

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Σκιάεσσα (Βούντενη) Δήμου Πατρέων** επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 24-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής τον Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές τον ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 71/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.
6. Την υπ' αρ. Π5/8/26-2-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού **Σκιάεσσα (Βούντενη)** επαρχίας Πατρών, όπως παρακάτω :
  - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, μη Τουριστικός, μη Παραλιακός.
  - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
  - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
  - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
  - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Σκιάεσσα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87). Και για τον οικισμό Σκιάεσσα **αρτιότητα γηπέδου 600 μ2**.
4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια, τα οικόπεδα με

όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. & Π.Ε. Πάτρας από 15-3-88 έως 5-4-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** "Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. Χ.2009/1-3-88 (ΦΕΚ 263Δ'/29-3-88) απόφασης Νομάρχη που αφορά καθορισμό ορίων οικισμού Σκιάεσσα (Βούντενη) Δήμου Πάτρας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Την με αρ. Χ.2009/88 απόφαση Νομάρχη που αφορά την κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Σκιάεσσα (Βούντενη) Δήμου Πατρών Ν. Αχαΐας.
2. Την υπ' αρ. 453/88 απόφαση τον Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.
3. Την υπ' αρ. 15/7/26-8-88 γνωμοδότηση τον ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την παραπάνω απόφαση Νομάρχη :

**A.** Στην παρ. 1 - Θέση στο χώρο, καθορίζουμε τον οικισμό Βούντενης, ως περιαστικό (Α1) και καταργούμε την ίδια παράγραφο που τον καθόριζε σαν μη περιαστικό, μη τουριστικό, μη παραλιακό (Α3).

**B.** Στην παρ. 3: Για τον οικισμό Σκιάεσσα (Βούντενη) **αρτιότητα γηπέδου 1000 μ2** και καταργούμε τα 600 μ2 που προέβλεπε.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που κατατμήθηκαν από την ημέρα δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση με αρ. Χ.2009/1-3-88 με το διάγραμμα που τη συνοδεύει και παραμένει το ίδιο.

Η Νομάρχης Αχαΐας

Αναστ. Κανελλοπούλου

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** "Συμπλήρωση της με αρ. πρωτ. Χ.2009/1-3-88 (ΦΕΚ 263Δ'/29-3-88) απόφασης Νομάρχη που αφορά καθορισμό ορίων οικισμού Σκιάεσσα (Βούντενη) Δήμου Πάτρας Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Την με αρ. Χ.2009/88 απόφαση Νομάρχη που αφορά κατηγοριοποίηση ορίων οικισμού Σκιάεσσα (Βούντενη) Δήμου Πατρών Ν. Αχαΐας.
3. Το με αρ. πρωτ. Φ.888/Β/1683/1-4-92 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Συμπληρώνουμε την παραπάνω απόφαση Νομάρχη μετά την παρ. 5β ως εξής:

