Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λεχούρι, Κερασιά, Σελίτσα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα των οικισμών σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα τον ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87). Και για τους οικισμούς **Λεχούρι, Κερασιά αρτιότητα γηπέδου 300μ 2** και για

## **Σέλιτσα αρτιότητα γηπέδου 600 μ2.**

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε :

- Επικάλυψη στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς – κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.
- Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

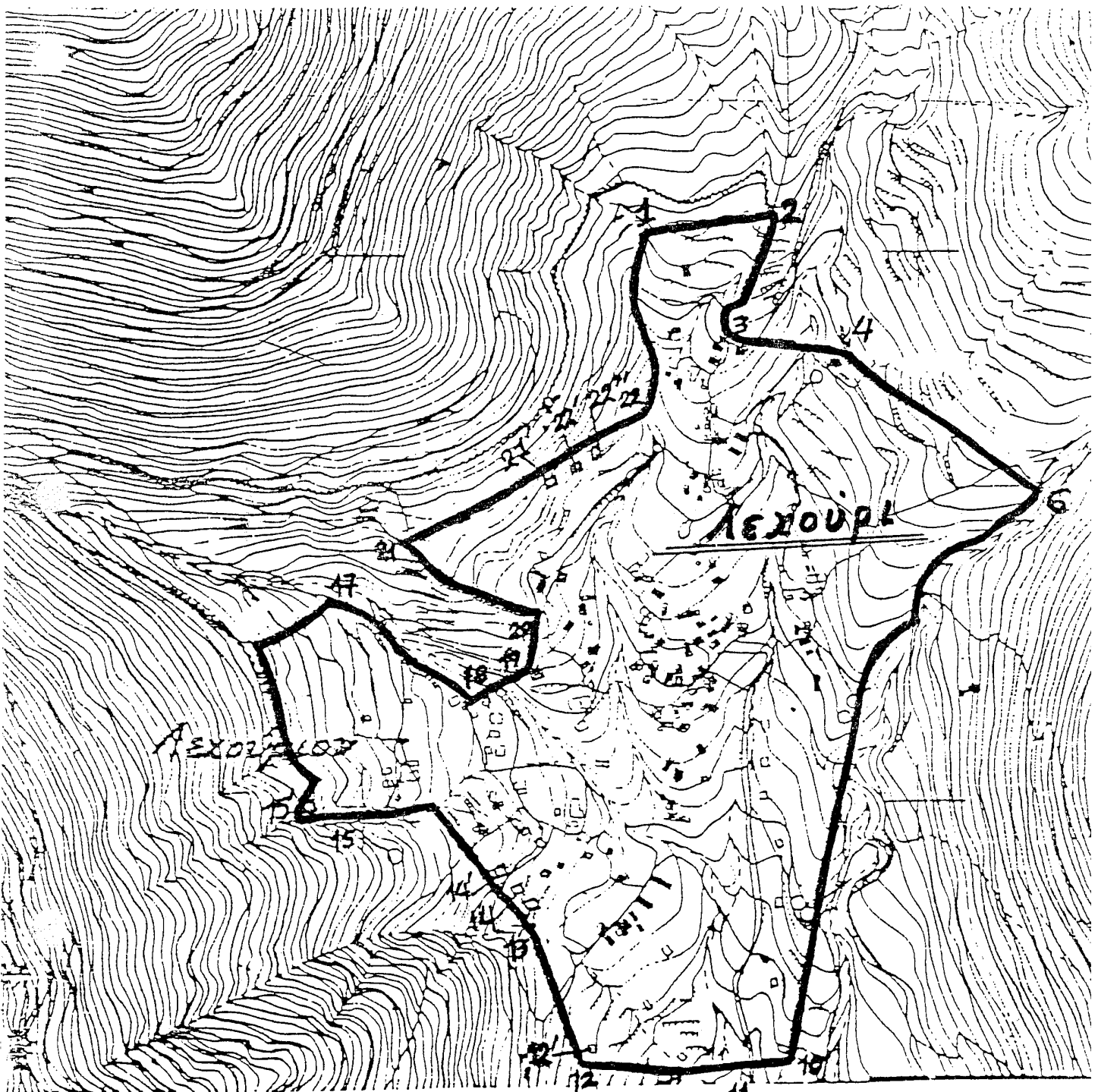
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχειά. των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15-3-88 έως 5-4-88.

