

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού **Λουσικό της Κοινότητας Κάτω Λουσών** επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας".

Ο Νομάρχης Αχαΐας, έχοντας υπ' όψη :

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους".
2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) πού αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ')
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων πού εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την νυπ' αρ. 2/86 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Κάτω Λουσών.
6. Την υπ' αρ. Π5/9/2.6-2-88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κατηγοριοποίηση τον οικισμού **Λουσικό**, επαρχίας Καλαβρύτων, όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Μη Περιαστικός, Μη Τουριστικός, Μη Παραλιακός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια τον οικισμού Λουσικό επαρχίας Καλαβρύτων, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα τον οικισμού σε κλ. 1:5000 πού συνοδεύει την απόφαση πού φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης πού προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87). Και για τον **οικισμό Λουσικό αρτιότητα γηπέδου 300 μ2**.
4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά

παραθέτουμε :

- Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια.
- Όλες οι όψεις τον κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.
- Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι, ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.
- Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.
- Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τον οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων τον οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15-3-88 έως 5-4-88.

Ο Νομάρχης Αχαΐας

Δημ. Πανταζής

Λουσικό : 1: Εκκλησία Αγ. Δημητρίου, 2: Τομή δρόμου με κάθετο από το 1, 2-3: Δρόμος, 3: Τομή δρόμου με κάθετο από το 4, 4: Παλιό αλώνι Ηρακλή Τσούλα, 5: Παλιό Σχολείο, 6: Χρήστος Τσούλος, 7: Αλώνι, 8: Διασταύρωση, 8': Αλώνι Αλεξάνδρας Παπαθανασίου, 8-9: Δρόμος (μονοπάτι), 9-10: Εφαπτομένη στην καμπύλη του δρόμου από το 10, 10: Ε.Γ.Κ. Κανέλλος Κανελής, 11: Αλώνι (παλιό) Τσούλου, 12: Ε.Γ.Κ. Τσούλου Αντώνη, 13: Διασταύρωση, 12-13: Μονοπάτι, 13-14: Μονοπάτι, 14: Παλιά βρύση (πηγές), 14-15: Απορροή, 15: Τομή απορροής με δρόμο, 15-16: Δρόμος (μονοπάτι), 16: Αλώνι Παπαθανασίου Δημητρίου.