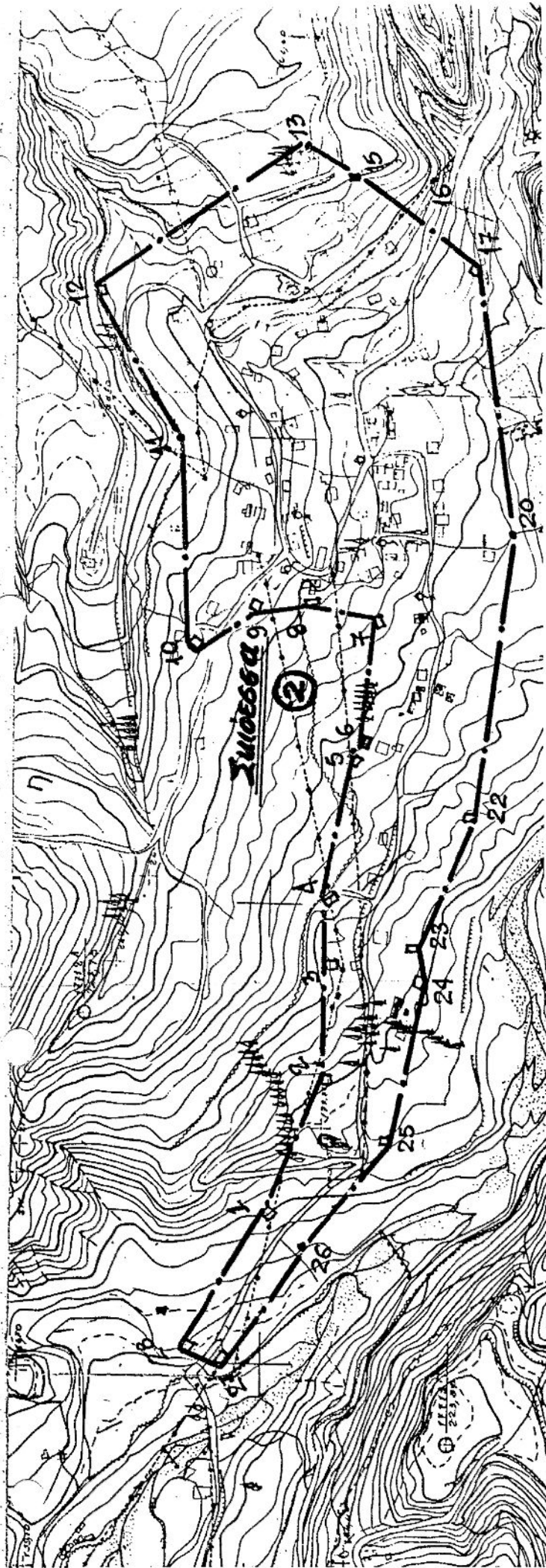
6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση με αρ. Χ 2009/1-3-88 με το διάγραμμα που τη συνοδεύει και παραμένει το ίδιο.

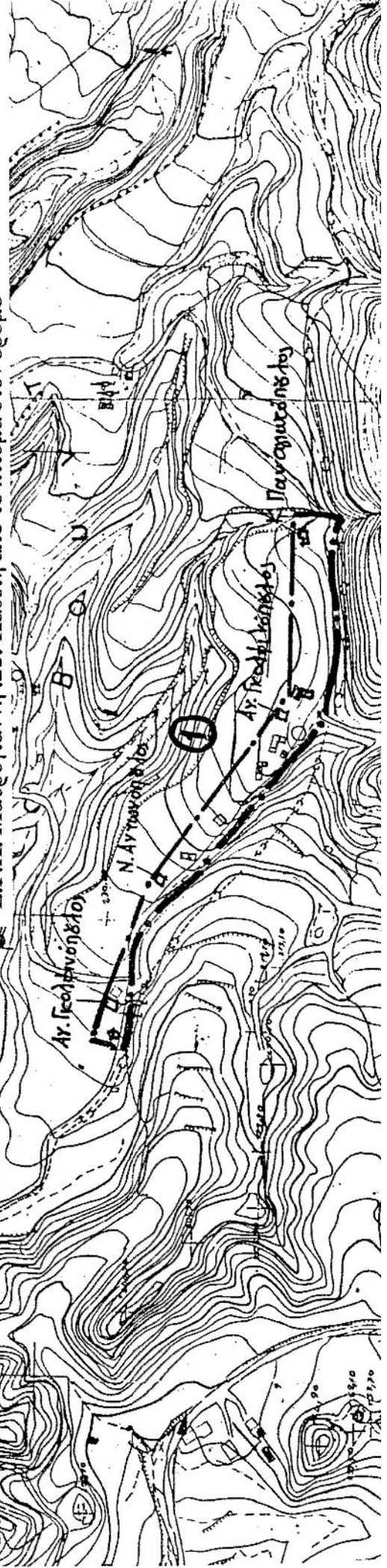
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Νικ. Τάγαρης

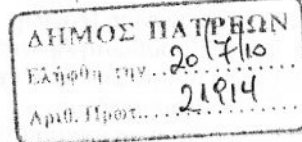


Σιδεσσα (Βούντηνη): 1-2-3....8: Ε.Γ.Κ. 9: Ε.Γ.Κ. Αντιωνόπουλου-  
 Βασιλακόπουλου 10: Ε.Γ.Κ. Ν. Γκολφινοπούλου 11-12: Αυλάκι Αγ. Γεωργίου 12:  
 Ε.Γ.Κ. Καραθανάση 13: Οριο νεκροταφείου 15-16-17-20-22.....26: Ε.Γ.Κ. 27:  
 Ε.Γ.Κ. Μαυρογιάννη 28: Κάθετη από το χτίσμα στον δρόμο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Ταχ. Δνση : Α. Παπαδιαμάντη 14  
Ταχ. Κωδ. : 261.10  
Πληρ.: Ζ. Μαυρίδου  
Τηλ. : 2613613 258  
Fax : 2610318114

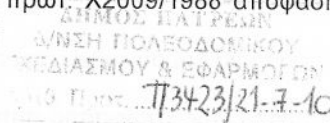
Πάτρα 13 -7-2010  
Αρ. πρωτ. :9377



### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ :** Διευκρίνιση-συμπλήρωση, της αρ. πρωτ. Χ2009/1988 απόφασης Νομάρχης Αχαΐας.