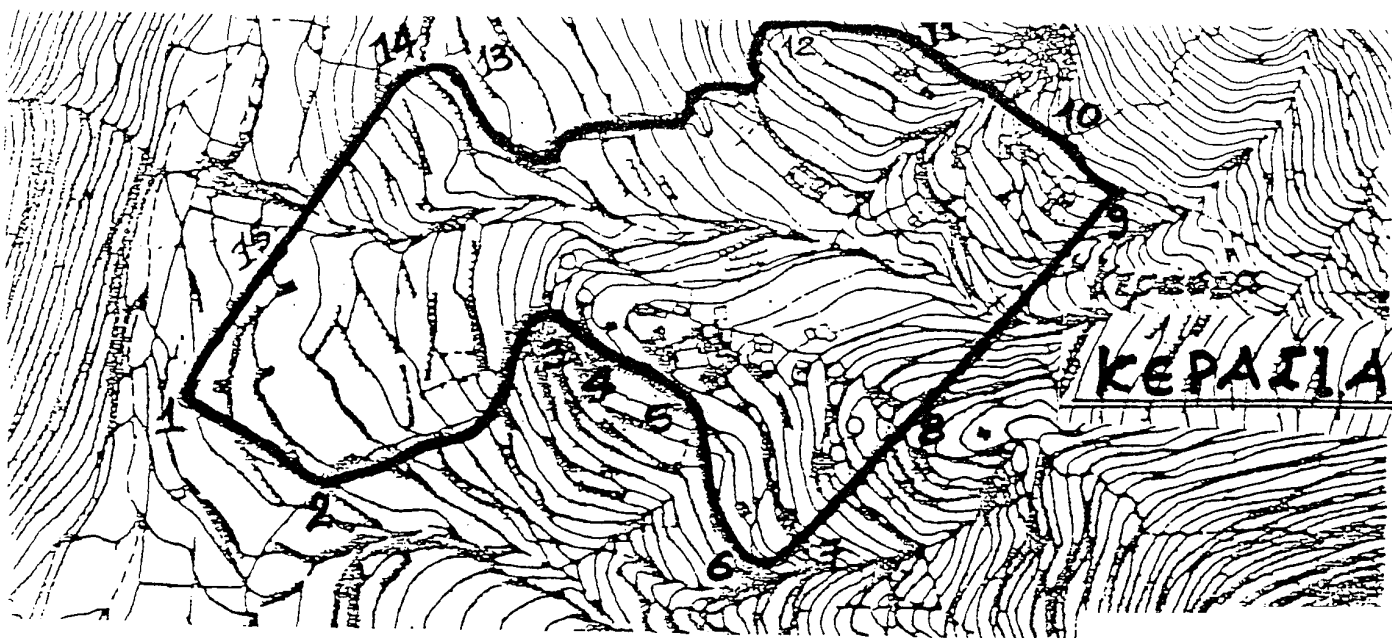
Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

**Λεχούρι :** 1-2: Δρόμος, 2: Ε.Γ.Κ. Καζαζάκη Ιωάννη, 2-3: Δρόμος, 3: Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Ιωάννη, 4: Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Νικολάου, 4-6: Κάθετη από εκκλησία Αγ. Νικολάου στο ρέμα, 6-10: Ρέμα μέχρι συμβολή δρόμων, 11: Άγαλμα Ειρήνης και Φιλίας, 11-12: Δρόμος, 12: Στροφή δρόμου, 12': Ε.Γ.Κ. Γιαννακόπουλος Δημ., 13: Ε.Γ.Κ. αποθήκης Καζαζάκη Γιώργου, 14: Ε.Γ.Κ. Καζαζάκη Γιώρ., 14': Ε.Γ.Κ. Σταματόπουλου Τριαντάφυλλου, 14'-15: Δρόμος, 15': Ε.Γ.Κ. Κομνηνού, 15'-17: Δρόμος, 17: Ε.Γ.Κ. Παλιού Μύλου Κομνηνού Βασιλείου, 17-18: Μονοπάτι, 18: Ε.Γ.Κ. Μύλου Καζαζάκη, 19: Ε.Γ.Κ. Παπλά Γρηγ., 20: Διασταύρωση, 20-21: Μονοπάτι, 21: Διασταύρωση, 21': Ε.Γ.Κ. Διαμαντόπουλου, 22': Ε.Γ.Κ. Αρβανίτη Γιώρ., 22'': Ε.Γ.Κ. Λάμπρου Αντώνη, 22''-22-1: Δρόμος.



**Κερασιά :** 1: Ε.Γ.Κ. Ποιμνιοστάσιο Κομνηνού, 2: Συμβολή δρόμου – αναβαθμού, 2-3: Δρομίσκος έως αλώνι, 4-5: Δρόμος, 3: Αλώνι Λάμπρου, 5: Στροφή δρόμου, 6: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού σχολείου, 7: Αλώνι Παρεδρόπουλου, 8: Χορταποθήκη Τσεντούρου, 9: Αλώνι Ανδριόπουλου, 10: Ε.Γ.Κ. εκκλησία Αγ. Γεωργίου, 11: Δεξαμενή, 11-12-13-14-15: Δρομίσκοι.



**Σέλιτσα :** 1: Συμβολή αναβαθμού ρέματος, 1-2-3-4: Αναβαθμός μέχρι στροφή μονοπατιού, 5-6: Γωνίες χωραφιού, 6-7: Αναβαθμός, 7-8: Κάθετος στον αναβαθμό από 8, 8: Ε.Γ.Κ., 9-10-11: Ε.Γ.Κ., 12: Συμβολή ρέματος – αναβαθμού, 12-13: Αναβαθμός, 13: Συμβολή ρέματος και αναβαθμού, 13-1: Ρέμα.