Ο Νομάρχης Αχαΐας  
Έχοντας υπόψη:




1. Το από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τον Ν. 2508/97 'Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας (ΦΕΚ 124<sup>Α</sup>/13-6-97)'.  
3. Την αρ. Χ2009/88 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Σκιδέσσα (Βούντενη).
4. Την από 11-3-2009 αίτηση του Ζακυνθινού Παναγιώτη.
5. Το αρ. πρωτ. 16846/Δ 363/04/18-6-04 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με την πρόταση μετά την αυτοψία.
6. Την αρ. 3449/09/10-6-2010 εισήγηση της Δν/σης Πολλμίας.
8. Το αρ. π4/06/18-6-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

### Αποφασίζουμε

Διευκρινίζουμε – συμπληρώνουμε το όριο του οικισμού Σκιδέσσα (Βούντενη) – λόγω ελλειπούς αναγραφής των ονομάτων – του διαγράμματος που συνοδεύει την αρ. Χ2009/88 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας ως εξής:

- 1: Ε.Γ.Κ. αποθήκης Λιόνα
- 2: Ε.Γ.Κ. Αγγελόπουλου Βασίλειου
- 3: Ε.Γ.Κ. Λυκουργιώτη Κων/νου
- 4: Ε.Γ.Κ. παλιού κτίσματος Νικολόπουλου Κων/νου
- 5: Ε.Γ.Κ. Λυκουργιώτη Κων/νου
- 6: Ε.Γ.Κ. Νικολόπουλου Κων/νου
- 7: Ε.Γ.Κ. Αγγελόπουλου Ιωάννη
- 8: Ε.Γ.Κ. Σταυρόπουλου Δημήτριου
- 9: Ε.Γ.Κ. Αντωνόπουλου - Βασιλακόπουλου
- 10: Ε.Γ.Κ. Ν.Γκολφινόπουλου
- 11-12: Αυλάκι Αγ. Γεωργίου
- 12: Ε.Γ.Κ. Καραθανάση
- 13: Διασταύρωση δρόμου νεκροταφείου με τον δρομίσκο που κατέρχεται προς το κτίριο (15)
- 15: Ε.Γ.Κ. Λυκουργιώτη Παύλου
- 16: Ε.Γ.Κ. Καραβιώτη Ανδρέα του Γ.
- 17: Ε.Γ.Κ. αποθήκης Καραβιώτη Γκολφίνου του Αλεξίου

21/7/2010

Εν Σταματίω  
για επιβεβαίωση  
αρχείου κ.κ.  


- 20: Ε.Γ.Κ. παλιού πέτρινου κτιρίου κληρ. Στάικου  
22: Ε.Γ.Κ. Παναγόπουλου Νικόλαου  
23: Ε.Γ.Κ. Αγγελόπουλου Νικόλαου  
24: Ε.Γ.Κ. Ιωαννίδη Μιχάλη  
25: Ε.Γ.Κ. Καραβιώτη Αριστείδη  
26: Ε.Γ.Κ. το υπόψη κτίριο έχει κατεδαφιστεί λόγω της Ευρείας Παράκαμψης  
27: Ε.Γ.Κ. Μαυρογιάννη  
28: Κάθετη από το κτίσμα (27) στον δρόμο

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω σχετική απόφαση και το διάγραμμα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

ΚΟΙΝ:1.Εθνικό Τυπογραφείο

2.Δήμο Πατρέων

3.Γρ. Οικισμών

4.Παν. Ζακυνθινό

Πλ.Γεωργίου Α'28

26221 Πάτρα

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ.Κατσικόπουλος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ  
Ο ΠΡΟΣΥΓΓΡΑΦΕΥΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ:  
Σ.σ.σ.

ΔΕΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α'